+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

desde 4.300.000 €

REFERENCIA R4973467

Descubra la Magnificencia: Dúplex de Lujo a Estrenar en Epic Marbella by Fendi – Su Refugio en la Milla de Oro

4	4	286 m²	107 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, y anidado en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, se erige una obra maestra arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar este excepcional dúplex a estrenar, una joya residencial ubicada en el codiciado complejo Epic Marbella by Fendi. Más que una simple propiedad, este hogar representa una declaración de sofisticación, un estilo de vida elevado donde el diseño vanguardista se fusiona con comodidades premium para crear una experiencia residencial sin igual.

Un Santuario de Diseño y Elegancia Fendi

Este suntuoso dúplex ha sido concebido para aquellos que aprecian la belleza en cada detalle y la calidad sin concesiones. Su diseño moderno y audaz, influenciado por la inconfundible estética de Fendi Casa, se manifiesta en cada rincón, desde la distribución de sus espacios hasta la elección de materiales y acabados. La orientación oeste garantiza una inundación de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores, y ofreciendo vistas cautivadoras que se transforman con el atardecer marbellí.

Con una generosa superficie construida de 286.52 m², cada espacio ha sido meticulosamente planificado para maximizar el confort y la funcionalidad. El dúplex alberga cuatro amplios y serenos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario privado de descanso. Se complementan con cuatro elegantes baños, todos ellos dotados de acabados de primera calidad y un diseño vanguardista que evoca un oasis de bienestar. La atención al detalle en cada rincón asegura la máxima privacidad y un estilo inigualable, prometiendo un confort absoluto tanto para sus residentes como para sus invitados.

Espacios Exteriores e Interiores de Lujo

La vida al aire libre es un pilar fundamental de la experiencia en este dúplex. Una impresionante terraza de 107 m² se extiende como una extensión natural del hogar, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. Además de esta terraza principal, la propiedad cuenta con una terraza privada adicional y una terraza cubierta, proporcionando múltiples opciones para disfrutar del exterior en cualquier momento del año. Imagínese sumergiéndose en el jacuzzi privado bajo las estrellas, un verdadero lujo al alcance de su mano.

En el interior, este dúplex a estrenar incorpora una amplia gama de características de lujo pensadas para el bienestar. El sistema de aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad (incluidos los baños) y el doble acristalamiento garantizan una temperatura ideal y un aislamiento acústico superior en cualquier estación. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estéticamente impecable que invita a la creación culinaria. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un sótano versátil y un trastero, ofreciendo soluciones inteligentes para el almacenamiento y el aprovechamiento del espacio.

La Ubicación Privilegiada: La Milla de Oro de Marbella

Situado estratégicamente en Marbella, y específicamente en la legendaria Milla de Oro, este dúplex ofrece una ubicación inmejorable que combina la serenidad de un entorno exclusivo con la vibrante vida de la ciudad. La Milla de Oro es reconocida mundialmente como uno de los destinos más codiciados del sur de España, un enclave de prestigio que alberga algunas de las propiedades más lujosas, hoteles emblemáticos y restaurantes de alta cocina. Desde aquí, el acceso es excepcional: a pocos minutos de las boutiques de diseñadores y el glamour de Puerto Banús, a un corto paseo de las paradisíacas playas de arena fina y a escasa distancia de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. La cercanía a colegios internacionales de renombre y a todo tipo de servicios y comercios añade una capa extra de conveniencia a esta localización ya perfecta.

Un Estilo de Vida Inigualable en Epic Marbella by Fendi

Residir en Epic Marbella by Fendi trasciende la mera posesión de una propiedad; es acceder a un estilo de vida de élite. La comunidad ofrece una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, garantizando la tranquilidad de sus residentes, y un servicio de conserjería que se encarga de cada detalle, haciendo la vida más fácil y placentera. Los propietarios disfrutan de

acceso exclusivo a una impresionante gama de instalaciones de primer nivel, que incluyen una piscina comunitaria de diseño, exuberantes jardines tropicales que invitan a la desconexión, y un garaje privado para su comodidad.

Pero el lujo no se detiene ahí. Epic Marbella se erige como un verdadero resort residencial, ofreciendo un gimnasio de última generación para mantenerse en forma, un spa de lujo donde relajarse y rejuvenecer, una sala de juegos para el ocio y la diversión, y canchas de tenis y pádel para los amantes del deporte. Esta comunidad cerrada, con sus impecables servicios y comodidades, crea un entorno de paz y exclusividad, donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

Vistas Impresionantes y Conexión con la Naturaleza

Las vistas desde este dúplex son un espectáculo para los sentidos. Desde sus terrazas, se puede contemplar la serena belleza de los jardines comunitarios, el brillo cristalino de la piscina, la vibrante vida urbana de Marbella y, en la distancia, la promesa azul del Mediterráneo. La proximidad a los prestigiosos campos de golf ofrece no solo un acceso directo a este deporte, sino también paisajes verdes y abiertos que realzan la sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Esta combinación de vistas y entorno hace de este dúplex una inversión excepcional y un lugar idílico para llamar hogar.

Una Inversión Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol

Este dúplex en Epic Marbella by Fendi no es solo una propiedad; es una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de uno de los destinos más deseados del mundo. La combinación de una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, el prestigio de la marca Fendi, un diseño y acabados de la más alta calidad, y una gama incomparable de servicios y comodidades, asegura un valor duradero y una alta rentabilidad. Es una oportunidad única para experimentar la cúspide de la vida de lujo en Marbella.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional. No pierda la oportunidad de ser parte de la élite de Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita privada a este inigualable dúplex.

Detalles

Referencia	R4973467	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 4.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	286 m²	Parcela	–
Terraza	107 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella