+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

595.000 €

REFERENCIA R4977307

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón Histórico de Estepona: Construya Su Visión con Luxury Realty

3	3	242 m²	90 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el vibrante y siempre deseable casco antiguo de Estepona, una joya de la Costa del Sol que combina la tradición andaluza con un estilo de vida contemporáneo y sofisticado, Luxury Realty se complace en presentar una oferta inigualable: una parcela de 90 m² que representa el lienzo perfecto para crear la residencia de sus sueños. Ubicada en el corazón de esta codiciada ciudad del sur de España, esta propuesta es mucho más que un terreno; es un proyecto llave en mano con todo listo para iniciar la construcción de una vivienda de lujo, diseñada para el disfrute y la inversión.

Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', ha experimentado una transformación espectacular, convirtiéndose en un destino de primer nivel que atrae a aquellos que buscan exclusividad y autenticidad. Sus calles empedradas, plazas adornadas con flores, vibrante escena cultural y gastronómica, y su impresionante paseo marítimo, la consolidan como una de las ciudades más atractivas de Andalucía. Elegir Estepona como ubicación para su hogar no es solo optar por un lugar soleado, sino por un estilo de vida de calidad inigualable, donde la belleza natural se fusiona con servicios de primer nivel y una comunidad cosmopolita.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Su Ubicación Estratégica

Estepona goza de una ubicación privilegiada en el sur de España, en el epicentro de la prestigiosa Costa del Sol. Situada estratégicamente entre los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, ofrece una conectividad excepcional con Europa y el resto del mundo. A poca distancia en coche, se encuentran destinos de lujo reconocidos mundialmente como Marbella y Puerto Banús, ofreciendo una oferta complementaria de ocio, tiendas de alta costra y gastronomía. Sin embargo, Estepona ha sabido preservar su esencia y su encanto local, distinguiéndose por su autenticidad y su ambiente relajado pero vibrante.

El casco antiguo, donde se encuentra esta parcela, es el verdadero corazón de la ciudad, un entramado de calles estrechas y encaladas que invitan a perderse entre geranios y buganvillas, descubriendo rincones con encanto, boutiques de diseño y restaurantes que ofrecen lo mejor de la cocina local e internacional. La proximidad a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, así como a una red de campos de golf de renombre, eleva la calidad de vida a un nivel superior. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la serenidad de un entorno costero, un factor cada vez más valorado por compradores exigentes que buscan tanto la comodidad como la tranquilidad.

Un Proyecto Llave en Mano: La Comodidad de Construir sin Esperas

Lo que distingue a esta oportunidad, más allá de su ubicación de ensueño, es la excepcional ventaja de ser un "proyecto llave en mano". Luxury Realty presenta una parcela que no solo está lista para edificar, sino que ya cuenta con **todas las licencias necesarias en vigor** para comenzar la construcción de inmediato. Esto elimina una de las barreras y mayores preocupaciones para cualquier inversor o particular que desee construir: los prolongados y complejos procesos burocráticos. Con nosotros, su visión puede materializarse sin demoras, permitiéndole ahorrar tiempo valioso y minimizando el estrés asociado a la gestión de permisos.

Esta es una rareza en el mercado inmobiliario de un casco antiguo tan consolidado como el de Estepona, donde las oportunidades de nueva construcción son extremadamente limitadas y los proyectos con licencias pre-aprobadas son prácticamente inexistentes. La parcela ofrece la base ideal para edificar una vivienda a medida o una propiedad de inversión con un potencial de revalorización significativo. Imagínese la satisfacción de ver cómo su futuro hogar cobra forma sin obstáculos, con la seguridad de que todos los trámites legales y administrativos ya han sido gestionados con profesionalidad.

La Residencia de Sus Sueños: Diseño, Lujo y Funcionalidad

Sobre esta sólida base, el proyecto contempla la construcción de una espectacular vivienda de 250 m², distribuidos elegantemente en tres niveles, que maximizan el espacio y la luminosidad. El diseño propuesto incluye:

- **Tres amplios dormitorios**, concebidos como refugios privados, cada uno con su propio carácter y una luminosidad excepcional.

- **Tres cuartos de baño completos**, diseñados con acabados de alta calidad y una estética contemporánea, ofreciendo confort y privacidad.

- **Garaje propio**, un activo invaluable en el casco antiguo de Estepona, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo.

- **Zona de lavandería y trastero**, espacios funcionales que contribuyen a una vida organizada y sin preocupaciones.

- **Impresionante terraza en la azotea**, un santuario privado que promete vistas panorámicas a la ciudad, el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo, celebrar reuniones con amigos o simplemente relajarse bajo el sol o las estrellas. Imagine cenas al aire libre con el horizonte de Estepona como telón de fondo, o mañanas de yoga con el suave sonido del mar como banda sonora.

Cada detalle de esta residencia ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, combinando la funcionalidad moderna con la elegancia atemporal. Los interiores pueden ser personalizados para reflejar el gusto y el estilo de vida del propietario, desde la selección de materiales premium hasta la configuración de los espacios, asegurando que cada rincón de la casa sea un fiel reflejo de su visión.

Un Estilo de Vida Inigualable: Conectividad y Exclusividad

La ubicación estratégica de esta parcela en el casco antiguo de Estepona garantiza un estilo de vida de incomparable comodidad y exclusividad. Rodeado de la pintoresca arquitectura andaluza y sus animadas calles, el inmueble se encuentra a solo unos pasos de una variada oferta de servicios y ocio:

- **Comercios y boutiques**: Desde tiendas tradicionales hasta opciones de diseño exclusivo.

- **Restaurantes y cafeterías**: Una escena gastronómica vibrante, con opciones para todos los paladares, desde tapas auténticas hasta alta cocina.

- **Centros educativos de calidad**: Colegios y centros de enseñanza de reconocido prestigio en las inmediaciones.

- **Excelentes conexiones de transporte**: Fácil acceso a las principales vías de comunicación que conectan con el resto de la Costa del Sol.

Además, las playas de Estepona, su moderno puerto deportivo y los renombrados campos de golf de la región están al alcance de la mano, ofreciendo una combinación perfecta de la vida urbana con la relajación costera y las oportunidades de ocio. Las vistas a la ciudad desde su futura azotea y la excepcional accesibilidad son el complemento perfecto para un proyecto que promete no solo una casa, sino un hogar y un estilo de vida. Esta es una oportunidad única para dar vida a su visión en el centro histórico de Estepona, un enclave donde la tradición y el lujo se encuentran.

Una Inversión Estratégica con Luxury Realty

Más allá de la creación de un hogar excepcional, esta parcela representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de España. La demanda de propiedades de lujo en Estepona, especialmente en su revitalizado casco antiguo, sigue en constante crecimiento, garantizando una excelente apreciación del valor a largo plazo y un potencial de rentabilidad si se considera para alquiler turístico o de larga duración.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado de lujo en la Costa del Sol, le invita a descubrir esta propuesta singular. Es la ocasión perfecta para adquirir no solo un terreno, sino un futuro lleno de posibilidades, donde la calidad de vida, el diseño y la inversión se fusionan en un entorno idílico. No deje escapar esta rara oportunidad de ser parte del encanto de Estepona.

Detalles

Referencia	R4977307	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	242 m²	Parcela	90 m²
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella