+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

229.000 €

REFERENCIA R4991692

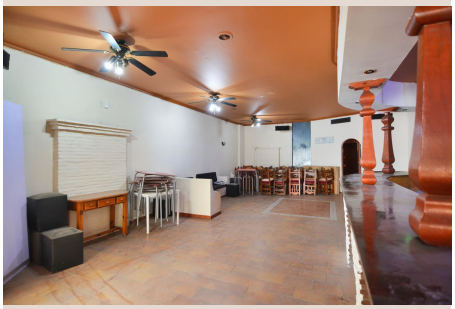
Oportunidad Excepcional en el Corazón Vibrante de Fuengirola: Versatilidad y Potencial Ilimitado

2	90 m²	40 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad verdaderamente singular, una inversión estratégica y un futuro personal o empresarial floreciente en el epicentro comercial y social de Fuengirola. Ubicado en una de las arterias más dinámicas y concurridas de esta codiciada ciudad costera en el sur de España, este inmueble representa la confluencia perfecta entre exclusividad, accesibilidad y un potencial de transformación incomparable.

Ubicación Estratégica: El Pulso de Fuengirola a Su Alcance

Fuengirola, joya de la Costa del Sol, es reconocida por su exquisito clima mediterráneo, sus extensas playas, su vibrante vida cultural y su excepcional calidad de vida. Este municipio, en constante crecimiento, atrae anualmente a millones de visitantes y residentes que buscan la fusión perfecta entre la tradición andaluza y las comodidades modernas. Su ubicación estratégica en el sur de España ofrece conectividad inmejorable, con el aeropuerto de Málaga a escasos minutos y excelentes infraestructuras de transporte.

El emplazamiento de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra en una calle principal, sinónimo de alta visibilidad y prestigio. Imagine el constante flujo de transeúntes, la exposición ininterrumpida para cualquier negocio y la comodidad de tener servicios, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, centros de ocio y la playa a escasos metros. Esta ubicación garantiza un flujo constante de clientes potenciales para una empresa y ofrece la conveniencia de un estilo de vida urbano sin igual para una residencia, donde todo está a un corto paseo.

Un Lienzo Versátil: Del Negocio de Éxito a la Residencia de Ensueño

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su extraordinaria versatilidad. Con todos los requisitos legales y técnicos cumplidos, el inmueble posee la capacidad de efectuar un cambio de uso a residencial. Esta característica dota a la propiedad de una flexibilidad excepcional, convirtiéndola en una inversión doblemente atractiva: tanto para establecer un negocio próspero en una ubicación de primera, como para crear un hogar urbano personalizado y sofisticado en el corazón de Fuengirola.

Visión Residencial: Su Oasis Urbano Exclusivo

Imagine la transformación. Un espacio diáfano de aproximadamente 90 m², bañado por la luz natural, esperando ser convertido en un loft de diseño vanguardista o un apartamento moderno, diseñado a su medida. Las posibilidades son ilimitadas para crear un hogar que refleje su estilo personal, combinando funcionalidad y el encanto de la vida urbana. La distribución abierta y fluida es ideal para la vida contemporánea. Un amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, un dormitorio principal con baño en suite y un estudio luminoso son solo algunas configuraciones que podrían materializarse, ofreciendo un santuario de paz y confort en la efervescencia de la ciudad.

Vivir aquí significa disfrutar de la conveniencia de tener todo a su alcance: desde las playas bañadas por el sol hasta las vibrantes terrazas y los mercados locales. Un estilo de vida donde la cultura, el ocio y la gastronomía se entrelazan armoniosamente, todo ello mientras reside en un inmueble con un carácter único y un toque de exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer en Fuengirola, en el sur de España.

Potencial Comercial: Un Negocio con Visibilidad Inigualable

Para el inversor o el emprendedor, la ubicación por sí sola es una garantía de éxito. Con una superficie de 90 m² y una codiciada terraza de 30 m², este espacio, que anteriormente albergó un exitoso bar, está perfectamente equipado para una amplia gama de actividades comerciales. Desde una boutique de moda de alta gama, una galería de arte, una clínica de estética, hasta un concepto de cafetería o restaurante que aproveche al máximo el espacio exterior. La infraestructura preexistente, como la barra de bebidas y los baños, simplifica cualquier proyecto de remodelación, reduciendo costos y tiempos de adaptación. La visibilidad de la calle asegura un flujo constante de clientes, consolidando su negocio en un mercado competitivo.

Espacios que Inspiran: Diseño y Funcionalidad

El interior del local, con sus aproximadamente 90 m², presenta una configuración diáfana que ofrece una libertad arquitectónica excepcional. Esta característica permite una personalización completa, ya sea para maximizar el espacio de ventas de un negocio o crear una distribución residencial fluida. La presencia de una barra de bebidas añade un toque distintivo que puede ser conservado para un negocio hostelero o fácilmente retirado para un ambiente más abierto. La altura de los techos, común en este tipo de construcciones, potencia una sensación de amplitud y luminosidad, características muy valoradas en cualquier tipo de uso.

Pero el verdadero tesoro de esta propiedad es su encantadora terraza de 30 m². En una ubicación tan céntrica y concurrida, un espacio exterior de esta magnitud es un activo invaluable. Imagine las posibilidades: un oasis privado para relajarse al aire libre, un área de comedor al fresco para un restaurante, o un espacio de exposición para una tienda, todo ello disfrutando del clima soleado de Fuengirola, en el sur de España, durante todo el año. Esta terraza no solo amplía la superficie útil del inmueble, sino que también añade un valor estético y funcional inmenso, elevando la experiencia de uso, ya sea personal o comercial.

Completan las instalaciones dos baños modernos y un práctico almacén, elementos esenciales que garantizan la funcionalidad y comodidad para cualquier actividad, ya sea un hogar familiar, una oficina con personal o un establecimiento comercial.

Una Inversión Inteligente y de Larga Proyección

Invertir en esta propiedad en Fuengirola es apostar por un valor seguro y en constante apreciación. La posibilidad de cambio de uso a residencial no solo amplía significativamente su mercado potencial de venta o alquiler, sino que también ofrece una estrategia de salida flexible en el futuro. Ya sea que busque un alto rendimiento por alquiler comercial, la valorización de una vivienda en una ubicación premium, o la capacidad de adaptar su inversión a las cambiantes necesidades del mercado, esta propiedad cumple con creces. Es una oportunidad de oro para diversificar su cartera con un activo que combina la escasez de propiedades similares en el centro urbano con la alta demanda de espacios versátiles y bien ubicados en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Luxury Realty: Su Socio para Inversiones Exclusivas

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad de este calibre requiere atención personalizada y asesoramiento experto. Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nuestro equipo de consultores inmobiliarios de élite. Estaremos encantados de proporcionarle información adicional detallada, resolver cualquier duda y organizar una visita privada sin compromiso. Permítanos guiarle en la exploración de esta extraordinaria ocasión para invertir en su futuro, sea cual sea su visión. Esta es su oportunidad de adquirir un activo verdaderamente excepcional en el vibrante corazón de Fuengirola.

Detalles

Referencia	R4991692	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	229.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella