+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 363.000 €

REFERENCIA R4993729

Exclusivo Oasis Residencial en Estepona: La Cima del Lujo y Bienestar en la Costa del Sol

1	1	64 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol: un selecto conjunto residencial de nueva construcción que redefine el concepto de vida de lujo y confort. Con precios que oscilan desde los 363.000 € hasta los 566.000 €, este desarrollo exclusivo consta de 40 viviendas cuidadosamente diseñadas, ofreciendo opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada residencia ha sido concebida para maximizar la funcionalidad y la estética, con superficies construidas que varían entre los 64.00 m² y los 113.00 m², complementadas por 1 o 2 baños completos que garantizan la comodidad de todos sus habitantes. Este complejo residencial vallado no solo promete privacidad y seguridad, sino que también ofrece una experiencia de bienestar integral y una calidad de vida incomparable.

La arquitectura de este nuevo desarrollo fusiona a la perfección la modernidad con la funcionalidad, creando espacios habitables que son tanto estéticamente agradables como extremadamente prácticos. Cada hogar ha sido diseñado pensando en la conveniencia de sus futuros propietarios, incorporando elementos esenciales como un garaje privado y un trastero, soluciones inteligentes que optimizan el espacio y satisfacen las necesidades de almacenamiento y logística del día a día. Los interiores se caracterizan por una luminosidad excepcional, gracias a una orientación estratégica y amplios ventanales que permiten la entrada generosa de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente y la atención al detalle son palpables en cada rincón, desde las cocinas de diseño hasta los elegantes baños, garantizando un estilo de vida sofisticado y sin preocupaciones.

Uno de los mayores atractivos de estas viviendas son sus amplias terrazas, cuidadosamente integradas para ofrecer no solo un espacio adicional de disfrute y relajación, sino también una conexión fluida y armoniosa entre el interior y el exterior. Estas terrazas se convierten en extensiones naturales del salón, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo, organizar encuentros sociales o simplemente deleitarse con la tranquilidad y las vistas. Constituyen un balcón privado a la vida, un lienzo en blanco para sus momentos de esparcimiento, diseñadas para complementar la vida moderna y ofrecer un refugio personal al aire libre donde la luz y la brisa marina son protagonistas, elevando la experiencia de habitar a un nivel superior de lujo y confort.

El bienestar y el confort no se limitan al interior de cada vivienda; las zonas comunes de este complejo residencial han sido concebidas para elevar la calidad de vida de sus residentes a cotas excepcionales. Sumérjase en la refrescante piscina, un oasis de tranquilidad perfecto para los días soleados, rodeado de un diseño paisajístico que invita a la calma. Los extensos jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen espacios serenos para pasear y desconectar. Para aquellos que buscan mantenerse activos y cuidar su salud, el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación está a su disposición, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Todo el conjunto está pensado para fomentar un estilo de vida activo y relajado, en un entorno seguro y exclusivo que garantiza la privacidad y la convivencia armoniosa entre vecinos.

Su nueva vida le espera en el corazón de Estepona, Málaga, una joya estratégica en el sur de España y en el epicentro de la vibrante Costa del Sol. Estepona se ha consolidado como un referente en desarrollo urbano y calidad de vida, uniendo de manera magistral la tradición andaluza con la modernidad más vanguardista. Su ubicación privilegiada ofrece conexiones directas y eficientes con Marbella, Málaga capital, el aeropuerto internacional y otras áreas urbanas de interés como Sotogrande y Gibraltar. Esta conectividad excepcional la convierte en un punto neurálgico para quienes buscan una vida dinámica y bien comunicada, sin renunciar a la belleza y la serenidad del Mediterráneo. Elegir Estepona es optar por un estilo de vida donde la conveniencia se encuentra con el encanto, en uno de los destinos más codiciados de Europa.

La oferta de servicios en Estepona es inmejorable: desde sus "playas de ensueño" con la Bandera Azul, que invitan a disfrutar del sol y el mar, hasta una amplia gama de opciones culturales, gastronómicas y de ocio. La proximidad a infraestructuras clave es un valor añadido, como el moderno Hospital de Estepona, el renovado y cosmopolita puerto deportivo, centros educativos de prestigio y una vibrante vida urbana que se extiende desde el encanto tradicional de su "Casco Antiguo", conocido como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles adornadas con flores y su rico patrimonio histórico, hasta las zonas más modernas con boutiques y restaurantes de primer nivel. Estepona está experimentando un "boom" sin precedentes, un crecimiento inteligente que mejora la calidad de vida y ofrece excelentes oportunidades de inversión, haciendo de ella una de las mejores opciones para aquellos que buscan un hogar en un entorno próspero y en constante evolución.

Este desarrollo no es solo una promoción inmobiliaria; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en un enclave privilegiado. La combinación de viviendas de diseño exquisito, servicios comunitarios de primer nivel y una ubicación inmejorable en la efervescente Estepona, en el sur de España, bajo el eterno sol de Andalucía, lo convierten en la elección

perfecta para quienes valoran la elegancia, la comodidad y un estilo de vida conectado. Disfrute de la cultura, la gastronomía, la naturaleza y el clima inigualable que solo esta región puede ofrecer. En este complejo, cada día será una oportunidad para vivir plenamente, donde "lo mejor está aún por llegar" y su nueva vida, rodeada de belleza y confort, está a punto de comenzar.

Detalles

Referencia	R4993729	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 363.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	64 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella