

CABOPINO

desde 1.650.000 €

REFERENCIA R4987282

# The Cape: Un Santuario de Lujo Frente al Mar en la Exclusiva Cabopino, Marbella

| 3 | 4 | 171 m² | 44 m² | 72 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar "The Cape", un proyecto residencial de vanguardia que redefine la vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en la pintoresca Cabopino, un enclave idílico dentro del prestigioso municipio de Marbella, Málaga, en el soleado sur de España, esta maravilla junto al mar ofrece una oportunidad única para experimentar un estilo de vida inigualable.

Cabopino es sinónimo de exclusividad y serenidad. Famoso por su encantador puerto deportivo, sus dunas naturales protegidas y sus playas de arena dorada, este rincón de la Costa del Sol fusiona a la perfección la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante oferta cultural y de ocio de Marbella. Disfrute de la privacidad de su hogar mientras se encuentra a poca distancia de campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y tiendas boutique de lujo. La ubicación estratégica de "The Cape" le sitúa en primera línea de golf, ofreciendo vistas despejadas y un acceso privilegiado a uno de los pasatiempos más elegantes de la región, todo ello bajo el eterno brillo del sol andaluz.

---

Esta residencia excepcional, con sus tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite y un elegante aseo de cortesía, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Desde el momento en que se adentra en su interior, queda patente la atención al detalle y la búsqueda de la perfección. La vasta terraza panorámica se convierte en un escenario privilegiado desde donde la inmensidad del Mediterráneo se despliega ante sus ojos, ofreciendo amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de tonalidades inolvidables y que invitan a la contemplación. Es el lugar ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la brisa marina.

Los espacios exteriores de la propiedad han sido concebidos como una extensión natural del lujo interior. Una piscina privada, flanqueada por una elegante terraza para tomar el sol, promete interminables jornadas de relajación y diversión bajo el cálido sol español. El jardín privado, cuidadosamente diseñado, no solo añade un toque de verdor y frescura, sino que también maximiza la luminosidad de la región, creando un oasis de paz donde desconectar y recargar energías.

---

El corazón del hogar es su majestuoso salón, diseñado con la intención de fomentar el bienestar y ofrecer una sensación de amplitud y elegancia inigualables. La impresionante altura de sus techos, de 3.60 metros, no solo amplifica la sensación de espacio, sino que también permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera luminosa y aireada. Esta característica arquitectónica, junto con sus ventanales de suelo a techo, enmarca unas vistas espectaculares del mar que le garantizan un santuario de reposo y ocio, un lugar donde cada día es una celebración de la vida en una de las zonas más privilegiadas del mundo.

La cocina es una obra maestra de funcionalidad y diseño. Ha sido equipada a la perfección con electrodomésticos NEFF, una marca sinónimo de innovación y calidad en la cocina integrada. Los suelos de Porcelanosa, los baños con acabados de primera y la encimera de la cocina, que integra un fregadero de una pieza, junto con griferías de alta gama, demuestran un compromiso con la excelencia en cada detalle. Es un espacio donde la culinaria se eleva a la categoría de arte, diseñado tanto para el chef aficionado como para el anfitrión más exigente.

---

Esta propiedad no es solo una casa, sino una obra de arte personalizada gracias a las numerosas y significativas mejoras realizadas para elevar su confort y sofisticación. La extensión del dormitorio principal lo convierte en un verdadero refugio, un espacio de relajación ampliado con vistas serenas. Se ha añadido un lavadero independiente, equipado con un fregadero integrado y lavadora/secadora de última generación, para una funcionalidad ininterrumpida.

La iluminación exclusiva ha sido cuidadosamente seleccionada para crear ambientes cálidos y acogedores, mientras que los lujosos estores y cortinas automatizadas ofrecen un control effortless sobre la luz y la privacidad. La elegancia se manifiesta en los paneles de madera instalados en el salón y los dormitorios, que aportan calidez y una textura sofisticada. Para la terraza, se ha instalado un cristal de privacidad, permitiendo disfrutar del exterior con total discreción. Los armarios de la cocina han sido mejorados para optimizar el almacenamiento y la estética. En el exterior, el porche delantero ha sido embaldosado, se han instalado grifos adicionales para mayor comodidad y, pensando en el futuro, se ha integrado un cargador para coche eléctrico junto al aparcamiento.

La comodidad durante todo el año está asegurada con un sistema de climatización de alta eficiencia energética Aerotermia Daikin y calefacción por suelo radiante en toda la casa, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación. Cada una de estas mejoras ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida sin igual, fusionando la tecnología más avanzada con un diseño atemporal. Es una casa que debe ser visitada para apreciar verdaderamente la magnitud de su oferta y el nivel de lujo que representa.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4987282 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.650.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 171 m² | Parcela | 44 m² |
| Terraza | 72 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión