+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




ESTEPONA

desde 585.000 €

REFERENCIA R4992916

# Ático Esquinero de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Oeste: Su Oportunidad Dorada en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 92 m² | 27 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida costera de lujo en Estepona Oeste. Situado en el corazón de la vibrante Costa del Sol, en el sur de España, este apartamento esquinero no es solo un hogar, sino una declaración de estilo, exclusividad y una oportunidad de inversión sin igual. Imagine despertar cada día con el sol andaluz bañando su estancia y las ininterrumpidas vistas del majestuoso Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte.

Esta propiedad ofrece una oportunidad de inversión sobresaliente, especialmente para aquellos que buscan maximizar el retorno a través de alquileres de corta duración. La comunidad ha aprobado recientemente la emisión de nuevas licencias de alquiler turístico, en estricta conformidad con la normativa más reciente. Esta aprobación convierte a este apartamento en la elección perfecta para aquellos que desean capitalizar la alta demanda turística de la región, garantizando una excelente rentabilidad en un destino vacacional de primer nivel.

Además, para facilitar su acceso a esta joya inmobiliaria, ofrecemos una atractiva opción de "Alquiler con Opción a Compra". Esta modalidad flexible puede ser considerada para compradores cualificados, permitiéndole asegurar la propiedad ahora, mudarse antes de la formalización y completar la compra en una fecha futura acordada. Es la solución ideal para quienes planifican una reubicación, necesitan organizar su financiación o simplemente desean experimentar el estilo de vida de Estepona antes de dar el paso definitivo.

---

Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, estratégicamente posicionado en el enclave más privilegiado dentro de una exclusiva comunidad cerrada tipo boutique en Estepona Oeste. Esta unidad de primera línea, con su codiciada orientación sur, no solo garantiza vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, sino que también ofrece total privacidad y una abundante entrada de luz solar durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Esta es, sin duda, la propiedad más destacada de todo el complejo: una combinación rara e inigualable de ubicación esquinera, vistas al mar que quitan el aliento y un diseño interior de alta gama. Sus estancias, bañadas por el sol gracias a su orientación sur, contrastan armoniosamente con la orientación norte de los dormitorios, que asegura noches frescas y un descanso reparador. Elegante y listo para entrar a vivir, se entrega parcialmente amueblado con piezas modernas y de diseño, reflejando un gusto exquisito y una atención impecable al detalle.

Pensado para un estilo de vida contemporáneo y consciente, el apartamento integra soluciones eco-amigables, como paneles solares que contribuyen a una mayor eficiencia energética. La comodidad se eleva con una plaza de parking subterráneo privada y un amplio trastero de 12.5 m² incluido, elementos esenciales que añaden valor y funcionalidad. La comunidad, diseñada para el disfrute y el bienestar, ofrece exclusivas comodidades que incluyen una piscina de diseño, un gimnasio completamente equipado y exuberantes jardines paisajísticos, todo ello en un entorno seguro y apacible. Además, su diseño sin barreras arquitectónicas, con ascensor y puertas anchas, lo hace totalmente accesible para sillas de ruedas, garantizando la comodidad de todos sus residentes.

---

### Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es simplemente insuperable, un verdadero tesoro en Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol". Este encantador municipio del sur de España combina la tradición andaluza con una moderna infraestructura y un ambiente cosmopolita, ofreciendo una calidad de vida envidiable.

- **A pie:** La vida cotidiana se vuelve un placer. La playa se encuentra a solo 5 minutos andando, invitando a paseos matutinos o refrescantes baños. A escasos 1 minuto, encontrará una vibrante oferta de comercios, supermercados (incluyendo dos grandes superficies) y restaurantes que se adaptan a todos los gustos, incluso opciones conocidas como Burger King. Justo detrás del complejo, tendrá acceso a canchas de tenis y pádel, perfectas para los entusiastas del deporte.

- **En bicicleta o a través de un paseo:** La famosa Senda Litoral, un sendero costero que bordea el Mediterráneo, es accesible desde aquí. Recorra este idílico camino para descubrir varias playas cercanas, el pintoresco centro de Estepona o el encantador Puerto de la Duquesa, disfrutando de paisajes marítimos espectaculares.

- **En coche:** La conectividad es excepcional. En pocos minutos, llegará al exclusivo Puerto Deportivo de Estepona o al histórico Casco Antiguo, donde la tradición y la belleza se fusionan. El Puerto de la Duquesa también está a un corto trayecto. Para quienes buscan el glamour, Puerto Banús y Marbella se encuentran a solo 20 minutos, ofreciendo boutiques de lujo, vida nocturna vibrante y gastronomía de alto nivel. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, está a solo 45 minutos, facilitando sus viajes.

Para los amantes del golf, la zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Andalucía, como Estepona Golf y Valle Romano, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y paisajes impresionantes.

Ya sea que esté buscando un hogar costero moderno y sofisticado, una idílica escapada de vacaciones para disfrutar del sol y el mar, o una inversión "llave en mano" con un potencial de alquiler excepcional, este apartamento en Estepona Oeste le ofrece un valor inigualable y una ubicación verdaderamente privilegiada.

**Listo para entrar a vivir – ¡llaves en mano!** No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar su visita privada y descubrir de primera mano cada detalle de este espectacular apartamento.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4992916 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 585.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 92 m² | Parcela | – |
| Terraza | 27 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella