+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

desde 945.000 €

REFERENCIA R4978729

# Exclusivo Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena: Su Santuario en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 155 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida adquiere un matiz de elegancia y serenidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica: un impresionante ático dúplex que redefine el concepto de lujo y bienestar. Este santuario privado, situado en la codiciada Benalmádena, está diseñado para aquellos que buscan una vida de privilegios, con vistas al mar que quitan el aliento y un diseño interior que fusiona la modernidad con la máxima comodidad. Es una invitación a descubrir un estilo de vida relajado, sofisticado y profundamente conectado con la belleza natural de la costa andaluza, en una de las ubicaciones más vibrantes y exclusivas del sur de España.

## Benalmádena: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de este ático no es menos excepcional que la propiedad en sí. Benalmádena, en la provincia de Málaga, es reconocida por su equilibrio perfecto entre la efervescencia de una ciudad costera y la tranquilidad de sus enclaves residenciales. Este municipio se extiende desde las faldas de la Sierra de Mijas hasta el azul intenso del Mediterráneo, ofreciendo una diversidad de paisajes y experiencias inigualables. Disfrutará de kilómetros de playas galardonadas, un puerto deportivo vibrante con una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel, campos de golf de prestigio y un casco antiguo encantador que conserva la esencia andaluza.

La conexión de Benalmádena con el mundo es inmejorable. Su proximidad a la autovía A-7 garantiza un acceso rápido y fluido tanto a la capital malagueña, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural y comercial, como a la glamurosa Marbella, epicentro del lujo y la jet set. Este ático no solo le ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a lo mejor que el sur de España puede ofrecer, combinando la paz de un entorno residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Es una elección inteligente para quienes valoran la accesibilidad sin sacrificar la tranquilidad.

## Un Diseño Exclusivo en Dos Plantas con Vistas Inigualables

Este exclusivo ático dúplex ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. Cada detalle, desde la distribución de sus espacios hasta la selección de los acabados, ha sido pensado para maximizar la luz natural, la funcionalidad y la conexión visual con el majestuoso entorno marino. Sus dos plantas ofrecen una distribución inteligente que garantiza privacidad y comodidad para todos sus ocupantes, creando un ambiente de hogar que es a la vez acogedor y extraordinariamente lujoso. Es la materialización de un sueño para aquellos que anhelan un refugio moderno con vistas infinitas al horizonte.

### La Planta Principal: Elegancia, Confort y Vida Social

Al acceder a la planta principal, será recibido por una atmósfera de luminosidad y calidez. Aquí encontrará dos amplias y luminosas habitaciones, cada una diseñada como un remanso de paz para el descanso, acompañadas de un baño completo elegantemente equipado. Estos espacios son ideales para la comodidad de su familia o para alojar a sus invitados con total confort, garantizando privacidad y bienestar. El corazón de esta planta es, sin duda, la cocina, que se integra armoniosamente con el salón-comedor en un concepto de espacio abierto. Esta disposición fomenta una vida social activa, permitiendo la interacción mientras se preparan exquisitos platos o se disfruta de una velada.

Desde el salón, el espacio se abre a una generosa terraza, el escenario perfecto para deleitarse con las inmejorables vistas al mar Mediterráneo. Imagine sus mañanas, saboreando un café mientras el sol emerge sobre el horizonte, o sus atardeceres, celebrando cenas al aire libre o barbacoas con amigos y familiares, envuelto en la brisa marina. La experiencia se eleva con la inclusión de suelo radiante en toda la vivienda, una característica de lujo que asegura un confort térmico excepcional durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas de la Costa del Sol y creando un ambiente acogedor en cualquier estación.

### El Nivel Superior: Un Oasis de Serenidad y Lujo

La planta superior es un verdadero santuario dedicado al relax y la privacidad. Aquí se encuentra la exclusiva suite principal, un espacio diseñado para el descanso absoluto, que cuenta con su propio baño en-suite, un oasis personal donde podrá

desconectar del mundo. Lo más destacado de esta suite es su terraza privada, un espacio íntimo donde la preinstalación para un jacuzzi le invita a imaginar momentos de puro hedonismo. ¿Qué podría ser más placentero que sumergirse en burbujas mientras contempla las estrellas o el azul del mar al amanecer? Esta característica eleva la vivienda a un nivel de exclusividad y bienestar que pocos pueden ofrecer.

Además, esta planta integra un práctico lavadero, un detalle de funcionalidad que añade un valor considerable a la vida diaria, garantizando que el lujo y la comodidad coexistan sin esfuerzo. Cada elemento de esta planta ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida sin igual, un retiro personal donde el lujo se encuentra con la funcionalidad en perfecta armonía.

---

### Comodidades Exclusivas de la Urbanización y Facilidades Adicionales

Este magnífico ático forma parte de una urbanización de nueva construcción que encarna la excelencia en diseño y calidad de vida. La comunidad ofrece una gama de servicios y comodidades que transforman el concepto de hogar en una experiencia de resort personal. Disfrutará de acceso a un gimnasio completamente equipado, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. Las espectaculares piscinas comunitarias, rodeadas de cuidados jardines, son perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.

Además, la urbanización cuenta con su propio spa, un espacio dedicado al bienestar donde podrá desconectar y revitalizar cuerpo y mente. Todas estas instalaciones están diseñadas para que usted y los suyos disfruten de un estilo de vida placentero y activo, fomentando el sentido de comunidad y el disfrute. Para una comodidad adicional, el ático incluye dos plazas de garaje privadas, proporcionando seguridad y facilidad de acceso, y un trastero, ofreciendo un espacio extra de almacenamiento indispensable.

---

### Un Estilo de Vida sin Compromisos

La combinación de un entorno tranquilo con un acceso estratégico a la autovía es una de las grandes ventajas de esta propiedad. Aunque la urbanización se beneficia de una serenidad envidiable, su ubicación permite una conexión rápida y eficiente con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Tanto si necesita desplazarse a Málaga por negocios o placer, como si desea sumergirse en la sofisticación de Marbella, los tiempos de viaje son mínimos, lo que le permite disfrutar al máximo de su tiempo.

En resumen, este ático dúplex no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida excepcional. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Benalmádena, donde cada amanecer es un espectáculo, cada atardecer una obra de arte, y cada día una celebración de la vida. Con su diseño moderno, comodidades de lujo y una ubicación inmejorable, este ático es el hogar perfecto para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España. Contacte a Luxury Realty para descubrir cómo hacer de este sueño su realidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4978729 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 945.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 155 m² | Parcela | – |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella