+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COÍN

Adosado en Coín

375.000 €

REFERENCIA R4993141

5	3	357 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicada en el corazón del pueblo de Coín, esta impresionante casa adosada de estilo andaluz ofrece una peculiar combinación de encanto tradicional y espacios amplios. Situada en una pintoresca plaza, la propiedad cuenta con detalles arquitectónicos auténticos, techos altos y múltiples espacios al aire libre, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar único con mucho potencial. Distribuida en tres plantas, la casa actualmente cuenta con cinco dormitorios y tres baños, con espacio suficiente para crear habitaciones adicionales según sea necesario. Planta Baja: - Un gran vestíbulo que inmediatamente establece el tono con su encanto andaluz tradicional. - Una amplia zona de recepción conduce a un patio interior, bellamente adornado con azulejos auténticos, un punto destacado de la casa. - A la derecha, una sala de estar (que podría convertirse fácilmente en un sexto dormitorio). - Un gran salón con chimenea, que ofrece mucha luz natural y un ambiente cálido. - Una cocina ubicada en la parte trasera del patio, con un cuarto de servicio/almacenamiento adyacente que alberga un gran depósito de agua subterráneo. - Un pequeño baño y una escalera secundaria que proporciona acceso a las plantas superiores. Primer Piso: - La escalera de mármol, abierta hasta la parte superior de la casa, crea un elemento llamativo al llegar al nivel de los dormitorios. Cinco dormitorios, incluyendo: - Dos dormitorios dobles - Dos dormitorios individuales, que podrían combinarse fácilmente en una habitación más grande - Una antigua biblioteca, que anteriormente se ha utilizado como dormitorio - Un cuarto de baño completo - El dormitorio principal se destaca con dos puertas francesas que se abren a balcones tipo Julieta, permitiendo la entrada de abundante luz natural. Segundo Piso: - Un amplio espacio de planta abierta con techos abovedados y mucha luz natural, ofreciendo el potencial para crear dos o tres dormitorios adicionales. - Una habitación grande separada, ideal para convertir en una cocina pequeña y área de estar, perfecta para una suite de invitados o espacio de vida secundario. - Una terraza privada en la azotea, que ofrece un refugio sereno con vistas al pueblo. Una Casa con Posibilidades Infinitas Con su auténtico carácter andaluz, techos altos e interiores espaciosos, esta propiedad ofrece una oportunidad increíble para personalizar y mejorar según sus necesidades. Ya sea como una gran casa familiar, una casa de huéspedes boutique o un proyecto de inversión, esta casa adosada tiene un inmenso potencial en un entorno de pueblo encantador. Esta propiedad presenta una oportunidad fantástica para aquellos que buscan agregar su propio toque. Aunque cuenta con una estructura sólida y bien construida, requiere modernización para alcanzar su máximo potencial. Además cuenta con placas solares para el agua caliente. Aunque la propiedad no tiene estacionamiento privado, ni opción de aparcamiento en la calle, existe la opción de alquilar un espacio de estacionamiento a aproximadamente 200 metros de la propiedad por aproximadamente 60 € al mes, proporcionando una solución conveniente para los residentes. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Detalles

Referencia	R4993141	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	375.000 €

Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	357 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella