

BENAHAVÍS

1.180.000 €

REFERENCIA R4978846

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en Real de La Quinta, Benahavís

2.200 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión extraordinaria en una de las ubicaciones más codiciadas y prometedoras del sur de España. Esta exclusiva parcela de 2.200 m², estratégicamente situada, se eleva majestuosamente sobre el prestigioso Proyecto El Lago en Real de La Quinta, dentro de una exclusiva urbanización de club de campo con seguridad 24 horas en Benahavís, un enclave de lujo en el corazón de la Costa del Sol.

Desde esta privilegiada posición elevada, los futuros propietarios disfrutarán de vistas panorámicas que quitan el aliento. La mirada se extiende sobre el impresionante Estrecho de Gibraltar, la lejana y fascinante costa norteafricana, el verde valle de La Zagaleta y las imponentes montañas circundantes. Gracias a su inmejorable orientación oeste, cada atardecer se convierte en un espectáculo de colores, pintando el cielo con tonos vibrantes y ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida mediterránea más exquisita.

Diseño a Medida y Ahorro Sustancial en la Preparación

La parcela ofrece una generosa edificabilidad total de 462 m² de espacio interior, incluyendo el sótano, lo que permite la construcción de una villa de lujo espaciosa y funcional, diseñada para el máximo confort y estilo. Para aquellos que buscan inspiración, ya existe un diseño conceptual detallado que demuestra el potencial arquitectónico y estético de la propiedad. Sin embargo, en Luxury Realty entendemos que el verdadero lujo es personal, y por ello, los futuros propietarios tienen la absoluta flexibilidad de crear su propio proyecto de villa a medida, diseñado y construido según sus gustos y especificaciones más exigentes, asegurando una residencia verdaderamente única que refleje su visión.

Un aspecto crucial que distingue esta oferta en el mercado es el considerable trabajo de preparación ya realizado. La parcela ha sido nivelada meticulosamente y se ha construido un robusto muro de contención, obras que se traducen en un ahorro estimado de entre 150.000 y 200.000 € en costes iniciales de preparación para el comprador. Esta inversión inicial por parte del promotor no solo agiliza significativamente el proceso de construcción, sino que también añade un valor intrínseco sustancial a la propiedad, permitiendo a los inversores concentrarse en el diseño y la construcción de su hogar ideal sin preocupaciones adicionales ni retrasos inesperados.

El Futuro de Real de La Quinta: El Visionario Proyecto El Lago

La verdadera joya de esta inversión reside en su proximidad inmediata y su privilegiada conexión con el innovador Proyecto El Lago, el cual está actualmente en pleno desarrollo y tiene prevista su finalización para finales de 2027. Este ambicioso y visionario plan promete transformar el panorama del estilo de vida en Marbella, replicando el prestigio y la exclusividad de enclaves como La Reserva en Sotogrande, pero infundiéndole un toque contemporáneo y vanguardista, diseñado específicamente para la vida moderna de lujo.

Los propietarios de esta excepcional parcela no solo adquirirán un terreno, sino que se convertirán en parte integral de una comunidad visionaria que ofrecerá un abanico de amenidades y servicios sin precedentes, elevando el estándar de la vida de lujo:

- Un impresionante lago recreativo de 36.000 m², el epicentro de actividades de ocio acuático, dedicado exclusivamente a deportes no motorizados como paddleboard, kayak y windsurf, ofreciendo un oasis de tranquilidad y diversión en un entorno natural.

- Una idílica playa de arena artificial y una laguna cristalina, que evocan un paraíso caribeño al alcance de la mano, perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo.

- Un campo de golf de nuevo concepto con una innovadora combinación de hoyos par 3, 4 y 5, diseñado para desafiar y deleitar a los entusiastas de este deporte, integrado armoniosamente en el exuberante paisaje natural.

- Un exclusivo hotel Banyan Tree de 5 estrellas, junto con un centro de fitness y bienestar de última generación, garantizando experiencias de lujo, relajación y rejuvenecimiento al más alto nivel.
- Modernas pistas de tenis y pádel, ideales para los amantes del deporte y la vida activa, con instalaciones de primera clase.
- Una selecta variedad de opciones gastronómicas y de ocio, desde restaurantes gourmet de alta cocina hasta acogedores bares y cafés, para disfrutar tanto de día como de noche en un ambiente sofisticado y vibrante.
- Una nueva conexión vial, ya completada en su mitad, que enlazará directamente con Nueva Andalucía, acortando significativamente los tiempos de desplazamiento y mejorando la accesibilidad a Puerto Banús y al resto de los atractivos de la Costa del Sol.

Esto es mucho más que una simple parcela; es la inigualable oportunidad de formar parte del próximo hito de Marbella, una inversión estratégica en un estilo de vida sin igual, donde el lujo, la naturaleza, la comodidad y la conectividad se fusionan perfectamente. Ya sea que desee construir la casa de sus sueños, diseñada para la máxima expresión de su estilo personal y sus necesidades, o invertir en una villa de alto standing para su reventa en un mercado en auge, la oportunidad de revalorización del capital aquí es verdaderamente excepcional y proyecta un futuro prometedor y altamente lucrativo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad exclusiva.

Detalles

Referencia	R4978846	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.180.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.200 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña