+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.300.000 €

REFERENCIA R4973248

Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella: Solar Exclusivo con Proyecto Aprobado por Luxury Realty

400 m²

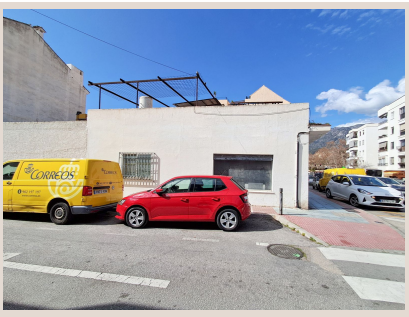
PARCELA










CORREOS



Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria excepcional: un solar urbano privilegiado en el vibrante centro de Marbella. Este activo viene con un proyecto urbanístico ya aprobado por el ayuntamiento, ofreciendo una ventaja competitiva inigualable. Para inversores con visión, es una propuesta transformadora para desarrollar una propiedad de alto valor en uno de los destinos más codiciados de Europa, asegurando un camino directo hacia la rentabilidad en el lucrativo mercado de la Costa del Sol.

La principal ventaja de esta oportunidad radica en la agilización del desarrollo y la mitigación de riesgos de licencias. El proyecto cuenta con luz verde para construir un edificio de cinco niveles, albergando doce (12) apartamentos de lujo, trece (13) plazas de aparcamiento subterráneo –un activo crucial en el centro urbano– y un (1) local comercial estratégico. Esta configuración maximiza la superficie edificable y el potencial de rentabilidad. Esta aprobación previa es clave, prometiendo un camino predecible hacia la materialización del proyecto y la generación de beneficios.

Marbella, joya del sur de España, es reconocida globalmente como epicentro de lujo y exclusividad. Su ubicación mediterránea atrae a inversores y turistas de alto nivel. Este solar se sitúa en el corazón neurálgico de la ciudad, garantizando una demanda constante. A minutos, futuros residentes disfrutarán de servicios esenciales, boutiques, restaurantes gourmet y vibrante vida cultural. La proximidad a La Cañada y a las idílicas playas, junto con el fácil acceso al aeropuerto de Málaga, consolidan una ubicación ideal para vivir e invertir.

El mercado inmobiliario marbellí exhibe resiliencia y crecimiento constantes, siendo uno de los más seguros y rentables de Europa. La escasez de suelo prime en el centro, sumada a la demanda sostenida de propiedades de nueva construcción y alto standing, crea un entorno perfecto para este proyecto. Los apartamentos atraerán a compradores de residencia o vacacional, e inversores en alquiler. Las plazas de aparcamiento son un diferenciador crucial, añadiendo valor. El local comercial se beneficiará del constante flujo, asegurando alta visibilidad y potencial de negocio.

Adquirir este solar es más que comprar terreno; es tomar las riendas de un proyecto "llave en mano" en planificación urbanística. Superada la burocracia, los inversores pueden centrarse en diseño y construcción, optimizando tiempos y recursos. Esta eficiencia se traduce en un retorno de inversión más rápido y menor exposición a fluctuaciones del mercado. La posibilidad de construir cinco niveles maximiza el aprovechamiento del espacio y el beneficio global del proyecto.

En un mercado donde la exclusividad y ubicación son primordiales, este solar se destaca como una joya rara. La reputación de Luxury Realty asegura que esta oportunidad ha sido rigurosamente evaluada, cumpliendo los más altos estándares de viabilidad y rentabilidad. Ofrecemos un plan de desarrollo integral, validado por autoridades locales y estratégicamente posicionado para capturar la esencia del lujo marbellí, garantizando una inversión sólida y con proyección.

Para el inversor astuto, esta es una invitación a ser parte de la evolución de Marbella, contribuyendo a su prestigioso perfil urbano con una construcción referente. Es una inversión en un activo tangible, en una ubicación irremplazable y con un camino claro hacia el éxito financiero. No deje pasar esta inmejorable ocasión de asegurar su posición en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y gratificantes del mundo. Un proyecto de esta envergadura y características no aparece con frecuencia.

Luxury Realty le invita a explorar en detalle esta excepcional oportunidad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información urbanística, planos, estudios de viabilidad y datos relevantes. Le acompañaremos en cada paso, desde la consulta hasta la adquisición, asegurando una experiencia fluida y profesional. La Costa del Sol le espera. ¡Contacte con nosotros hoy para descubrir el potencial ilimitado de esta inversión y no pierda esta excelente oportunidad!

Detalles

Referencia	R4973248	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €

Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	400 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella