+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

575.000 €

REFERENCIA R4972204

Oportunidad Exclusiva de Inversión y Lujo en el Corazón de Puerto Banús

2	2	100 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Puerto Banús, un nombre que resuena con glamour, exclusividad y un estilo de vida inigualable en el sur de España, es el epicentro del lujo en la Costa del Sol. Sus yates de ensueño, boutiques de alta costura y vibrante vida social atraen a una clientela internacional y sofisticada. En este enclave privilegiado, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo ofrece un hogar excepcional, sino también una inversión de potencial sobresaliente. Este magnífico apartamento está estratégicamente situado en el codiciado complejo Marina Banús, referente de elegancia y comodidad en el corazón mismo de este destino icónico.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, su mayor atractivo. A solo unos pasos, la resplandeciente playa mediterránea invita a paseos matutinos o a disfrutar de inolvidables puestas de sol. La proximidad a puntos de interés emblemáticos es inigualable: un corto y placentero paseo le separa de El Corte Inglés, templo de las compras de lujo, el exclusivo centro comercial Marina Banús, la efervescente Plaza Antonio Banderas y, por supuesto, la majestuosa Marina de Puerto Banús, donde los yates más impresionantes del mundo se alinean.

Este apartamento, diseñado para el confort y la funcionalidad, está perfectamente equipado para alojar hasta seis personas, ideal para familias o grupos de amigos que buscan disfrutar de la opulencia de Puerto Banús. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, y dos baños completos que garantizan privacidad y comodidad. La sala de estar, un espacio generoso y luminoso, integra un sofá cama de alta calidad, maximizando la capacidad de alojamiento sin comprometer el estilo. Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es su generosa terraza. Orientada para capturar la esencia del clima mediterráneo, es el escenario perfecto para disfrutar del sol de Andalucía, de desayunos al aire libre o de cenas bajo las estrellas, ofreciendo un espacio privado y sereno para la relajación.

El complejo Marina Banús es sinónimo de exclusividad y servicios de primera clase. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura y esparcimiento. Además, un solárium meticulosamente diseñado invita a la tranquilidad, mientras que un moderno gimnasio equipado con lo último en tecnología de fitness permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, garantizando la paz mental de sus habitantes. Para mayor conveniencia, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un lujo indispensable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, ofreciendo seguridad y accesibilidad directa a su hogar.

Más allá de ser un refugio de lujo, esta propiedad representa una **inversión inmobiliaria de primera categoría** en el corazón de Puerto Banús. El mercado de alquiler en esta región goza de una demanda constante y sólida, impulsada por su reputación internacional y atractivo turístico anual. Los inversores pueden esperar un Retorno de Inversión (ROI) de aproximadamente 4-5%, un porcentaje atractivo que subraya la solidez de esta oportunidad. Lo que distingue a este apartamento como una inversión es su perfil 'llave en mano'. Completamente equipado y listo para generar ingresos desde el primer día, gracias a su historial probado de alquileres y altas tasas de ocupación. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la posibilidad de una renovación estratégica. Lejos de ser una necesidad, esta modernización representa una oportunidad inmejorable para personalizar el espacio, elevar aún más su valor de mercado y maximizar los ingresos por alquiler, posicionándolo como una propiedad ultra-lujosa y a la vanguardia del diseño contemporáneo. Imagínese transformarlo en un santuario que refleje las últimas tendencias, atrayendo a una clientela aún más exigente y asegurando un ROI superior a largo plazo.

Esta propiedad encapsula tres pilares fundamentales que la convierten en una adquisición irrefutable. Primero, su **Ubicación Insuperable**: a escasos metros de boutiques de lujo de renombre mundial, de una oferta gastronómica de primer nivel y de la icónica marina que define la esencia de Puerto Banús. Segundo, ofrece un **ROI Sólido y Comprobado**, con un historial de ingresos por alquiler y tasas de ocupación consistentemente altas, reflejo de la atractiva demanda de estancias de lujo en la zona. Finalmente, se presenta como una **Inversión 'Llave en Mano' con Potencial Exponencial**, equipada para generar beneficios de inmediato, a la vez que brinda la libertad de una renovación que podría disparar su valor y atractivo.

No deje escapar esta **rara y valiosa oportunidad** de poseer un pedazo rentable y exclusivo del codiciado mercado inmobiliario de Puerto Banús. Ya sea que busque un refugio personal en la Costa del Sol o una inversión inteligente con un futuro prometedor, este apartamento en Marina Banús cumple con todos los requisitos. En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades únicas y estamos aquí para guiarle. **Contáctenos hoy mismo** para obtener más detalles y concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria. Su futuro en Puerto Banús le espera.

Detalles

Referencia	R4972204	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella