+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

1.495.000 €

REFERENCIA R4973302

Residencia Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en Santa Clara, Marbella

3	182 m²	588 m²	36 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome del lujo y la serenidad en esta magnífica residencia familiar, situada en la prestigiosa urbanización de Santa Clara, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Esta propiedad, un auténtico oasis de privacidad y sofisticación, promete una experiencia de vida inigualable, fusionando la comodidad moderna con la belleza natural de la Costa del Sol. A solo unos minutos del vibrante centro de Marbella y con acceso directo a algunas de las playas más idílicas de la región, esta vivienda se posiciona como el refugio perfecto para aquellos que buscan exclusividad, seguridad y un estilo de vida privilegiado.

Ubicación Privilegiada: Santa Clara, el Corazón del Lujo Marbellí

Esta distinguida propiedad se asienta en el corazón de Santa Clara, una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Marbella Este. Su ubicación estratégica es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos en coche, se encuentra el efervescente centro de Marbella, con su amplia oferta gastronómica, boutiques de lujo y una vida cultural vibrante. Para los amantes del sol y el mar, las playas de arena fina, famosas por su belleza y sus chiringuitos de élite, están a un tiro de piedra, invitando a largos días de relax y disfrute mediterráneo. La facilidad de acceso a servicios esenciales, centros de salud de primer nivel y colegios internacionales consolida la comodidad que ofrece esta ubicación.

Para los entusiastas del golf, Santa Clara representa un verdadero paraíso. La urbanización se encuentra estratégicamente rodeada por varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles en entornos paisajísticos espectaculares. El Club de Golf Santa Clara Marbella, diseñado por Enrique Canales Busquets, es un ejemplo de ello, garantizando un estilo de vida activo y socialmente enriquecedor. La combinación de su proximidad a estos campos de campeonato y la tranquilidad de su entorno residencial eleva la experiencia de vida a un nivel superior, permitiendo a sus residentes disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer.

Un Diseño Arquitectónico Impoluto y Espacios Versátiles

Esta elegante y espaciosa vivienda, distribuida magistralmente en dos plantas principales y un semisótano funcional, es un testimonio de la arquitectura mediterránea contemporánea, concebida para maximizar la luz natural y las vistas. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, proporcionando un ambiente acogedor y al mismo tiempo grandioso. La disposición de los espacios permite una fluidez excepcional, ideal tanto para la vida cotidiana en familia como para el entretenimiento de invitados, garantizando siempre el máximo confort y privacidad.

La estructura de la casa ha sido diseñada para adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo un amplio lienzo donde sus nuevos propietarios podrán imprimir su estilo personal. Los materiales de construcción de primera calidad, junto con una meticulosa atención al detalle en los acabados, aseguran una durabilidad y un lujo intrínseco. Desde el momento en que se cruza la entrada principal, la sensación de amplitud y la luminosidad que inunda cada estancia son palpables, invitando a explorar un hogar donde cada elemento contribuye a una experiencia de vida elevada.

Interiores de Lujo: Comodidad y Elegancia en Cada Detalle

La planta principal de la vivienda se abre a un majestuoso salón, un espacio de generosas dimensiones que se erige como el corazón social del hogar. Aquí, una imponente chimenea de diseño contemporáneo crea un punto focal cálido y acogedor, perfecto para las noches de invierno o para reuniones íntimas. Fluyendo sin interrupciones, la elegante zona de comedor contigua ofrece el escenario ideal para cenas memorables, con espacio suficiente para acoger a familiares y amigos en un ambiente de sofisticación. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una atmósfera diáfana y conectando visualmente con los exuberantes jardines exteriores.

La cocina independiente es un santuario culinario, diseñada pensando en la funcionalidad y la estética. Su amplitud permite la integración de los electrodomésticos de última generación, y su diseño ergonómico facilita la preparación de cualquier tipo de banquete. Este espacio no solo es práctico, sino que también ofrece un ambiente agradable para el día a día. La vivienda

cuenta con un total de tres dormitorios elegantemente designados, cada uno concebido como un santuario personal de tranquilidad. La suite principal, situada estratégicamente, ofrece un remanso de paz con sus vistas privilegiadas y un baño en-suite diseñado con acabados de alta calidad. Los otros dos dormitorios son igualmente luminosos y espaciosos, con armarios empotrados y acceso fácil a los otros dos baños completos y un aseo de cortesía, todos ellos equipados con accesorios modernos y sofisticados.

Desde la primera planta, una espaciosa terraza se convierte en el lugar perfecto para contemplar las hipnotizantes vistas al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y dorados que se extiende hasta el horizonte. Este espacio al aire libre, ideal para disfrutar de los desayunos matutinos con el sol naciente o de las puestas de sol que pintan el cielo de colores vibrantes, ofrece un punto de conexión único con el entorno natural de la costa marbellí. El semisótano es una joya de versatilidad, ofreciendo un amplio espacio diáfano que puede ser adaptado a múltiples usos: desde una sala de juegos, un gimnasio privado o un cine en casa, hasta un estudio independiente. Además, esta planta alberga una práctica zona de lavandería, optimizando la funcionalidad del hogar, y un espacioso garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad para su flota.

Exteriores de Ensueño: Jardines Exuberantes y Vistas Infinitas

El exterior de esta propiedad es tan cautivador como sus interiores. Un generoso jardín privado de casi 600m², meticulosamente diseñado y ajardinado, envuelve la casa creando un entorno de serenidad y belleza. Este espacio verde, salpicado de flora mediterránea y áreas de sombra, es el escenario perfecto para la vida al aire libre, ofreciendo múltiples rincones para el descanso, la lectura o el entretenimiento. La amplitud del jardín permite la creación de diferentes ambientes, desde un comedor al aire libre bajo una pérgola hasta una zona de chill-out con vistas a los amaneceres o atardeceres sobre el mar.

La privacidad es una característica inherente a este oasis exterior, permitiendo a sus residentes disfrutar de la tranquilidad sin interrupciones. Este espacio es ideal para familias con niños, quienes encontrarán un lugar seguro y amplio para jugar y explorar, o para aquellos que deseen cultivar un huerto urbano. El potencial de este jardín es inmenso, y su tamaño ofrece la posibilidad de instalar una piscina privada si se desea, elevando aún más el lujo y las opciones de ocio de la propiedad. La combinación de un diseño paisajístico cuidado y la imponente presencia del mar en el horizonte, visible desde puntos estratégicos de la propiedad, hacen de este jardín un verdadero privilegio.

Seguridad y Servicios en una Urbanización de Élite

La vivienda está enclavada dentro de una de las urbanizaciones más buscadas y consolidadas de Marbella, caracterizada por su atmósfera de exclusividad y su excepcional nivel de seguridad. La tranquilidad y la paz mental están garantizadas gracias a un sistema de seguridad 24 horas, que incluye vigilancia profesional y control de acceso, proporcionando un entorno seguro para todos sus residentes. Esta protección integral permite disfrutar de la propiedad y sus alrededores con total despreocupación, un valor añadido inestimable en la vida actual.

Además de la seguridad, la urbanización ofrece una serie de comodidades comunitarias que enriquecen la experiencia de vida. Los residentes tienen acceso a exquisitas piscinas comunitarias, diseñadas para el relax y el disfrute bajo el sol mediterráneo, así como a amplios y cuidados jardines comunes que invitan a paseos tranquilos y a la conexión con la naturaleza. Estos espacios compartidos fomentan un sentido de comunidad y ofrecen opciones de ocio y esparcimiento sin tener que salir del recinto. La infraestructura de la urbanización, su mantenimiento impecable y la calidad de sus servicios la convierten en un referente de lujo y confort en Marbella, atrayendo a una clientela internacional que valora la exclusividad y la calidad de vida.

En resumen, esta excepcional propiedad en Santa Clara, Marbella, representa una oportunidad única para clientes exigentes que buscan disfrutar de una vivienda familiar cómoda, espaciosa y elegante en una de las mejores ubicaciones del sur de España. Con sus inmejorables vistas al mar, su generoso jardín privado, sus interiores de lujo y la seguridad de una urbanización de élite, esta casa no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Un lugar donde cada día se convierte en una experiencia de lujo, confort y belleza mediterránea.

Detalles

Referencia	R4973302	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	182 m²	Parcela	588 m²
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella