

ESTEPONA

1.500.000 €

REFERENCIA R4981426

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en Estepona: Patrimonio de 59 Hectáreas con Potencial de Desarrollo Excepcional

590.195 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya sin parangón en el mercado inmobiliario de lujo: una finca rústica de 59 hectáreas, estratégicamente ubicada a tan solo 8 kilómetros de la vibrante costa de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión verdaderamente única, posicionada en una de las zonas de mayor expansión y más alto potencial de revalorización del sur de España. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", ha florecido como un destino de élite que combina el encanto andaluz tradicional con infraestructuras modernas y una oferta de ocio y lujo inigualable, consolidándose como un epicentro de exclusividad y bienestar.

Este activo extraordinario se distingue por su ubicación privilegiada, que garantiza una privacidad absoluta y unas vistas abiertas espectaculares. Desde sus elevaciones, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando el majestuoso Peñón de Gibraltar, la inmensidad del mar Mediterráneo y la serena belleza del paisaje natural circundante. Estas características la convierten en un producto singular y codiciado, un lienzo en blanco para la creación de proyectos visionarios en un mercado donde la tierra de esta escala y calidad es cada vez más escasa.

Visión de Desarrollo por Fases: Una Estrategia Optimizada

La propiedad no solo ofrece un vasto terreno, sino un plan de desarrollo inteligente y escalonado. Actualmente, se encuentra en curso un ambicioso proyecto para la construcción de una primera villa de lujo de 522 m², concebida como la punta de lanza de una visión más amplia. Esta residencia inicial está diseñada para ser un referente de exclusividad y diseño arquitectónico, estableciendo el estándar para futuras edificaciones y atrayendo a una clientela de alto poder adquisitivo.

Una vez completada esta fase inaugural, el camino se abre para solicitar los permisos necesarios para una segunda etapa de desarrollo, seguida posteriormente por una tercera fase constructiva. Esta estrategia de desarrollo progresivo y por etapas es fundamental, ya que permite una optimización tanto financiera como urbanística. Los inversores pueden desplegar su capital de manera controlada, adaptándose a las dinámicas del mercado y maximizando los retornos a medio y largo plazo. La flexibilidad inherente a este plan es un atractivo clave para quienes buscan escalar su inversión de forma estratégica, minimizando riesgos y capitalizando cada avance del proyecto.

Potencial de Segregación y Múltiples Estrategias de Desarrollo

Con el objetivo de maximizar su versatilidad y atractivo, la finca está actualmente inmersa en un proceso avanzado para obtener la aprobación de su segregación en cuatro parcelas independientes. Cada una de estas parcelas tendrá aproximadamente 15 hectáreas, lo que multiplica las oportunidades de desarrollo y diversifica el abanico de estrategias de inversión posibles. Esta división permite a los futuros propietarios o desarrolladores explorar diversas vías, tales como:

- **Creación de Villas de Lujo de Alta Gama:** Desarrollar propiedades individuales icónicas, fincas privadas que ofrezcan un nivel de vida incomparable, con amplios terrenos para jardines, instalaciones deportivas o ecuestres.

- **Proyectos Residenciales Boutique:** Diseñar comunidades más íntimas y exclusivas, orientadas a un público que busca privacidad, servicios personalizados y un diseño arquitectónico cohesivo.

- **Inversión de Capital a Largo Plazo:** Mantener las parcelas como un activo de alto valor, beneficiándose de la constante apreciación del suelo en una de las zonas más demandadas de Europa, asegurando la preservación y el crecimiento patrimonial.

Ventajas Competitivas Clave y Recursos Naturales

Esta finca no solo se distingue por su tamaño y ubicación, sino también por sus excepcionales recursos naturales. La propiedad se beneficia de una abundancia de recursos hídricos, garantizada por su proximidad al río Castor. Esta característica es crucial, no solo para asegurar la sostenibilidad de cualquier desarrollo, sino también para potenciar un valor paisajístico inigualable. La disponibilidad de agua facilita la creación de exuberantes jardines mediterráneos, la viabilidad de lagos privados o incluso el desarrollo de proyectos agrícolas premium como viñedos u olivares que añadirían un valor intrínseco y experiencial al conjunto.

A diferencia de la mayoría de las propiedades disponibles en la región, este activo ofrece una escala y un nivel de exclusividad que son una auténtica rareza en la Costa del Sol. El valor de esta finca, comparable al de una parcela estándar destinada a una villa de lujo en la zona, ofrece, sin embargo, un potencial de desarrollo exponencialmente mayor. Proporciona una privacidad sin parangón y un retorno de inversión que supera con creces las expectativas de las oportunidades convencionales. Es una inversión en espacio, en visión y en un estilo de vida de élite.

Resumen de la Oportunidad de Inversión

Esta es una oportunidad única e imperdible para desarrolladores inmobiliarios e inversores visionarios que buscan un activo con unas características extraordinarias. Es ideal para aquellos que persiguen:

- Un desarrollo por fases que permita un despliegue de capital controlado y estratégico.
- Un fuerte potencial de revalorización del capital en un mercado en constante crecimiento.
- Un producto distintivo y de altísimo nivel, que se desmarque de la oferta habitual.
- Una ubicación estratégica y codiciada en el corazón de la Costa del Sol, el sur de España, con fácil acceso a todos sus atractivos.

Oportunidades de este calibre, que combinan escala, potencial, ubicación y exclusividad, son extremadamente limitadas en el mercado actual y representan el pináculo de la inversión inmobiliaria de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este patrimonio excepcional.

Detalles

Referencia	R4981426	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	590.195 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar