+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

Apartamento en Manilva

125.000 €

REFERENCIA R4975960

1	1	60 m²	50 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Muy bonito Apartamento Turístico situado en La urbanización de la Bahía de las Rocas, sitio Village Club en Terrazas costa del Sol en Manilva. El Apartamento consta de 1 dormitorio y 1 baño. Orientación sur-oeste. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado. Buenas calidades y armarios empotrados. Extensas zonas comunes ajardinadas, piscina con zonas de descansos, pista de padel, parking, etc... El complejo se distribuye en 4 bloques de viviendas rodeadas de amplias zonas verdes y una piscina con vistas al mar que ofrece un estilo de vida relajado en un enclave inigualable. Propiedad cuya finalidad es la explotación turística, no es posible residir como vivienda habitual. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de 7.000€ aprox. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2027. Este contrato se renueva automáticamente cada 10 años, salvo que la comunidad de propietarios comunique su intención de resolverlo con 1 año de antelación y propongan a otra empresa gestora. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 dias al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. ■A ■5 ■min ■en coche ■de ■la ■playa. ■Buenas ■comunicaciones. Ven ■y ■visítalo y ■siente ■la brisa ■del ■mar ■cerca. VISITELO ■SIN COMPROMISO, 0% ■comisión ■a ■compradores ■para ■este ■activo.

Detalles

Referencia	R4975960	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	125.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	50 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella