+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.180.000 €

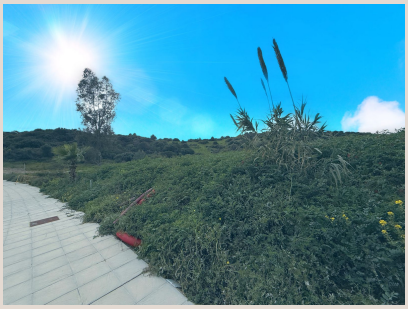
REFERENCIA R4980460

Oportunidad Exclusiva de Desarrollo Residencial en Estepona Golf: Vistas Panorámicas y Lujo sin Límites

5.000 m²

PARCELA








ESTEPONA GOLF





Descripción

Luxury Realty presenta una invitación excepcional a inversores y desarrolladores de alto nivel para crear un enclave residencial de prestigio inigualable en el corazón de Estepona Golf, un destino codiciado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta parcela de 5.000 m² es un lienzo en blanco para hasta siete villas de diseño moderno y vanguardista, concebidas para maximizar la privacidad, el lujo discreto y la sublime integración con el impresionante telón de fondo natural.

Imagine un proyecto donde cada residencia sea una declaración de estilo y confort, construida con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad. La ausencia de licencias o proyectos preexistentes otorga libertad creativa sin precedentes para diseñar cada aspecto de estas propiedades. Desde su arquitectura contemporánea hasta sus espacios interiores y exteriores, cada villa será una obra maestra individualizada, perfectamente adaptada a las demandas del mercado de lujo actual. Este es un escenario ideal para concebir villas de líneas limpias, grandes ventanales que capten la luz mediterránea y amplios espacios al aire libre, incluyendo piscinas privadas y jardines meticulosamente paisajísticos, invitando al disfrute de un estilo de vida sofisticado.

Luxury Realty ha identificado este terreno por su potencial, ofreciendo una base sólida para su inversión. Los detalles clave de esta oportunidad incluyen:

Dimensiones totales de la parcela: 5.000 m²

Capacidad de construcción: Hasta 7 villas exclusivas e independientes. Destacamos la ausencia de licencia o proyecto preestablecido, permitiendo una personalización y diseño a medida que se adapte plenamente a su visión arquitectónica y las últimas tendencias del mercado de lujo.

Desglose individual de parcelas (ideal para una comunidad boutique o para venta individualizada):

Parcela 01: 685.4 m², edificabilidad: 240 m². **Parcela 02:** 625.5 m², edificabilidad: 240 m². **Parcela 03:** 708.7 m², edificabilidad: 210 m². **Parcela 04:** 604.9 m², edificabilidad: 240 m². **Parcela 05:** 656.7 m², edificabilidad: 240 m². **Parcela 06:** 404.4 m², edificabilidad: 240 m². **Parcela 07:** 744.5 m², edificabilidad: 240 m².

Cada parcela ofrece un tamaño generoso para viviendas de lujo, cumpliendo las expectativas más exigentes y garantizando exclusividad y vistas.

La infraestructura esencial ya está disponible y lista para su conexión inmediata, incluyendo suministro de agua, electricidad, gestión de residuos y alumbrado público. Esta preparación acelera los tiempos de desarrollo y reduce la complejidad inicial del proyecto, permitiéndole centrarse en la excelencia del diseño y la construcción.

La ubicación de este terreno es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en Estepona, una joya de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España, este enclave goza de una posición privilegiada. A escasos minutos, encontrará campos de golf prestigiosos, playas vírgenes y el encantador centro de Estepona. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha experimentado una revitalización espectacular, combinando encanto tradicional andaluz con infraestructuras modernas, una marina bulliciosa, gastronomía exquisita y una oferta cultural en constante crecimiento. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús, así como la facilidad de acceso al Aeropuerto de Málaga, consolidan su estatus como un lugar de alta demanda para la inversión residencial de lujo.

Lo que realmente distingue a esta parcela son sus inigualables vistas panorámicas. Desde aquí, los futuros propietarios disfrutarán de un espectáculo visual constante: la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y el verdor inmaculado del campo de golf. Estas vistas no solo añaden un valor estético incalculable, sino que también garantizan un entorno de serenidad y belleza natural, cada vez más valorado en el mercado de propiedades de lujo.

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara para materializar una comunidad residencial boutique en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Luxury Realty considera este proyecto ideal tanto para promotores inmobiliarios que buscan un desarrollo escalable con alto retorno de inversión, como para inversores privados que deseen crear un portafolio de propiedades de lujo en una dirección principal. El potencial de diseño es enormemente flexible, permitiendo la construcción de villas

contemporáneas, de arquitectura 'blanca' que tan bien se integra en el paisaje mediterráneo, complementadas con piscinas privadas y exuberantes jardines que se convierten en extensiones de los espacios de vida, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. La demanda de propiedades de lujo en Estepona y sus alrededores sigue siendo robusta, impulsada por un estilo de vida envidiable, un clima excepcional y una excelente conectividad. Invertir en este terreno es invertir en el futuro del lujo en la Costa del Sol.

El precio de esta oportunidad sin igual es de **€2,100,000 (+21% IVA)**. En Luxury Realty, entendemos que proyectos de esta magnitud requieren una atención y un análisis detallados. Por ello, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos para solicitar un dossier completo, que incluye información urbanística adicional y detalles técnicos relevantes. Estaremos encantados de organizar una visita al sitio para que pueda apreciar de primera mano la magnitud y la belleza de este terreno. Permítanos ayudarle a discutir su visión y transformar este excepcional enclave en Estepona Golf en una realidad que supere todas las expectativas. Su próximo proyecto de lujo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4980460	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 2.180.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	5.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella