+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

89.900 €

REFERENCIA R4987825

Espacio de Almacenamiento Premium en el Corazón de Estepona: Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

36 m²

CONSTRUIDOS








up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción

En el dinámico y floreciente corazón de la Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una solución de almacenamiento inigualable, un trastero estratégicamente ubicado en Estepona que redefine la conveniencia y la eficiencia. Más que un simple espacio, esta propiedad de 36 m² ofrece una extensión invaluable para su hogar o negocio, garantizando la seguridad y accesibilidad en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Es una oportunidad perfecta para aquellos que buscan optimizar su espacio vital o comercial en una ciudad en constante crecimiento y revalorización.

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una joya indiscutible del sur de España, un destino que ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, combinando a la perfección su encanto andaluz tradicional con una moderna infraestructura y un vibrante estilo de vida. Este hermoso municipio, bañado por el sol y el Mediterráneo, se sitúa en una posición privilegiada, ofreciendo kilómetros de playas de arena fina, un pintoresco puerto deportivo y un casco antiguo que se ha convertido en un jardín botánico urbano con calles empedradas y plazas adornadas con miles de flores. Su atractivo reside en una mezcla única de cultura, gastronomía de primer nivel, campos de golf de prestigio y una atmósfera relajada pero sofisticada que atrae a residentes y visitantes de todo el mundo. La demanda de propiedades en Estepona sigue en ascenso, impulsada por su calidad de vida inigualable y su conectividad con otros puntos clave de la Costa del Sol.

La ubicación de este trastero es, sin duda, su mayor activo, elevándolo más allá de un simple espacio de depósito. Estratégicamente emplazado en el centro urbano de Estepona, se beneficia de una proximidad inigualable a la zona comercial más activa, el pintoresco puerto y el corazón del pueblo. Esto significa que está a pocos pasos de tiendas, restaurantes, servicios esenciales y la animada vida local, facilitando enormemente el acceso tanto para residentes como para empresas. La cercanía al mar no solo añade al encanto de la zona, sino que también ofrece una ventaja práctica para aquellos que necesitan almacenar equipos náuticos o accesorios de playa. Para negocios, la ubicación en una zona comercial asegura una logística eficiente para el almacenamiento de inventario, archivos o herramientas, mientras que para los residentes, proporciona una solución inmediata y accesible para liberar espacio en sus viviendas, almacenando mobiliario, objetos de temporada o material deportivo sin la necesidad de largos desplazamientos. Este trastero no es solo un espacio; es un centro de conveniencia en el epicentro de la actividad de Estepona.

Con una generosa superficie construida de 36 m², este trastero trasciende la noción tradicional de un simple espacio de almacenamiento, ofreciendo una versatilidad excepcional. Su tamaño permite acomodar una amplia variedad de bienes, desde mobiliario voluminoso o archivos empresariales extensos, hasta colecciones de arte, equipos deportivos como bicicletas, tablas de paddle surf o material de golf, o incluso vehículos de pequeño tamaño. Imagínese tener el espacio adicional que siempre ha necesitado para organizar su vida o expandir su negocio sin comprometer la comodidad de su hogar o la eficiencia de su oficina. Este es un activo crucial en Estepona, donde el espacio de almacenamiento es cada vez más valorado por su capacidad para mejorar la calidad de vida y la operatividad empresarial. Luxury Realty garantiza que este espacio ha sido diseñado y mantenido bajo los más altos estándares, asegurando un entorno óptimo para la conservación de sus pertenencias más valiosas.

La orientación sur del edificio donde se encuentra este trastero es un detalle que, aunque a menudo se pasa por alto en este tipo de inmuebles, contribuye a unas condiciones de temperatura y humedad más estables, ideales para la conservación a largo plazo de sus pertenencias. Si bien no se trata de una unidad residencial, esta orientación asegura que el edificio en su conjunto recibe una excelente insolación, lo que suele traducirse en un entorno más seco y mejor ventilado. Además, las vistas a la calle no solo proporcionan una referencia fácil para su ubicación, sino que también implican un acceso directo y sin complicaciones, fundamental para la carga y descarga de objetos. Este aspecto se complementa a la perfección con la disponibilidad de parking en la calle, una característica invaluable en el centro de Estepona, donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta combinación de accesibilidad y visibilidad hace que el manejo de sus bienes sea una tarea sencilla y eficiente, minimizando el tiempo y el esfuerzo. Es la solución ideal para quienes valoran la comodidad y la inmediatez en sus necesidades de almacenamiento.

En un mercado inmobiliario donde el espacio es un bien cada vez más preciado, especialmente en localizaciones tan atractivas como Estepona, este trastero de 36 m² representa no solo una solución práctica, sino una inversión inteligente. Ofrece la flexibilidad necesaria para adaptarse a las cambiantes demandas de la vida moderna o las operaciones de un negocio en crecimiento. Con Luxury Realty, no solo adquiere un trastero; invierte en tranquilidad, en la seguridad de sus bienes y en la

conveniencia de una ubicación privilegiada en la vibrante Costa del Sol. Ya sea que busque liberar espacio en su hogar, asegurar el inventario de su negocio o simplemente tener un lugar seguro para sus pertenencias más queridas, esta propiedad es la respuesta. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo trastero en Estepona puede satisfacer sus necesidades y elevar su experiencia de vida o negocio en este idílico rincón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4987825	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	89.900 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	36 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella