+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

845.000 €

REFERENCIA R4986877

Bienvenido a Bel Air: Su Exclusivo Santuario en la Nueva Milla de Oro de Estepona

3	3	142 m²	41 m²	136 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Bel Air, un enclave de prestigio en la famosa Nueva Milla de Oro de Estepona, se alza majestuosamente esta propiedad de reciente construcción, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida moderna y lujosa en el sur de España. Este inmueble, presentado por Luxury Realty, no es solo una casa, sino una declaración de estilo y confort, ofreciendo la combinación perfecta de un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y espacios exteriores inigualables, todo ello en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol.

Desde el momento en que cruza el umbral, será recibido por una atmósfera de amplitud y luminosidad. La planta baja ha sido ingeniosamente diseñada para fomentar la interacción social y el disfrute diario. Aquí, la cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados exquisitos, se fusiona sin esfuerzo con el espacioso salón. Este diseño de concepto abierto crea un ambiente social y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar cotidiana. Los grandes ventanales de suelo a techo no solo invitan a una cascada de luz natural a inundar cada rincón, sino que también actúan como un lienzo viviente, difuminando sutilmente la línea entre el elegante interior y el apacible exterior. Desde el salón, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al sur, un espacio idílico concebido para el relax bajo el sol mediterráneo, cenas íntimas al aire libre bajo el manto estrellado o simplemente para disfrutar de la brisa marina. Para mayor comodidad, esta planta principal cuenta también con un práctico aseo de invitados, reflejando la atención al detalle en cada aspecto del diseño.

Ascendiendo a la primera planta, el hogar revela su faceta más íntima y serena, dedicada al descanso y la privacidad. Aquí, encontrará tres dormitorios elegantemente proporcionados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario: una suite con su propio cuarto de baño en-suite, exquisitamente diseñado con acabados de lujo y equipamiento moderno. Además, este dormitorio principal goza del privilegio de una terraza privada, un espacio personal perfecto para comenzar el día con una taza de café mientras el sol de la mañana acaricia la piel o para disfrutar de momentos de tranquila introspección. Los otros dos dormitorios son igualmente generosos en tamaño y ofrecen un ambiente tranquilo, compartiendo un elegante cuarto de baño adicional, que mantiene la misma línea de diseño y calidad. Uno de estos dormitorios secundarios también se beneficia de su propia terraza, proporcionando un espacio exterior adicional y un toque de exclusividad para sus ocupantes.

Pero la verdadera joya de la corona de esta excepcional townhouse es, sin lugar a dudas, la vasta terraza solárium en la azotea. Concebida como un oasis privado, esta azotea ofrece un espacio inigualable donde la privacidad se encuentra con las vistas panorámicas más impresionantes. Desde aquí, las vistas al mar, que se extienden majestuosamente hasta el horizonte, se combinan con los espectaculares atardeceres andaluces, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Este espacio versátil y extraordinario ha sido inteligentemente diseñado para albergar una elegante zona de comedor al aire libre, un confortable salón chill-out para relajarse y una sofisticada cocina exterior completamente equipada. Es el escenario perfecto para cenas memorables bajo las estrellas, animadas reuniones sociales con familiares y amigos, o simplemente para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno, creando recuerdos imborrables durante todo el año.

Ubicada estratégicamente en Bel Air, Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada en el sur de España, un destino sinónimo de lujo y bienestar. Su proximidad a las playas más emblemáticas de la región, a campos de golf de renombre mundial que atraen a aficionados de todo el planeta, a una oferta gastronómica exquisita que satisface los paladares más exigentes, y a boutiques de lujo para los amantes de las compras, posiciona a esta townhouse como la elección perfecta. Es ideal para aquellos que desean fusionar un estilo de vida moderno y sofisticado con la serenidad y el encanto inigualable del estilo de vida mediterráneo. La facilidad de acceso a todos los servicios y amenidades, junto con la vibrante comunidad local y la infraestructura de primera clase, garantizan una calidad de vida excepcional. Esta townhouse no es simplemente una residencia; es una declaración de intenciones, un refugio de lujo y un boleto a una vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir personalmente este hogar excepcional y a ser testigo de la armonía perfecta entre diseño, confort y ubicación que lo distingue.

Detalles

Referencia	R4986877	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	845.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	142 m²	Parcela	41 m²
Terraza	136 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella