+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.995.000 €

REFERENCIA R4977193

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Golf: Alcores del Golf, Nueva Andalucía, Costa del Sol

5	166 m²	150 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la culminación del lujo y la vida mediterránea en este excepcional ático dúplex, una joya rara y codiciada en Alcores del Golf, en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, al sur de España. Diseñado para el conocedor exigente, este inmueble es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una combinación inigualable de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Si su pasión es el golf, aquí vivirá en primera línea del aclamado campo Los Naranjos. El desarrollo residencial de Alcores del Golf es sinónimo de distinción, gozando de una reputación impecable por su excelente ubicación, instalaciones de primera clase y una calidad de vida superior, garantizando tranquilidad, seguridad y acceso inmediato a uno de los clubes de golf más prestigiosos de la Costa del Sol.

Al cruzar el umbral de este magnífico ático, será recibido por un elegante aseo de cortesía y un diseño de planta abierta que deslumbra por su modernidad y funcionalidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, se integra armoniosamente con un espacioso salón y un comedor sofisticado. Desde el primer instante, las impresionantes vistas al mar captivarán su mirada, extendiéndose hasta el horizonte y fusionando la serenidad del azul marino con el verde esmeralda del campo de golf. La planta principal alberga tres dormitorios exquisitamente diseñados: dos de ellos comparten un elegante baño completo, mientras que el dormitorio principal es un santuario de lujo, con su propio baño en suite y un balcón privado que ofrece un espacio íntimo. La terraza principal, accesible desde la sala de estar, es un verdadero espectáculo: un amplio espacio al aire libre con una zona de salón confortable, perfecta para relajarse, contemplar los hipnotizantes atardeceres y deleitarse con las vistas panorámicas al golf y al mar, un verdadero pedazo de paraíso personal.

Pero la joya de la corona le espera en la cima. Ascienda por las escaleras para descubrir la terraza de la azotea, un espacio magistralmente diseñado para el ocio y el entretenimiento de lujo. Este oasis privado cuenta con un jacuzzi de hidromasaje, una elegante zona lounge para cócteles al atardecer, una mesa de comedor al aire libre para cenas inolvidables bajo las estrellas y una completa zona de barbacoa. Aquí, la vida mediterránea se experimenta en su máxima expresión, ofreciendo el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de pura relajación, todo ello con vistas inigualables que se extienden hasta donde alcanza la vista. Este nivel superior también alberga dos dormitorios dobles adicionales, accesibles desde la terraza, que comparten un baño, proporcionando una solución ideal para huéspedes o miembros de la familia que buscan su propio espacio con acceso directo a la azotea. La urbanización en sí es un remanso de paz, con jardines meticulosamente cuidados que evocan un paisaje tropical y dos piscinas comunitarias de diseño atractivo, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente disfrutar del sol andaluz en un entorno tranquilo y exclusivo.

¡Ubicación, ubicación y ubicación! Este adagio inmobiliario cobra un significado especial en este enclave exclusivo. Alcores del Golf se encuentra estratégicamente situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un epicentro de lujo en la Costa del Sol. Aunque ofrece la serenidad y la privacidad deseadas, el complejo está a solo cinco minutos en coche de todas las comodidades imaginables: desde boutiques de lujo en Puerto Banús y los vibrantes restaurantes de Marbella, hasta supermercados, escuelas internacionales y centros de ocio. Además, la cercanía al restaurante de Los Naranjos, a tiro de piedra, es perfecta para un café matutino o una cena improvisada, consolidando la conveniencia de esta ubicación inmejorable en el sur de España.

Este excepcional ático dúplex en venta representa la cúspide de la vida de lujo en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Nueva Andalucía. Ofrece no solo una propiedad, sino un estilo de vida de ensueño: la perfecta armonía entre el golf, el mar y el confort, envuelto en una arquitectura de alta calidad y un diseño sofisticado. Es una oportunidad única para invertir en una residencia que promete exclusividad, vistas espectaculares y una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, añadiendo comodidad y valor a esta oferta excepcional.

Detalles

Referencia	R4977193	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	166 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella