+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 2.520.000 €

REFERENCIA R4974742

Villa de Lujo 'Llave en Mano' en Monte Mayor, Benahavís: Una Obra Maestra de Diseño y Exclusividad en la Costa del Sol

3	3	350 m²	2.103 m²	400 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo 'llave en mano', una verdadera joya arquitectónica anidada en el corazón del prestigioso Valle de Monte Mayor. Esta residencia, con precios que comienzan desde 2.520.000 €, representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida de lujo en el sur de España. Con 3 amplios dormitorios en suite, 3 baños completos, además de un aseo de cortesía y un baño adicional junto a la piscina, y una generosa superficie construida de 350 m², esta villa está diseñada para superar las expectativas más exigentes.

Esta moderna villa se integra a la perfección con el exuberante paisaje natural y el entorno montañoso que caracteriza a esta codiciada comunidad residencial. Su diseño "llave en mano" garantiza una transición fluida y sin preocupaciones hacia un estilo de vida de opulencia y confort desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad.

Diseño Vanguardista y Espacios Luminosos

La arquitectura de esta villa se distingue por su enfoque en la luminosidad y la amplitud. Los techos de doble altura y las ventanas de suelo a techo no solo enmarcan vistas espectaculares de la naturaleza circundante y el mar Mediterráneo, sino que también inundan cada rincón del interior con una abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Esta conexión visual con el exterior disuelve los límites entre el hogar y el impresionante paisaje, ofreciendo una sensación constante de bienestar y libertad.

El diseño de concepto abierto domina las áreas comunes, uniendo la cocina de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, con el espacioso salón y el comedor. Esta disposición favorece la interacción social y el entretenimiento, creando un flujo armonioso ideal tanto para la vida cotidiana como para reuniones especiales. Los baños, igualmente equipados con accesorios de alta gama y acabados de lujo, reflejan la atención al detalle que impregna toda la propiedad. Para un confort óptimo durante todo el año, la villa cuenta con un sistema de suelo radiante que garantiza una temperatura agradable en cualquier estación.

Un Santuario de Comodidad y Entretenimiento en Tres Niveles

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno concebido para maximizar la privacidad y realzar las impresionantes vistas panorámicas al mar y al paisaje natural. La planta baja se postula como el corazón del hogar y el entretenimiento. Aquí, la majestuosa suite principal se convierte en un verdadero santuario privado, ofreciendo amplitud, lujo y acceso directo a las terrazas. El espacioso salón y la cocina, con su terraza cubierta adyacente, invitan a la relajación y a disfrutar de cenas al aire libre en un entorno idílico.

El nivel superior ofrece una versatilidad excepcional, presentando un espacio ideal para un gimnasio privado, que podría adaptarse fácilmente a un estudio de yoga, una oficina en casa o una sala multimedia, según las necesidades del propietario. Este nivel se complementa con una terraza cubierta adicional y una cocina exterior, perfectas para organizar veladas inolvidables bajo las estrellas o simplemente disfrutar del aire fresco y las vistas en total privacidad. En la parte superior de la villa, la comodidad se eleva con un garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y fácil acceso.

Los exteriores de la propiedad son un deleite para los sentidos. Una moderna área de piscina, rodeada de múltiples espacios al aire libre, invita a tomar el sol y relajarse en un oasis de tranquilidad. Las terrazas, jardines meticulosamente diseñados y las zonas verdes en la azotea no solo ofrecen un respiro visual, sino que también proporcionan una sensación de apertura y perfecta armonía con la naturaleza circundante, permitiendo disfrutar de cada amanecer y atardecer con vistas insuperables.

Ubicación Privilegiada: Monte Mayor, Benahavís, Costa del Sol

Situada en el prestigioso enclave de Monte Mayor, dentro del reconocido municipio de Benahavís, esta villa se beneficia de una ubicación verdaderamente excepcional. Benahavís, conocida como "La Cuchara de Oro de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, es sinónimo de lujo, privacidad y un estilo de vida exclusivo en el sur de España. La urbanización Monte

Mayor, en particular, es famosa por su seguridad, sus paisajes naturales vírgenes y su comunidad de alto standing, ofreciendo un refugio de paz y tranquilidad.

La villa goza de una conectividad inmejorable, encontrándose estratégicamente posicionada entre dos de los destinos más vibrantes de la Costa del Sol: Marbella y Estepona. A tan solo un corto trayecto en coche, se accede a las idílicas playas de la costa, a una amplia gama de servicios de primera clase, a una vida de ocio sin igual, a zonas comerciales de lujo y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Desde los glamurosos boutiques y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús en Marbella, hasta el encanto del casco antiguo de Estepona y sus extensas playas, todo está al alcance de la mano, sin comprometer la serenidad del hogar.

Esta ubicación privilegiada asegura lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza de un entorno natural exclusivo, combinado con la comodidad de tener acceso rápido a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Experimente el culmen de la vida mediterránea en esta impresionante villa de Monte Mayor, Benahavís, un verdadero oasis de lujo en el corazón de Andalucía.

Detalles

Referencia	R4974742	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.520.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	350 m²	Parcela	2.103 m²
Terraza	400 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella