+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

790.000 €

REFERENCIA R4970533

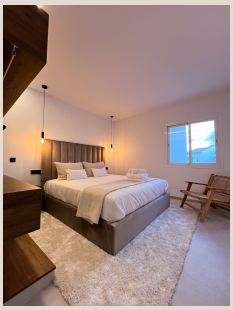
Ático Dúplex de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella: Un Oasis de Refinamiento con Potencial de Inversión Excepcional

3	2	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

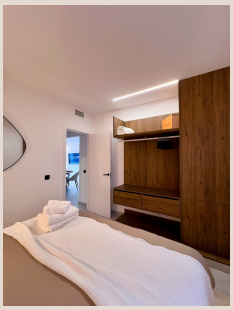












Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático dúplex de tres dormitorios, completamente reformado y situado en la codiciada Nueva Andalucía, el corazón vibrante de Marbella. Esta propiedad, que originalmente era un apartamento de dos dormitorios, ha sido meticulosamente reconfigurada para ofrecer un espacio habitable más amplio y funcional, fusionando artesanía impecable con un diseño contemporáneo que excede las expectativas más exigentes. Desde sus múltiples puntos de vista, podrá deleitarse con impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa Sierra Blanca, creando un telón de fondo de serenidad que eleva cada momento.

Este ático no es solo un hogar; es una declaración de lujo y una oportunidad de inversión incomparable en el sur de España. Su ubicación privilegiada, combinada con una renovación de altísimo nivel y sus excepcionales espacios al aire libre, lo convierten en una opción atractiva tanto para una residencia permanente o vacacional, como para una inversión con un sólido potencial de ingresos por alquiler durante todo el año.

Diseño Interior Sofisticado y Espacios Abiertos

El corazón de esta propiedad reside en su luminosa área de estar de planta abierta, concebida para maximizar la sensación de espacio y la fluidez. Aquí, la cocina de diseño moderno se integra armoniosamente con la zona de comedor y el salón, creando un ambiente acogedor y social que invita al entretenimiento y a la relajación. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de primera calidad hasta la iluminación estratégica, para realzar la estética contemporánea y la funcionalidad sin esfuerzo.

La inteligente distribución de tres dormitorios amplifica la versatilidad del ático. Esta configuración lo hace ideal para una diversidad de necesidades: desde una elegante residencia para aquellos que buscan establecerse en Marbella, un exclusivo refugio vacacional para escapar de la rutina, hasta una propiedad de alto rendimiento para el mercado de alquiler. Los armarios de estilo abierto, diseñados a medida, complementan las líneas arquitectónicas limpias y modernas del interior, aportando una mezcla de practicidad y elegancia discreta que redefine el almacenamiento de lujo.

Vistas que Inspiran y Conectan con la Naturaleza

Uno de los atributos más cautivadores de este ático son sus espectaculares vistas a la montaña. Desde varias estancias de la propiedad, podrá disfrutar de un lienzo vivo que cambia con las estaciones, brindando una sensación de tranquilidad ininterrumpida y una profunda conexión con el entorno natural que caracteriza a esta región. La inmensidad de la Sierra Blanca, visible desde la comodidad de su hogar, transforma cada amanecer y atardecer en una experiencia sublime, un recordatorio constante de la belleza inherente a la Costa del Sol.

Dormitorios: Santuarios de Confort y Flexibilidad

El ático ofrece tres dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido con el máximo confort y estilo en mente. La suite principal, un verdadero santuario privado, cuenta con un elegante baño en-suite, ofreciendo un espacio de retiro y relajación absoluta. Sus acabados de lujo y su diseño pensado al detalle garantizan una experiencia de descanso superior. Los dormitorios adicionales brindan una excelente flexibilidad, siendo perfectos para alojar a familiares, invitados, o incluso para ser utilizados estratégicamente en el contexto de un alquiler vacacional, asegurando que todos los ocupantes disfruten de privacidad y comodidad.

La Prestigiosa Ubicación: Nueva Andalucía, el Epicentro del Lujo Marbellí

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, este ático dúplex se beneficia de una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Conocida como el "Valle del Golf", Nueva Andalucía es un enclave de prestigio que ofrece una inigualable calidad de vida. Sus residentes disfrutan de una proximidad envidiable a una selecta gama de opciones gastronómicas de alta cocina, boutiques de lujo con las firmas más exclusivas, las idílicas playas de Marbella, y algunos de los campos de golf más

renombrados de Europa. La conveniencia de tener una amplia variedad de servicios y opciones de ocio a poca distancia, incluyendo gimnasios de última generación, clubes de tenis y spas de lujo, significa que todo lo necesario para un estilo de vida mediterráneo excepcional está al alcance de su mano. Esta posición estratégica en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales, garantiza una conectividad sin igual.

El Solárium Privado: Un Oasis en las Alturas

El verdadero punto culminante de esta excepcional propiedad es, sin duda, su solárium privado en la azotea. Este exclusivo oasis al aire libre está completamente equipado para el disfrute y el entretenimiento. Cuenta con un relajante jacuzzi donde podrá sumergirse bajo el sol o las estrellas, una espaciosa zona de barbacoa perfecta para reuniones sociales y cenas al aire libre, y un generoso espacio de lounge diseñado para la máxima comodidad. Este solárium no solo ofrece el escenario ideal para tomar el sol o simplemente desconectar, sino que también es el lugar perfecto para contemplar las espectaculares vistas a la montaña, creando un ambiente de exclusividad y bienestar que solo un ático de este calibre puede ofrecer.

Una Inversión Inteligente con Sólido Potencial de Retorno

Más allá de su innegable atractivo como residencia de lujo, esta propiedad presenta un excelente potencial de alquiler durante todo el año. Este se ve impulsado por su ubicación altamente solicitada en Nueva Andalucía, la calidad superior de su renovación y, fundamentalmente, por sus destacadas zonas exteriores, en particular el solárium privado. Un activo crucial que refuerza su atractivo como inversión es su licencia turística activa y válida, que simplifica el proceso de alquiler y maximiza los ingresos. Esta característica distintiva la convierte en una inversión excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella, garantizando no solo un estilo de vida elevado, sino también una estrategia financiera sólida y rentable.

Detalles

Referencia	R4970533	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella