+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

600.000 €

REFERENCIA R4977400

Exquisito Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en La Alcaidesa, Costa del Sol

3	2	135 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un estilo de vida sin igual en este espectacular ático de lujo, estratégicamente ubicado en la prestigiosa urbanización de La Alcaidesa, en el corazón de la deseada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad, una joya inmobiliaria, encapsula la esencia del confort, la exclusividad y la belleza natural, ideal para quienes buscan un santuario mediterráneo con vistas infinitas y un estilo de vida sofisticado en uno de los enclaves más codiciados de Andalucía.

Un Espacio Interior Renovado con Elegancia y Confort

Con 135 m² de espacio interior meticulosamente renovado, este ático presenta un estado "excelente", listo para ser habitado desde el primer día. Ofrece tres luminosos dormitorios que prometen descanso y privacidad, y dos elegantes baños completos, uno de ellos en suite, diseñados con acabados de alta calidad para su máximo confort. La funcionalidad se fusiona con el estilo en cada rincón, desde los amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes hasta el doble acristalamiento que garantiza un ambiente sereno, aislado acústica y térmicamente, asegurando un hogar de tranquilidad y bienestar.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que deleitará a cualquier entusiasta culinario. El control climático es óptimo durante todo el año, gracias a la eficiente climatización centralizada con aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora chimenea que añade un toque cálido y distintivo en las noches más frescas de invierno. Para su conveniencia, la propiedad se ofrece parcialmente amueblada, facilitando una transición fluida y sin complicaciones a su nuevo hogar de ensueño.

La Gran Terraza: Su Santuario Privado de 200 m²

El verdadero protagonista y distintivo de esta residencia es su impresionante terraza privada de 200 m². Orientada al sur, este inmenso espacio exterior es un oasis personal diseñado para disfrutar plenamente del sol mediterráneo y del estilo de vida al aire libre. Imagine organizar cenas memorables bajo el cielo estrellado, relajarse en un solárium privado o simplemente contemplar las magníficas vistas panorámicas que se extienden sin límites, abarcando el brillante mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes, los cuidados jardines de la comunidad y la refrescante piscina. Una parte de esta extensa terraza está cubierta, ofreciendo un refugio ideal para las horas de mayor sol o para disfrutar de la brisa marina a la sombra, consolidando este espacio como el corazón de su vida social y de ocio.

La Alcaidesa: Fusión de Golf, Naturaleza y Serenidad Mediterránea

La Alcaidesa no es solo una ubicación exclusiva, sino un estilo de vida distintivo. Situada en la vibrante Costa del Sol, en el idílico sur de España, esta urbanización se distingue por su ambiente tranquilo, su belleza natural preservada y su cercanía a prestigiosos campos de golf de clase mundial, convirtiéndola en un paraíso para los aficionados. Su entorno, bordeado por extensos bosques, invita a la relajación y a la conexión profunda con la naturaleza a través de senderos y paseos, ofreciendo un contraste perfecto con el lujo de la propiedad y la cercanía de sus playas. La orientación sur del ático garantiza una abundante luz natural y horas de sol, elementos esenciales para experimentar plenamente el encanto y el clima andaluz durante todo el año.

Vivir en La Alcaidesa significa disfrutar de la calma sin renunciar a la conveniencia y a los placeres de la vida. Esta ubicación privilegiada ofrece un acceso excepcional a playas vírgenes, una exquisita gastronomía local, y las innumerables opciones de ocio, cultura y puertos deportivos que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la accesibilidad a servicios de alta calidad, garantizando una vida plena y sofisticada.

Comodidades Exclusivas y Seguridad de Vanguardia

Este ático de lujo está equipado con todas las comodidades modernas para una vida sin preocupaciones: un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, conexión WiFi de alta velocidad y fibra óptica para una conectividad sin interrupciones, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento. Además, su diseño contempla el acceso para personas con movilidad reducida, asegurando la inclusión y el confort para todos sus residentes. La seguridad y el almacenamiento están garantizados con un

complejo cerrado y vigilado, que incluye una caja fuerte para sus objetos de valor, un amplio trastero y un práctico cuarto de servicio. El aparcamiento nunca será un inconveniente, ya que la propiedad cuenta con plazas subterráneas, garaje cubierto y espacio privado para más de un vehículo, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para su flota personal.

Su Próxima Inversión en el Paraíso Mediterráneo

Clasificado en las categorías de "Golf" y "Lujo", y disponible como una reventa en condiciones impecables, este ático representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es ideal como residencia principal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, un exclusivo refugio vacacional para escapar de la rutina o una inversión inteligente y segura en una de las zonas más cotizadas y de mayor crecimiento del sur de España.

Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir este inmueble excepcional, donde cada detalle ha sido pensado y ejecutado para ofrecer una vida de distinción y bienestar. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y explorar la posibilidad de llamar a este espectacular ático su nuevo hogar en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4977400	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	600.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella