+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

desde 4.500.000 €

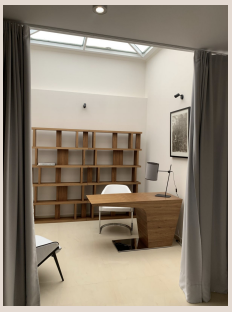
REFERENCIA R4975186

Excepcional Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa en Gray D'Albion, Puerto Banús

6	7	575 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de opulencia inigualable con este extraordinario dúplex en planta baja, estratégicamente ubicado en el codiciado complejo Gray D'Albion, en el vibrante corazón de Puerto Banús, un enclave icónico en la deslumbrante costa del sur de España. Esta propiedad representa la cúspide del lujo costero, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón para los gustos más exigentes, un refugio exclusivo donde la sofisticación se encuentra con la comodidad en un marco inigualable.

Con una impresionante superficie construida de 575 m², y 488 m² de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex ha sido concebido para la grandeza y la funcionalidad. Alberga seis espaciosas suites, cada una con armarios empotrados a medida, y siete baños elegantemente acabados que ofrecen privacidad y lujo. La distribución inteligente y los amplios espacios garantizan una fluidez perfecta, creando un ambiente de apertura y exclusividad.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, se complementa con una práctica lavandería. La sofisticación de los suelos de mármol se extiende por toda la propiedad, aportando una elegancia atemporal, mientras que una chimenea invita a la relajación en las noches más frescas. La climatización individual en cada estancia, con unidades de aire acondicionado, asegura un confort óptimo durante todo el año.

Este dúplex es un santuario de bienestar y productividad, incluyendo un hammam privado para el relax y la desintoxicación, y un luminoso despacho, ideal para trabajar o estudiar. A estrenar, la propiedad garantiza acabados de la más alta calidad y un diseño contemporáneo, ofreciendo la tranquilidad de una inversión sin necesidad de reformas.

Para mayor flexibilidad, cuenta con un apartamento de invitados independiente y un aseo de cortesía. Los amplios salones y el elegante comedor son espacios perfectos para el entretenimiento, ofreciendo vistas directas al mar que transforman cada momento en una experiencia memorable.

La vida al aire libre se eleva a una nueva dimensión. Múltiples terrazas – privada, balcón y descubierta – ofrecen diversos ambientes para disfrutar del clima mediterráneo. Un jardín privado, cuidadosamente diseñado, proporciona un refugio sereno. La comunidad Gray D'Albion cuenta con una magnífica piscina comunitaria y un cómodo garaje con tres plazas de aparcamiento asignadas, añadiendo practicidad y valor.

Detalles como las persianas eléctricas, la preinstalación de una zona de barbacoa y una sauna comunitaria, realzan la funcionalidad y el confort. La seguridad es primordial en este exclusivo complejo, que cuenta con vigilancia 24/7, garantizando la paz mental.

Situado en primera línea de playa, este dúplex ofrece acceso directo a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. La ubicación en Puerto Banús es inmejorable, combinando la exclusividad de un complejo privado con la vibrante energía de uno de los destinos más glamurosos y solicitados de Europa, famoso por su puerto deportivo de lujo, boutiques de alta costura y una oferta gastronómica de clase mundial.

La cercanía a prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales, parques infantiles y la efervescente vida del pueblo y el puerto deportivo, hacen de esta ubicación en el sur de España un punto estratégico ideal para una vida plena y cómoda. Todo está a pocos minutos, desde un partido de golf hasta los servicios esenciales.

Más allá de sus impresionantes características, esta residencia encarna el pináculo del estilo de vida marbellí. Ya sea disfrutando de la sauna, contemplando las vistas al jardín o al mar desde la terraza cubierta, o simplemente relajándose en un entorno de sofisticación sin igual, este dúplex de lujo en Gray D'Albion promete una existencia de puro deleite y exclusividad. Una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más buscados del mundo, una inversión tanto en patrimonio como en calidad de vida.

Detalles

Referencia	R4975186	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	desde 4.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	575 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella