+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



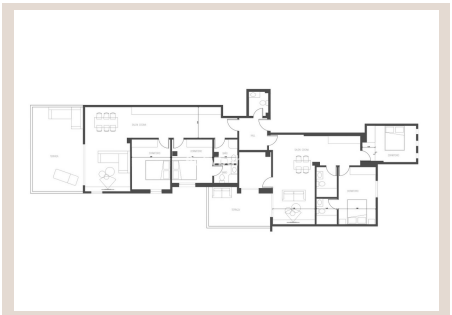
ESTEPONA

590.000 €

REFERENCIA R4989442

Un Oasis de Lujo y Versatilidad en Estepona: Exclusivo Apartamento Doble en Bluebay Paraíso Beach

5	4	158 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en Estepona, corazón de la Costa del Sol, en el sur de España. Este apartamento, recién renovado, ofrece sofisticación y confort, enclavado en el prestigioso complejo Hotel & Spa Bluebay Paraíso Beach. Aquí, el lujo residencial se fusiona con servicios de resort cinco estrellas, garantizando una experiencia de vida y vacaciones sublime.

El complejo Bluebay Paraíso Beach es sinónimo de exclusividad. Sus residentes disfrutan de acceso privilegiado a espectaculares piscinas, selectos restaurantes y una playa privada a solo unos pasos. Un entorno de lujo con comodidades premium que elevan la vida cotidiana a un ambiente de vacaciones perpetuas.

Esta excepcional propiedad, de 180 m² totales, se ubica en la primera planta de un edificio con ascensor. Su orientación norte-sur optimiza la luz natural. Su ingeniosa distribución en dos apartamentos independientes ofrece versatilidad sin precedentes, ideal para privacidad familiar, maximizar el retorno de inversión, o alojar invitados cómodamente.

Apartamento Principal: Elegancia y Espacio para el Disfrute Familiar

La primera de estas unidades, el apartamento principal, cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños elegantemente equipados. El salón, de generosas dimensiones, goza de luminosidad excepcional, amueblado y decorado con gusto exquisito, combinando diseño contemporáneo con calidez mediterránea.

La cocina es un sueño culinario, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama. Desde el salón, se accede directamente a un balcón y a una espaciosa terraza con orientación sur y vistas impresionantes. Aquí, los desayunos al sol o las cenas bajo las estrellas se convierten en momentos mágicos en la Costa del Sol.

Segunda Unidad: Modernidad, Confort y Potencial de Rentabilidad

La segunda unidad, atractiva y moderna, ofrece dos dormitorios luminosos y dos baños completos. Su salón, bañado por luz natural, presenta una estética contemporánea con acceso a otra soleada terraza que también ofrece bellas vistas. Amueblado y con cocina equipada con Bosch, la flexibilidad de dos unidades independientes es inigualable, ideal para acoger invitados o generar ingresos mediante alquiler a corto plazo.

Una Oportunidad de Inversión Única con Licencia Turística

Esta propiedad, con un total de cinco dormitorios y cuatro baños, está diseñada para maximizar su potencial de generación de ingresos. La licencia de primera ocupación y la licencia turística activa la posicionan como una inversión sobresaliente en el mercado de alquileres vacacionales de Estepona. Ofrecer dos unidades separadas asegura un flujo de ingresos constante y alta rentabilidad para el inversor exigente.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situada en Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, la propiedad se encuentra a tan solo tres minutos a pie de la playa. Su estratégica posición garantiza acceso rápido a centros comerciales, hospitales, prestigiosas escuelas y estaciones de autobús. Estepona combina encanto tradicional andaluz con modernidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo singular. Asegure la comodidad de un resort, la autonomía de un hogar privado y la promesa de rentabilidad segura en una de las zonas con mayor demanda de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4989442	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	590.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	158 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella