+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3.900.000 €

REFERENCIA R4986880

Una Oportunidad Arquitectónica Excepcional en La Cerquilla, el Corazón del Lujo en Marbella

1.210 m²

CONSTRUIDOS

2.000 m²

PARCELA









Descripción

En el prestigioso y codiciado enclave de La Cerquilla, una joya residencial de Marbella, se presenta una oportunidad sin precedentes para los más exigentes. Este excepcional solar no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para materializar una visión de lujo y sofisticación sin igual en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la renombrada Nueva Andalucía, en el sur de España, este emplazamiento exclusivo encapsula la esencia de la vida mediterránea de alta gama, ofreciendo una experiencia residencial que trasciende lo convencional.

Lo que distingue a esta propiedad es la inclusión de un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado por el aclamado arquitecto Diego Tobal. Su firma es sinónimo de vanguardia, de creaciones que desafían los límites del diseño contemporáneo y que se integran con una sensibilidad exquisita en el entorno natural. El proyecto propuesto para este solar es una declaración de intenciones, una obra maestra concebida para fusionar la innovación estructural con la elegancia atemporal, prometiendo una residencia que será tanto un hogar como una pieza de arte viviente.

Elevando aún más la propuesta de valor, este proyecto ofrece la excepcional opción de incorporar interiores a medida, personalizados por el célebre diseñador Pedro Peña. Su maestría en la creación de espacios que irradian lujo y confort es bien conocida. Al permitir que su visión se entrelace con la estructura de Tobal, se garantiza que cada rincón de la futura propiedad refleje un nivel de detalle, calidad y estilo inigualables, adaptándose perfectamente a los gustos y necesidades de su futuro propietario. Es la promesa de una vivienda que no solo impresiona, sino que abraza y deleita en cada instante.

Diseño Vanguardista y Materiales de Élite

La filosofía detrás de este proyecto es clara: establecer un nuevo paradigma para la vida de lujo. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para crear una experiencia residencial que va más allá de las expectativas. La arquitectura de vanguardia se caracteriza por líneas limpias, espacios diáfanos y una abundante entrada de luz natural, elementos que en conjunto crean ambientes de amplitud y serenidad. Se ha prestado especial atención a la fluidez entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo que la belleza del paisaje circundante se convierta en una extensión orgánica del hogar.

La selección de materiales premium es fundamental para este desarrollo. Desde acabados de alta calidad hasta sistemas de tecnología punta, cada detalle contribuirá a una vivienda que no solo es estéticamente impresionante, sino también funcional y sostenible. Se anticipa el uso de piedras naturales, maderas nobles, cristales de gran formato y sistemas de domótica avanzada, todos ellos elegidos por su durabilidad, belleza y su capacidad para realzar la experiencia de lujo. Esta combinación de diseño sofisticado y materiales de primera clase consolida la promesa de un hogar que es verdaderamente excepcional y perdurable.

La Cerquilla: El Epicentro de la Exclusividad en el Golf Valley

La ubicación de este solar en el corazón del exclusivo Golf Valley de Marbella es, en sí misma, una ventaja inestimable. La Cerquilla es reconocida por su ambiente de privacidad y exclusividad, un santuario de tranquilidad donde la serenidad se encuentra con la proximidad a todas las comodidades de lujo. Este emplazamiento privilegiado garantiza un aislamiento del bullicio, sin sacrificar la conveniencia. Aquí, la promesa de una vida de lujo se entrelaza con la calma de un entorno verde y apacible, haciendo de este solar una verdadera joya.

A pesar de su entorno sereno y apartado, la parcela goza de una conectividad inigualable con algunos de los campos de golf de clase mundial más prestigiosos de la región, que atraen a entusiastas de todo el mundo. Además de las opciones para los amantes del golf, la cercanía a destinos de compras de alta gama, boutiques de diseñadores internacionales y una variada oferta gastronómica de primer nivel es un atractivo adicional. Para las familias, la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, reconocidas por su excelencia académica, añade un valor significativo, asegurando un estilo de vida completo y conveniente para todos sus residentes.

Acceso Incomparable a lo Mejor de Marbella y la Costa del Sol

La ubicación estratégica en Nueva Andalucía no solo proporciona acceso a servicios locales, sino que también sirve como puerta de entrada a los destinos más icónicos y glamurosos de Marbella. Desde esta posición privilegiada, el acceso a la afamada Milla de Oro de Marbella es effortless, con sus exclusivos hoteles, restaurantes con estrellas Michelin y clubs de playa. El deslumbrante Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, sus boutiques de alta costura y su vibrante vida nocturna, está a solo unos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

Asimismo, el encantador centro histórico de Marbella, con sus estrechas calles adoquinadas, plazas llenas de flores y auténticos bares de tapas, es fácilmente accesible, brindando una experiencia cultural rica y diversa. Esta inmejorable conectividad asegura que, si bien se disfruta de la tranquilidad de La Cerquilla, nunca se está lejos del pulso de la vida social y cultural que define a Marbella. Es la síntesis perfecta de un retiro privado y la conveniencia de tener el mundo a sus pies.

Una Inversión y un Estilo de Vida en el Corazón del Sur de España

Ya sea concebido como un refugio privado para evadirse del mundo o como una inversión estratégica, este solar representa una oportunidad excepcional. La creación de una obra maestra arquitectónica en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, en el sur de España, es una propuesta de valor que se revalorizará con el tiempo. La demanda de propiedades de lujo en La Cerquilla y el Golf Valley sigue siendo fuerte, atrayendo a inversores y compradores de alto poder adquisitivo de todo el globo que buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno inigualable.

Esta parcela no solo promete un hogar; promete un legado. Es la posibilidad de construir no solo una propiedad, sino un estilo de vida, una experiencia, un sueño hecho realidad. La combinación de una ubicación estelar, un diseño arquitectónico de renombre y la opción de interiores a medida por un artista del diseño, hacen de esta una propuesta verdaderamente única en el mercado de lujo de Marbella. No pierda la rara oportunidad de ser el artífice de una de las residencias más espectaculares que La Cerquilla, y por extensión, la Costa del Sol, habrá visto.

Detalles

Referencia	R4986880	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.210 m²	Parcela	2.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella