+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

desde 945.000 €

REFERENCIA R4988647

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Benalmádena: Exclusividad en la Costa del Sol

3	2	213 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta un magnífico ático dúplex que redefine el lujo en Benalmádena, en la soleada Costa del Sol. Más que una vivienda, es un santuario privado donde la elegancia contemporánea y la majestuosidad natural se fusionan en perfecta armonía. Estratégicamente ubicado en uno de los enclaves más deseados del sur de España, este inmueble promete una experiencia de vida sin igual, combinando confort, exclusividad y una belleza paisajística que cautiva desde el primer momento.

Sus inigualables vistas panorámicas le cautivarán al instante. Cada espacio de esta propiedad ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la contemplación de un horizonte que se extiende desde el azul infinito del Mar Mediterráneo hasta la serena majestuosidad del Templo Budista de Benalmádena, abarcando la pintoresca bahía de Fuengirola. Dispone de dos espectaculares terrazas, que suman más de 53 m² de espacio exterior, orientadas al sur para garantizar la máxima exposición solar durante todo el día. Son el escenario perfecto para el ocio al aire libre: desde soleados desayunos con vistas al mar hasta cenas bajo las estrellas. La terraza principal, en el nivel de entrada, incluye un área de barbacoa perfectamente equipada, ideal para reuniones memorables con amigos y familiares.

Distribuido en dos niveles, el piso de entrada ofrece una atmósfera de sofisticación y calidez. Aquí encontrará dos confortables dormitorios, diseñados para el descanso y la tranquilidad, acompañados de un baño completo con acabados de primera calidad. El corazón social de este nivel es su moderna cocina de diseño, completamente integrada en el luminoso salón y equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca SIEMENS. La fluida conexión entre cocina, salón y la terraza principal crea un espacio diáfano y armonioso, perfecto para la vida moderna y el entretenimiento.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un auténtico refugio de privacidad y lujo: la suite principal. Concebida como un santuario personal, este espacio exclusivo ofrece vistas aún más impresionantes que le robarán el aliento. Incluye un generoso vestidor, diseñado para organizar su colección con elegancia, y un baño en suite que evoca un spa privado, con detalles de alta gama que invitan a la relajación. Adicionalmente, en esta planta se encuentra una práctica zona de lavandería, discreta y funcional, y la joya de la corona: una terraza-solárium privada, donde podrá disfrutar de la máxima intimidad mientras se deleita con las vistas panorámicas más espectaculares de toda la región.

Este ático no solo impresiona por su diseño y vistas, sino también por su avanzada equipación tecnológica y su compromiso con el máximo confort. Disfrute del lujo de la CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE en todas las estancias, proporcionando un calor envolvente. Las ventanas del salón incorporan LÁMINAS DE PROTECCIÓN SOLAR que regulan la temperatura interior y minimizan la entrada de rayos UV, preservando la luminosidad natural. Para su comodidad al aire libre, los TOLDOS MOTORIZADOS en la terraza permiten controlar la sombra con un solo toque. Un sistema de AEROTERMIA de última generación garantiza una alta eficiencia energética, mientras que el innovador sistema de DOMÓTICA ofrece múltiples funciones para controlar su hogar inteligentemente. La climatización se asegura mediante bombas de calor DAIKIN con Airzone en cada habitación, permitiendo una temperatura personalizada en cada espacio. Lujo, sostenibilidad y confort se fusionan en este exclusivo hogar.

La propiedad se complementa con dos amplias plazas de aparcamiento privadas y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para su día a día. Pero el lujo no termina en su puerta. La urbanización es un verdadero paraíso de bienestar y seguridad: rodeada por un cerramiento perimetral, sus extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados, crean un oasis de tranquilidad. La seguridad está garantizada 24 horas al día mediante cámaras de videovigilancia y personal cualificado. Las excepcionales zonas comunes incluyen dos piscinas exteriores de diseño, una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año, un gimnasio completamente equipado, un exclusivo Spa y sauna, además de un área dedicada a actividades como yoga o pilates, promoviendo un bienestar integral.

Ubicado estratégicamente, este ático conecta con Benalmádena Pueblo, uno de los pueblos blancos con más encanto del sur de España, a solo 5 minutos a pie. Podrá sumergirse en su atmósfera tradicional y disfrutar de sus servicios locales. La conveniencia es clave: encontrará un gran supermercado y una parada de autobús a pocos pasos de su hogar. Además, la

propiedad cuenta con rápido acceso a la autovía A-7, conectándole con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, y a las idílicas playas de Benalmádena. Vivir aquí significa combinar la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con la vibrante vida cultural y de ocio que ofrece Benalmádena.

Este ático dúplex de Luxury Realty es mucho más que una vivienda; es un estilo de vida. Ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan la máxima calidad y confort, como para una lujosa casa de vacaciones donde cada estancia se convierte en una escapada exclusiva. Representa una oportunidad de inversión excepcional en Benalmádena, uno de los destinos más codiciados de España. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso, donde cada día celebra la belleza, el lujo y la esencia de la vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R4988647	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 945.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	213 m²	Parcela	–
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella