+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

desde 1.468.000 €

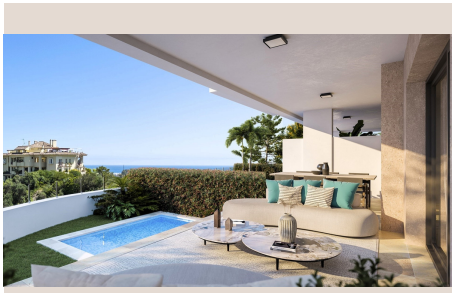
REFERENCIA R4980559

Villas de Lujo Exclusivas: Un Oasis Mediterráneo en la Nueva Milla de Oro de Estepona

3	3	167 m²	329 m²	151 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una colección inigualable de villas adosadas de lujo, un nuevo desarrollo que redefine la vida sofisticada en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el vibrante sur de España. Ubicadas estratégicamente en Selwo, a pocos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús y del encanto auténtico de Estepona, estas residencias ofrecen una experiencia de vida sin precedentes, fusionando la elegancia moderna con la serenidad de la costa mediterránea. Este enclave exclusivo ha sido meticulosamente diseñado para aquellos que buscan un hogar que sea tanto un santuario personal como un centro de ocio y bienestar, con precios que oscilan desde los 1.468.000 € hasta los 1.638.000 €.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de distinción. Cada villa ha sido concebida para maximizar la amplitud, la luminosidad y la conexión con el entorno natural. Con 3 dormitorios y 3 baños, estas propiedades ofrecen un diseño funcional y estético, ideal para familias o para quienes buscan espacio y privacidad. Las superficies construidas, que varían entre 167.00 m² y 174.00 m², se complementan con generosos espacios exteriores, creando un flujo armonioso entre el interior y el exterior, perfecto para disfrutar del excepcional clima andaluz durante todo el año.

La calidad es la piedra angular de este desarrollo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados de las marcas más prestigiosas. Un ejemplo de este compromiso con la excelencia es la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, que garantiza un confort óptimo en cualquier estación. Además, este proyecto se distingue por ofrecer una personalización completa y sin coste adicional de todos los materiales interiores, brindándole la libertad de adaptar su villa a sus gustos y necesidades más específicas. La arquitectura interior flexible permite incluso modificar la distribución, y existen paquetes de mobiliario disponibles para facilitar una transición sin esfuerzo a su nuevo estilo de vida.

Un Estilo de Vida de Élite: Amenidades Exclusivas a su Alcance

Este desarrollo no es solo un conjunto de casas; es una comunidad cerrada y exclusiva, diseñada para proporcionar un estilo de vida de resort de cinco estrellas. Sus residentes disfrutarán de un abanico de amenidades pensadas para el bienestar, el ocio y la productividad. Un moderno gimnasio completamente equipado le permitirá mantenerse en forma, mientras que el exclusivo spa ofrece un oasis de relajación y rejuvenecimiento. Para los profesionales, el espacio de coworking proporciona un entorno ideal para trabajar desde casa con todas las comodidades.

Las opciones de ocio son ilimitadas. Disfrute de partidos de pádel en las canchas de última generación o relájese en uno de los jacuzzis. Durante los meses más cálidos, la piscina de verano para adultos y niños se convierte en el centro de la actividad familiar. Sin embargo, la joya de la corona es, sin duda, la piscina infinita climatizada, que ofrece vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, creando una experiencia visual y sensorial inolvidable. Los más pequeños también tienen su espacio, con áreas de juegos diseñadas para su diversión y seguridad. La tranquilidad de los residentes está garantizada por un sistema de seguridad en la entrada, proporcionando la máxima privacidad y paz mental.

Estepona: Un Destino Idílico en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de estas villas es, en sí misma, un activo incalculable. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras abraza la modernidad. Sus pintorescas calles empedradas, sus plazas floridas y su vibrante puerto deportivo ofrecen una rica oferta cultural y gastronómica. El sur de España es famoso por su envidiable clima, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

El complejo se asienta majestuosamente en una colina, una posición elevada que le otorga unas vistas espectaculares al mar, abarcando desde la costa africana hasta Gibraltar en los días claros. A tan solo 2 kilómetros de las playas bañadas por el sol, la proximidad al mar es una constante invitación a disfrutar de la brisa marina y las aguas cristalinas. La Nueva Milla de Oro, el tramo costero entre Estepona y Marbella, es sinónimo de lujo y exclusividad, hogar de algunos de los hoteles más prestigiosos, campos de golf de renombre y servicios de alto nivel. La cercanía a Puerto Banús (a pocos minutos en coche) añade un toque de glamour y vida nocturna, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y yates de lujo. Estar en el corazón de esta región significa tener acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde deportes acuáticos hasta rutas de

senderismo y una rica vida social.

Confianza y Calidad Avalada por un Desarrollador Líder

La inversión en una de estas magníficas villas no solo significa adquirir una propiedad de lujo, sino también la tranquilidad que ofrece el respaldo de uno de los desarrolladores europeos más prestigiosos y con mayor trayectoria. Su reputación se basa en décadas de experiencia, entregando proyectos de la más alta calidad con una atención al cliente excepcional.

Para su comodidad y seguridad, el desarrollo incluye un servicio de atención al cliente postventa in situ, garantizando que cualquier necesidad o consulta se atienda de manera rápida y eficiente. Esta atención personalizada, combinada con la garantía de un desarrollador líder, asegura que su experiencia de compra y su vida en su nueva villa sean impecables. Se trata de una oportunidad única de poseer una residencia de vanguardia en una de las ubicaciones más deseables de España, donde el lujo, la comodidad y la belleza se fusionan para crear el hogar de sus sueños.

No pierda la oportunidad de formar parte de esta exclusiva comunidad. Le invitamos a descubrir personalmente el futuro del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4980559	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.468.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	167 m²	Parcela	329 m²
Terraza	151 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella