+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

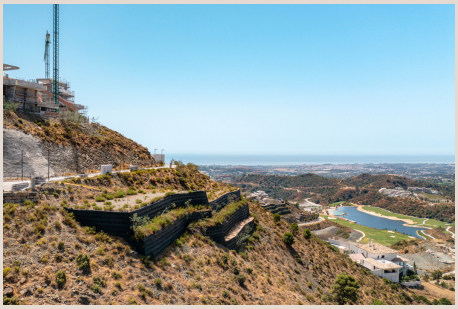
1.595.000 €

REFERENCIA R4978852

Descubra la Cúspide del Lujo en Real de La Quinta: Su Futuro Hogar en Benahavís, Costa del Sol

3.085 m²

PARCELA



Descripción

Adéntrese en el epítome de la vida de lujo sin igual con esta innovadora residencia moderna, estratégicamente ubicada en una espectacular parcela en la ladera de la montaña. Este emplazamiento privilegiado se encuentra dentro del flamante y pronto a ser el más prestigioso Proyecto El Lago, en el corazón de Real de La Quinta. Enclavada en Benahavís, conocida como la joya culinaria de la Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad ofrece una conexión íntima con la naturaleza y la exclusividad de una comunidad cerrada de élite.

Desde cada rincón de esta sublime ubicación, disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden majestuosamente sobre el Estrecho de Gibraltar, la cautivadora costa norteafricana y las elegantes ondulaciones del propio desarrollo de El Lago. Aquí, un diseño arquitectónico de líneas puras y vanguardistas se fusiona de manera impecable con el paisaje natural circundante, creando una sinergia perfecta que no solo maximiza la luz y el espacio, sino que también establece el estándar más alto para la vida contemporánea de lujo.

Un Lienzo de Lujo a Su Medida: Detalles de la Parcela y el Proyecto

La parcela ofrecida abarca una generosa extensión de 3.085 m², un lienzo excepcional para la creación de la vivienda de sus sueños. Un valor añadido incalculable es la licencia de construcción completa, ya concedida por el ilustre Ayuntamiento de Benahavís, lo que elimina demoras y burocracia. Además, se incluye un diseño de proyecto integral y detallado, listo para ser ejecutado. Con una superficie edificable permitida de hasta 710 m² (incluyendo el sótano), el diseño actual ha sido meticulosamente concebido para albergar cuatro elegantes dormitorios, cada uno un santuario privado con su propio baño en-suite, además de una impresionante lista de comodidades de última generación.

Imagine la vida en un hogar que incorpora un spa privado donde el bienestar es la prioridad, una piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año, una sauna para la relajación profunda, un gimnasio totalmente equipado para mantener su rutina de ejercicios, una sofisticada sala de cine para experiencias audiovisuales inmersivas y una serena biblioteca para momentos de lectura y reflexión. Estos son solo algunos de los espacios concebidos para elevar su estilo de vida a nuevas alturas de confort y entretenimiento.

La orientación suroeste de la propiedad garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con un brillo cálido y creando ambientes acogedores. Además, esta orientación privilegiada le obsequiará con atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo, un espectáculo diario de colores vibrantes que transformará cada velada en un recuerdo imborrable.

Ventajas Económicas y Flexibilidad de Diseño

Uno de los mayores atractivos y beneficios económicos de esta oportunidad es que los extensos muros de contención esenciales para la estabilidad de la ladera ya han sido completados. Esta inversión previa representa un ahorro estimado para el comprador de entre 200.000€ y 250.000€ más IVA en costes adicionales, lo que no solo significa un ahorro sustancial, sino que también acelera significativamente el proceso de construcción de su futuro hogar. El proyecto actual, con su licencia de construcción en vigor, está listo para empezar de inmediato.

Sin embargo, entendemos que cada visión es única. Por ello, si el diseño actual no se alinea completamente con sus preferencias estéticas o funcionales, existe la flexibilidad de presentar un nuevo proyecto. La obtención de una nueva licencia de construcción para un diseño alternativo se estima en un plazo de 2 a 3 meses, ofreciéndole total libertad creativa para personalizar cada detalle y construir la residencia de sus sueños exactamente como la ha imaginado, sin compromisos.

El Lago Project: Un Destino Residencial de Élite en la Costa del Sol

El Proyecto El Lago en Real de La Quinta promete redefinir el concepto de lujo residencial en la Costa del Sol, consolidándose como uno de los destinos más codiciados y exclusivos de la región. Este enclave de ensueño se distinguirá no solo por sus vistas insuperables, sino también por ofrecer un acceso privilegiado a una gama extraordinaria de servicios y comodidades de

primer nivel que satisfarán los deseos más exigentes de sus residentes. Entre ellas, un prestigioso Hotel & Resort Banyan Tree de 5 estrellas, un lago de 36.000 m² dedicado a deportes acuáticos no motorizados, una idílica playa y laguna artificiales para el disfrute del sol y el agua, campos de golf de última generación diseñados para entusiastas, pistas de pádel, una variada oferta gastronómica con restaurantes de élite y vibrantes centros sociales que fomentarán una comunidad dinámica y cosmopolita.

Para añadir a la conveniencia y el atractivo, una nueva carretera de conexión, ya a medio completar, unirá directamente esta comunidad cerrada de lujo con la vibrante Nueva Andalucía a través de la prestigiosa zona de La Cerquilla. Esta mejora infraestructural crucial reducirá significativamente los tiempos de viaje y mejorará drásticamente la accesibilidad a Puerto Banús, Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, posicionando a El Lago como un epicentro de conveniencia y lujo incomparable.

Una Oportunidad Rara y Estratégica

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara y estratégica para asegurar una residencia en un entorno de clase mundial y con un potencial de revalorización inmenso. Adquiera este lienzo en blanco de lujo, listo para construir, sin tener que pagar los precios premium asociados a una vivienda ya terminada. Esta flexibilidad le permite personalizar cada detalle, desde los acabados hasta la distribución de los espacios, y crear el hogar de sus sueños desde cero, en una de las ubicaciones más prestigiosas y de mayor crecimiento del sur de España.

Detalles

Referencia	R4978852	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.085 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella