+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

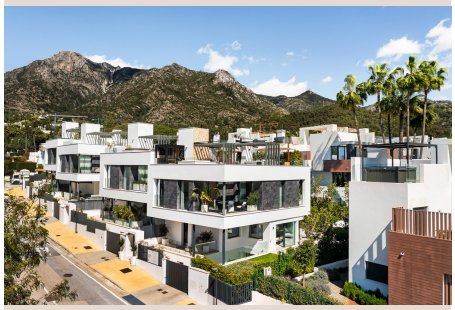
3.500.000 €

REFERENCIA R4992370

Villa de Lujo Excepcional en Sierra Blanca: Un Oasis de Sofisticación y Vistas Panorámicas en Marbella

4	334 m²	458 m²	275 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la prestigiosa y codiciada urbanización de Sierra Blanca, en el corazón del sur de España, esta villa moderna representa la cúspide del lujo y el diseño contemporáneo. Con una situación privilegiada, se encuentra a tan solo 1.8 kilómetros de las emblemáticas playas de la Milla de Oro, ofreciendo un acceso inmejorable a la vibrante vida costera de Marbella, a la vez que garantiza la máxima privacidad y exclusividad.

Completada en 2022, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para fusionar una arquitectura de vanguardia con acabados de la más alta calidad, creando un santuario de elegancia atemporal. Cada rincón de la propiedad ha sido concebido para ofrecer impresionantes vistas al mar, desde el nivel inferior hasta el solárium en la azotea, prometiendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional en uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la exquisita atención al detalle es palpable. La cocina, moderna y hecha a medida, equipada con electrodomésticos Miele de última generación completamente integrados, se abre de forma fluida a un espacioso salón-comedor de planta abierta. Este diseño diáfano no solo fomenta la convivencia, sino que también se extiende armoniosamente hacia la generosa terraza, la deslumbrante piscina y los exuberantes jardines, creando un espacio cohesivo para el entretenimiento y la relajación.

Gracias a su envidiable orientación de sur a oeste y a sus impresionantes ventanales de suelo a techo, la villa se baña en una abundante luz natural durante todo el día, realzando la calidez y amplitud de sus interiores. La selección de materiales ha sido rigurosa, empleando únicamente lo más selecto: suelos de gres porcelánico de Porcelanosa tanto en el interior como en el exterior, ventanas Cortizo con triple acristalamiento que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, elegantes griferías y sanitarios de Porcelanosa en los baños, carpintería de roble que aporta calidez y sofisticación, e iluminación ambiental cuidadosamente diseñada en toda la propiedad, creando atmósferas envolventes para cada ocasión.

El confort y la conveniencia están garantizados a través de un elenco de prestaciones de última generación. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la casa, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación. Un sistema de aire acondicionado por zonas permite un control individualizado del clima en cada estancia, mientras que un sistema domótico inteligente gestiona la iluminación y la climatización con total facilidad. Para los amantes del entretenimiento, un sistema de sonido integrado con calidad de cine transforma el salón en una experiencia audiovisual inmersiva.

Los espacios exteriores han sido ideados como un paraíso para la relajación y el ocio. La vegetación mediterránea, los fragantes árboles cítricos y un jardín trasero de bajo mantenimiento adornado con magnolias, crean un entorno sereno y de fácil cuidado. La piscina climatizada, equipada con un sistema de contracorriente, es ideal para disfrutar de largos baños o practicar natación sin fin bajo el sol, ofreciendo un oasis refrescante en la privacidad de su hogar.

La distribución interior de la villa es práctica y bien pensada, con tres dormitorios ubicados en la planta superior y un cuarto dormitorio en el nivel inferior. La suite principal es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales en la planta superior comparten un baño de alta gama, mientras que cada habitación se abre a una terraza privada, ofreciendo vistas al mar y apacibles zonas de asientos para disfrutar de la tranquilidad del entorno. El nivel inferior alberga el cuarto dormitorio con su propio baño en-suite, un práctico cuarto de servicio equipado con electrodomésticos Miele, un amplio espacio de almacenamiento y un gran garaje privado que cuenta con una plataforma giratoria para coches Tyssenkrupp, facilitando el acceso y la maniobra. Un aparcamiento adicional con portón añade una capa extra de seguridad y conveniencia.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, el espectacular solárium en la azotea. Este nivel ha sido magistralmente diseñado para el entretenimiento y el bienestar, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden desde el bullicioso Puerto Banús hasta el majestuoso Peñón de Gibraltar y las costas del norte de África, un espectáculo visual incomparable. Aquí, se encuentra un elegante comedor con capacidad para hasta diez comensales, una parrilla teppanyaki exterior para experiencias culinarias únicas, una cocina exterior completa de Porcelanosa con nevera, lavavajillas y una práctica isla, un amplio jacuzzi para momentos de puro relax, una ducha exterior, una cama balinesa para disfrutar del sol y la brisa marina, y una sauna escandinava hecha a medida con conexión Bluetooth integrada, prometiendo un santuario de bienestar.

Para garantizar el disfrute durante todo el año, el solárium está equipado con un techo retráctil automatizado y paneles de calefacción, permitiendo su uso y disfrute en cualquier clima o estación, haciendo de este espacio el escenario perfecto para veladas inolvidables bajo las estrellas o mañanas de meditación con vistas infinitas.

Las Vistas 4 encapsula la perfecta armonía entre una ubicación inmejorable en Sierra Blanca, cualidades constructivas de clase mundial, vistas que quitan el aliento y características de estilo de vida excepcionales. Representa una rara oportunidad para poseer una de las villas modernas más exquisitas y deseadas de Marbella, un hogar donde el lujo no conoce límites.

Detalles

Referencia	R4992370	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	334 m²	Parcela	458 m²
Terraza	275 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella