+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.350.000 €

REFERENCIA R4976128

Lujo y Exclusividad Frente al Mar en la Costa del Sol: Su Apartamento Soñado en Estepona

3	2	113 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en la Costa del Sol. Descubra este impresionante apartamento de 3 dormitorios, situado en primera línea de playa en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Estepona. Este hogar es una invitación a un paraíso donde el lujo se encuentra con la serenidad del océano, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del majestuoso Mar Mediterráneo.

El espacioso salón-comedor se abre majestuosamente a una generosa terraza de 31 m². Este oasis al aire libre, con orientación sur, es el escenario perfecto para saborear el sol andaluz durante todo el año, disfrutar de comidas al aire libre con la brisa marina, o simplemente relajarse mientras contempla el azul infinito del mar. Imagine sus mañanas con un café o sus tardes viendo puestas de sol espectaculares desde la privacidad de su propio hogar.

Ubicación Privilegiada: Estepona, Joya del Sur de España

Este excepcional apartamento se encuentra en Estepona, una de las localidades más vibrantes y solicitadas del sur de España. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha sabido preservar su encanto andaluz tradicional mientras se transforma en un destino cosmopolita con infraestructura moderna. Aquí, la autenticidad se fusiona con la sofisticación, ofreciendo una calidad de vida incomparable bajo más de 320 días de sol al año.

La estratégica posición de Estepona le permite un acceso rápido a lo mejor de la Costa del Sol. Estará a solo 6 minutos en coche del centro de Estepona, a 14 minutos de Marbella y a 8 minutos del exclusivo Puerto Banús. Los amantes del golf encontrarán varios campos de prestigio a menos de 5 minutos. La cercanía a restaurantes y tiendas (a solo 4 minutos) y al transporte público (a 2 minutos a pie) garantizan máxima comodidad.

Interiores de Calidad y Confort Superior

El interior de este apartamento de 113 m² ha sido diseñado pensando en funcionalidad y confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un espacio perfecto para la creación culinaria. La propiedad dispone de tres dormitorios luminosos. El principal, un santuario con baño en-suite. Los otros dos dormitorios, confortables y con armarios empotrados, son ideales para invitados o como oficina. Incluye aire acondicionado y calefacción eléctrica, garantizando un clima interior perfecto todo el año.

Amenidades Exclusivas de un Resort de Lujo

Más allá de su apartamento, le espera un mundo de comodidades y servicios exclusivos dentro de este complejo residencial de élite, diseñado para ofrecer un estilo de vida de resort:

- Piscinas Espectaculares con Vistas al Mar.
- Pistas de Tenis y Pádel.
- Gimnasio Totalmente Equipado.
- Seguridad Privada 24/7.
- Acceso Directo a la Playa.

Este complejo ofrece una comunidad donde el lujo, la seguridad y el entretenimiento se combinan para crear un ambiente de vida inigualable.

Detalles de la Propiedad e Inversión Estratégica

Este apartamento representa una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Los detalles técnicos incluyen:

- Superficie Construida: 113 m²
- Terraza: 31 m²
- Dormitorios: 3, Baños: 2
- Plaza de Garaje y Trastero.
- Orientación Sur.
- Año de Construcción: 2001.
- Climatización: Aire acondicionado y calefacción eléctrica.
- Zonas Comunes: Piscina y amplias áreas ajardinadas.

El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está en auge, y propiedades de alta calidad como esta se venden rápidamente. Con un precio de **1.350.000 €**, esta propiedad no solo es un hogar excepcional, sino una inversión inteligente con potencial de revalorización.

Contacte con Luxury Realty Hoy

En Luxury Realty, nos enorgullece ofrecer propiedades exclusivas y un servicio incomparable. Esta es su oportunidad de asegurar un estilo de vida de lujo frente al mar en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada a este magnífico apartamento. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle y ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R4976128	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–

Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella