+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 4.800.000 €

REFERENCIA R4990333

Villa Exquisita en La Cerquilla, el Corazón del Lujo en Marbella

4	6	454 m²	858 m²	99 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa comunidad de La Cerquilla, una joya residencial en el codiciado Valle del Golf de Marbella, en el sur de España, emerge una villa contemporánea que redefine el concepto de opulencia. Esta obra maestra, actualmente en construcción, promete ser la quintaesencia de la sofisticación moderna y la armonía natural. Ubicada en una de las parcelas más envidiables de este enclave de prestigio, esta residencia de ensueño no solo ofrece privacidad absoluta, sino también un acceso incomparable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, desde campos de golf de clase mundial hasta boutiques de diseño y restaurantes con estrellas Michelin, sin olvidar la vibrante vida de Puerto Banús, a solo minutos de distancia.

La arquitectura de esta villa es una declaración audaz y orgánica, un diálogo perfecto entre el diseño vanguardista y su entorno natural. Materiales premium, cuidadosamente seleccionados por su belleza atemporal y durabilidad excepcional, se entrelazan para crear una estructura que se integra sin esfuerzo en el paisaje mediterráneo. Las líneas limpias y los volúmenes generosos se combinan con texturas cálidas y naturales, logrando un equilibrio sublime que es a la vez impresionante y acogedor. Las vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y al exuberante campo de golf son un telón de fondo constante, una obra de arte viva que se admira desde cada rincón de la propiedad, ofreciendo un espectáculo visual inigualable desde el amanecer hasta el anochecer.

Un Santuario Exterior de Lujo y Entretenimiento Inigualable

El exterior de la villa ha sido concebido como una extensión fluida del hogar, un espacio para el disfrute, la relajación y el entretenimiento a gran escala bajo el sol andaluz. Situada en una generosa parcela en el exclusivo Valle del Golf, esta propiedad deleita con un jardín meticulosamente diseñado, una oda a la flora mediterránea que florece con vitalidad durante todo el año, perfumando el aire con esencias de jazmín y cítricos. Los amplios espacios al aire libre han sido creados para el estilo de vida más exigente, ofreciendo múltiples áreas de esparcimiento que se adaptan a cualquier ocasión social o personal. Desde la piscina infinita privada, que parece fundirse sin límites con el horizonte azul del Mediterráneo, hasta la moderna cocina exterior equipada con electrodomésticos de alta gama para deleitar a los paladares más exigentes, cada detalle ha sido pensado para el máximo placer de sus residentes e invitados. Varias terrazas estratégicamente ubicadas brindan el escenario ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones íntimas con vistas espectaculares o simplemente para disfrutar de la serenidad que ofrece el entorno, mientras se saborea la cálida brisa marina que caracteriza a esta región privilegiada de España.

La privacidad y la seguridad son pilares fundamentales en esta exclusiva comunidad de La Cerquilla. Sus residentes disfrutan de la tranquilidad de un entorno selecto, rodeado de otras propiedades de lujo que respetan la estética y el valor de la zona, mientras que la proximidad a las mejores escuelas internacionales, centros comerciales de alta gama y opciones de ocio de primer nivel garantiza una vida de conveniencia y exclusividad. Esta ubicación privilegiada en Marbella no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida que encarna lo mejor del glamour, la belleza natural y el prestigio de la Costa del Sol. La Cerquilla ofrece la promesa de un refugio seguro y espléndido, a pocos minutos de toda la efervescencia que hace de Marbella un destino global de lujo.

Interiores que Definen la Elegancia Refinada y la Funcionalidad de Vanguardia

Al cruzar el umbral, la villa revela un interior que es un testimonio de la elegancia refinada y la funcionalidad inteligente, donde cada material y cada línea han sido seleccionados con precisión. El diseño de planta abierta, una característica distintiva del lujo contemporáneo, conecta a la perfección la cocina de diseño, el comedor formal y las espaciosas zonas de estar. Estas áreas fluyen armoniosamente, creando un espacio cohesivo y luminoso que invita a la socialización y al disfrute. Las imponentes puertas de vidrio de suelo a techo no solo inundan los interiores con una abundante luz natural que realza cada detalle, sino que también ofrecen una conexión ininterrumpida con los espectaculares exteriores, difuminando los límites entre el dentro y el fuera y permitiendo que el paisaje forme parte integral de la experiencia de vida. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y acabados de primera calidad, es un sueño hecho realidad para cualquier gourmet, diseñada para ser tanto un centro culinario altamente funcional como un espacio social de encuentro.

El nivel superior de la villa es un santuario dedicado al descanso y la indulgencia personal, donde la suite principal ocupa un lugar de honor, ofreciendo un retiro de paz y lujo. Este opulento espacio cuenta con un vestidor a medida que satisfará los deseos de los amantes de la moda más exigentes, y un suntuoso baño en-suite que es un verdadero spa privado, diseñado con los materiales más nobles, iluminación ambiental y equipamiento de alta gama para una experiencia de relajación total. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras, ofreciendo un despertar cada mañana con la belleza ininterrumpida del Mediterráneo y el verdor del Valle del Golf. Las suites de invitados, distribuidas con la misma atención al detalle y acabados de lujo, han sido pensadas para garantizar el máximo confort y privacidad, transformando cada estancia en una experiencia excepcional para visitantes y familiares por igual, con sus propios baños privados y armarios empotrados de diseño que combinan estética y funcionalidad.

Un Nivel Inferior Dedicado al Bienestar, el Ocio y la Conectividad Moderna

El nivel inferior de esta magnífica propiedad es un reino dedicado por completo al bienestar, el ocio y la comodidad, elevando el concepto de lujo a nuevas alturas. Aquí, los residentes encontrarán un spa de última generación, un refugio personal donde la relajación y el rejuvenecimiento son primordiales, con instalaciones que pueden incluir un hammam tradicional, sauna finlandesa, duchas sensoriales y áreas de tratamiento para una experiencia holística. Un gimnasio totalmente equipado con la tecnología más avanzada permite mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de la comodidad y privacidad del hogar. La sala de entretenimiento es el espacio perfecto para noches de cine inolvidables, sesiones de juegos envolventes o disfrutar de eventos deportivos, diseñada con acústica impecable, cómodos asientos y tecnología audiovisual de vanguardia que garantiza una experiencia inmersiva. Para aquellos que buscan un equilibrio armonioso entre la vida personal y profesional, la oficina en casa ofrece un entorno sereno, productivo y conectado, ideal para la teleconferencia global o el trabajo concentrado. Además, un amplio garaje, con capacidad para múltiples vehículos de lujo, asegura la máxima conveniencia y seguridad, complementado con sistemas de carga para vehículos eléctricos. Esta extraordinaria villa no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida en la exclusiva y segura comunidad de La Cerquilla, estableciendo un nuevo estándar para el lujo moderno en la ubicación más codiciada de Marbella, una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes.

Detalles

Referencia	R4990333	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.800.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	454 m²	Parcela	858 m²
Terraza	99 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella