+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

950.000 €

REFERENCIA R4989838

Inversión Estratégica en Manilva: Terreno Exclusivo con Potencial de Desarrollo y Vistas al Mar en la Costa del Sol

4.000 m²

PARCELA










UA-1
URBAN ACTION UNIT 1
UA-2
URBAN ACTION UNIT 2



Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la codiciada Costa del Sol. Este terreno, estratégicamente ubicado en Manilva, es más que una parcela; es un lienzo en blanco para un proyecto residencial de lujo y una joya para inversores con visión a futuro, buscando capitalizar el renacimiento de una zona privilegiada.

Pensado exclusivamente para el inversor astuto, este 'land-bank' ofrece un potencial de desarrollo a medio plazo sin igual. Se permite la segregación y construcción de hasta cuatro villas suntuosas de aproximadamente 300 m² cada una, o, alternativamente, la creación de un conjunto armonioso de hasta ocho villas o casas adosadas, de unos 165 m² cada una, todas con posibilidad de sótano. Esta flexibilidad maximiza el retorno potencial, adaptándose a diversas estrategias de mercado en los próximos 2-3 años.

Situado en Chullera Park, un área de Manilva en profunda transformación, este terreno se beneficia de un ambicioso plan de reurbanización. Durante años, esta prometedora ubicación, en el sur de España, ha enfrentado desafíos de infraestructura y una incertidumbre legal que impedían su desarrollo. Sin embargo, ese capítulo ha finalizado. Manilva, en la provincia de Málaga, Andalucía, es conocido por sus playas vírgenes, su puerto deportivo y su encanto andaluz, y este proyecto se alinea perfectamente con su crecimiento y modernización, consolidando su posición como un destino residencial de élite.

Un acuerdo histórico entre promotores, residentes y el Ayuntamiento ha puesto en marcha un plan plurifásico para revitalizar por completo la zona de Chullera. Este plan no solo corrige deficiencias pasadas, sino que promete infraestructuras de vanguardia: carreteras bien pavimentadas, alumbrado público eficiente, extensas zonas verdes diseñadas para el esparcimiento y todos los servicios básicos necesarios para un desarrollo residencial de lujo. Este pacto sella el camino hacia la certeza legal y urbanística, un factor crucial para cualquier inversión de envergadura que busca estabilidad y crecimiento.

Nuestra exclusiva parcela forma parte de la primera fase de este proyecto transformador, garantizando una posición vanguardista para el inversor dentro de esta revitalización. Su ubicación privilegiada en la sección más elevada de la zona no solo asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando las futuras propiedades con luz natural, sino que también regala unas vistas panorámicas impresionantes. Desde aquí, se divisa el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y el vibrante paisaje urbano que, en pocos años, será un referente de exclusividad y bienestar en la Costa del Sol.

Aunque el desarrollo constructivo directo no sea inminente, la ventana de oportunidad actual es excepcional. Adquirir este terreno hoy significa asegurar una posición estratégica dentro de un plan de reurbanización estructurado, con plazos claros y una estrategia de salida bien definida. Manilva, parte de la mundialmente reconocida Costa del Sol, es un destino que combina la tranquilidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de sus campos de golf de prestigio, puertos deportivos como Puerto de la Duquesa y su cercanía estratégica a Marbella y Gibraltar. La demanda de propiedades de lujo en esta región sigue siendo robusta, impulsada por un clima inmejorable, excelentes conexiones internacionales y una calidad de vida envidiable, garantizando una apreciación significativa del valor de la inversión a medio y largo plazo.

Luxury Realty ofrece una propuesta de valor inigualable: la posibilidad de adquirir un activo con un potencial de revalorización exponencial, cimentado en un plan de desarrollo sólido y una ubicación privilegiada. Esta inversión no es solo en un terreno, sino en el futuro de una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de formar parte de este emocionante proyecto. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo esta parcela excepcional puede ser la piedra angular de su próxima gran inversión inmobiliaria de éxito.

Tipo de Propiedad: Parcela Residencial

Ubicación: Manilva, Costa del Sol, Andalucía, Sur de España

Superficie: 4000 m²

Entorno: Suburbano, en transformación a residencial de lujo

Orientación: Sur, garantizando sol durante todo el día

Estado de Ubicación: Excelente, con infraestructuras futuras garantizadas

Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas (futuras)

Piscina: Espacio disponible para piscinas privadas en cada villa

Categoría: Inversión Estratégica de Alta Rentabilidad

Detalles

Referencia	R4989838	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella