+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 3.650.000 €

REFERENCIA R4976098

Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella: Una Oportunidad Inmobiliaria Excepcional en el Sur de España

4	6	470 m²	1.247 m²	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Si busca una villa de nueva construcción, moderna y con vistas panorámicas en Elviria, esta propiedad representa la quintaesencia del lujo contemporáneo en la Costa del Sol. Ubicada en Elviria, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Marbella, en el sur de España, esta villa no solo ofrece una residencia de prestigio inigualable, sino también una inversión inmobiliaria con un alto potencial de revalorización, asegurando un crecimiento constante a largo plazo en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Esta magnífica propiedad está diseñada para aquellos que aprecian la sofisticación, el confort y la belleza natural. Su arquitectura moderna se integra armoniosamente con el entorno, maximizando las espectaculares vistas que definen su carácter único. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad inunda cada espacio, creando una atmósfera de serenidad y exclusividad.

Características Exclusivas de Esta Villa Panorámica en Elviria

Cada detalle de esta villa ha sido meticulosamente seleccionado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los 530 m² de espacio interior han sido concebidos con un diseño moderno y funcional, donde la estética y la practicidad se fusionan para crear ambientes fluidos y elegantes. Las cuatro amplias habitaciones son verdaderos santuarios de descanso, ofreciendo la máxima comodidad y privacidad, cada una con un diseño pensado para el bienestar. Complementando estas estancias, los seis baños de diseño incorporan acabados de alta gama y materiales nobles, elevando la rutina diaria a un acto de puro lujo.

El exterior es un paraíso en sí mismo. Una impresionante piscina infinita se fusiona visualmente con el horizonte, ofreciendo vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse y disfrutar del clima excepcional de la región. El amplio jardín de estilo mediterráneo, cuidadosamente diseñado y de bajo mantenimiento, invita a la contemplación y a la celebración de eventos al aire libre, todo ello enmarcado por las idílicas vistas panorámicas. Las espaciosas terrazas, distribuidas estratégicamente, ofrecen escenarios inigualables para contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de colores vibrantes, con el telón de fondo del mar y las majestuosas montañas circundantes.

Para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, la cocina gourmet es el corazón del hogar. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita a la creatividad culinaria y a compartir momentos inolvidables. Además, la villa incorpora tecnología de hogar inteligente, un sistema integrado que permite controlar la iluminación, el sonido y la seguridad con total facilidad, brindando confort y tranquilidad. El compromiso con la sostenibilidad se refleja en su alta eficiencia energética, con la instalación de paneles solares y suelo radiante, garantizando un confort térmico óptimo y un menor impacto ambiental.

Elviria: El Corazón Vibrante del Lujo en la Costa del Sol

Elviria es uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, a tan solo 6 km del vibrante centro histórico de Marbella. Esta distinguida zona residencial es aclamada por su baja densidad de viviendas, sus extensos espacios verdes adornados con pinos y alcornoques, y una infraestructura de servicios de la más alta calidad que satisface las necesidades de los residentes más exigentes.

Servicios y Entretenimiento de Primer Nivel:

- **Golf:** Para los entusiastas del golf, Elviria es un verdadero paraíso. Alberga tres prestigiosos campos de golf: Santa María Golf & Country Club, Greenlife Golf Club y El Soto Golf & Country Club, que ofrecen experiencias de juego excepcionales en entornos paisajísticos espectaculares.

- **Educación:** La zona cuenta con colegios internacionales de primer nivel, incluyendo el German Hoffman College, ECOS y el English International College, asegurando una educación de alta calidad para familias que buscan lo mejor para sus hijos.

- **Gastronomía y Compras:** Elviria ofrece una vasta gama de restaurantes internacionales, bares, boutiques, bancos y supermercados, cubriendo todas las necesidades diarias con total comodidad y sofisticación.

- **Playas y Ocio:** La zona es famosa por sus exclusivos clubes de playa, como el reconocido Nikki Beach, que prometen una experiencia de lujo junto al mar, combinando ocio, relax y un ambiente selecto.

¿Por Qué Invertir en Esta Villa de Lujo en Elviria?

Invertir en esta villa en Elviria no es solo adquirir una propiedad, es asegurar un futuro próspero en uno de los mercados inmobiliarios más boyantes de Europa.

- **Potencial de Crecimiento:** El mercado inmobiliario de lujo en Marbella, incluyendo Elviria, experimentó un crecimiento del 20% en 2024, con inversiones que superaron los 3.2 mil millones de euros. Esta tendencia positiva subraya el sólido potencial de apreciación del valor de la propiedad en esta zona privilegiada. La demanda creciente, impulsada por compradores internacionales de alto poder adquisitivo, garantiza una valorización continua.

- **Alta Rentabilidad:** La demanda internacional de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol está en constante aumento, impulsada por su clima envidiable, infraestructuras de primer nivel y un estilo de vida suntuoso. Este escenario asegura altos rendimientos para los inversores, tanto en ingresos por alquiler a corto y largo plazo como en el valor de reventa. La posibilidad de alquiler vacacional de lujo añade una capa extra de rentabilidad.

- **Valor a Largo Plazo:** La ubicación estratégica de Elviria, combinada con su excelente infraestructura y servicios, garantiza un valor sostenido de la propiedad, convirtiéndola en una opción de inversión segura y altamente rentable para el futuro. La estabilidad del mercado y el atractivo duradero de la Costa del Sol consolidan esta inversión como una decisión inteligente.

Un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Vivir en esta moderna villa con vistas panorámicas en Elviria significa abrazar un estilo de vida exclusivo, definido por el confort, la elegancia y un alto nivel de vida en un entorno natural incomparable. Los residentes pueden dedicar sus días a jugar al golf en los campos de clase mundial cercanos, relajarse en las doradas playas de la costa, o deleitarse con la alta cocina en restaurantes gourmet. Al caer la tarde, las puestas de sol que se observan desde las terrazas panorámicas son un espectáculo diario, transformando cada jornada en una experiencia inolvidable en la Costa del Sol. Esta villa es más que una casa; es un refugio donde cada momento se vive con plenitud y sofisticación.

Fecha de Entrega Estimada: Finales de 2025.

Conclusión

Esta moderna villa con vistas panorámicas en venta en Elviria, Marbella, es una oportunidad única e irrepetible para aquellos que buscan combinar un estilo de vida lujoso con una inversión inmobiliaria de alto potencial en el sur de España. Con sus características exclusivas, una ubicación privilegiada y un mercado inmobiliario en pleno auge, esta villa es la elección perfecta para quienes desean una residencia prestigiosa y un futuro prometedor en la icónica Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4976098	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 3.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	470 m²	Parcela	1.247 m²
Terraza	137 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella