+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

7.000.000 €

REFERENCIA R4989457

Terreno Exclusivo en Sierra Blanca Country Club: Su Proyecto de Lujo entre Marbella e Istán

3.553 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza más virgen, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin parangón para materializar la vivienda de sus sueños. Ubicado estratégicamente entre la efervescente Marbella y el sereno encanto de Istán, este solar residencial representa la quintaesencia de la exclusividad y el potencial de inversión. Es el lienzo perfecto para aquellos que buscan construir no solo una casa, sino un estilo de vida, en uno de los enclaves más codiciados del sur de España.

Un Entorno Privilegiado: Istán y la Costa del Sol

Istán, a menudo referido como el "manantial de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco andaluz, un verdadero oasis de tranquilidad en la provincia de Málaga. Su ubicación, anidada en la Sierra de las Nieves y con vistas al impresionante Embalse de la Concepción, ofrece un microclima privilegiado y un entorno natural inigualable. Aquí, la autenticidad de la tradición andaluza se fusiona con la cercanía a los centros de glamour y sofisticación. Istán es más que un destino; es un estilo de vida que valora la discreción, la belleza paisajística y la conexión con la naturaleza, siendo, a la vez, una zona de creciente interés turístico y residencial de lujo. Esta perfecta armonía lo convierte en un lugar idílico para establecer una residencia permanente o una escapada vacacional, combinando la paz del campo con la comodidad de tener a pocos minutos todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer.

Sierra Blanca Country Club: El Paradigma de la Exclusividad

El solar que presentamos se encuentra dentro de la prestigiosa urbanización Sierra Blanca Country Club, un nombre que evoca de inmediato lujo, seguridad y privacidad. Este desarrollo, meticulosamente diseñado y estrictamente vigilado las 24 horas del día, es un refugio para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a las comodidades más exigentes. La comunidad ha sido concebida para ofrecer a sus residentes un entorno de vida excepcional, con infraestructuras de primer nivel y una integración armónica con el entorno natural circundante. Las amplias parcelas, las vistas panorámicas y la arquitectura de vanguardia caracterizan este enclave, consolidándolo como una de las direcciones más deseadas de Marbella y sus alrededores. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar un terreno; es invertir en una promesa de calidad de vida superior, seguridad inquebrantable y un prestigio reconocido internacionalmente.

Un Proyecto en Marcha: La Ventaja del 40% de Avance

Lo que distingue a esta oportunidad es la posibilidad de adquirir un proyecto de vivienda unifamiliar ya iniciado, con un avance significativo del 40% en su construcción. Esta particularidad ofrece una ventaja considerable para el comprador exigente. No solo reduce el tiempo de espera hasta la finalización de la obra, sino que también permite una personalización crucial de las fases restantes. Imagínese poder seleccionar los acabados interiores, la distribución final de ciertos espacios o los detalles paisajísticos del jardín, imprimiendo su sello personal en cada rincón de su futuro hogar. Esta etapa permite una supervisión detallada y una adaptación a los gustos y necesidades específicos, garantizando que el resultado final sea una extensión perfecta de sus sueños y aspiraciones. Además, iniciar un proyecto desde cero puede ser un proceso largo y complejo; este adelanto elimina muchas de las incertidumbres y los retos iniciales, facilitando una transición más fluida hacia la concreción de su residencia de lujo.

Conectividad y Estilo de Vida: Todo al Alcance

La ubicación estratégica de esta parcela en Sierra Blanca Country Club garantiza una conectividad inigualable con los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio de la Costa del Sol. En tan solo 10-15 minutos en coche, tendrá acceso a algunos de los servicios y atracciones más exclusivos de la región. Para los amantes del deporte, el Manolo Santa Tennis Club ofrece instalaciones de primera clase. Las necesidades diarias están cubiertas con la cercanía a supermercados como Mercadona. La educación internacional de élite está asegurada con Aloha College, una de las instituciones educativas más prestigiosas de la

zona. Y para el ocio, el glamour y las compras de alta gama, el reconocido Puerto Banús, con su puerto deportivo de lujo, boutiques de diseño y el prestigioso centro comercial El Corte Inglés, espera para ofrecer experiencias inigualables. Esta conveniencia permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno natural exclusivo y la vibrante vida social y cultural de Marbella y sus alrededores.

Esta es su oportunidad de asegurar una propiedad excepcional en un mercado en constante valorización. Un proyecto con un avance del 40% en Sierra Blanca Country Club no es solo una inversión en ladrillo y mortero, sino en un estilo de vida de lujo, seguridad y conexión con la belleza natural de Istán y la sofisticación de Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este solar puede convertirse en el epicentro de su futuro.

Detalles

Referencia	R4989457	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	7.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.553 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella