

SAN ROQUE

349.000 €

REFERENCIA R4993738

Parcela Exclusiva en San Roque: Su Lienzo de Lujo en la Costa del Sol

1.071 m²

PARCELA











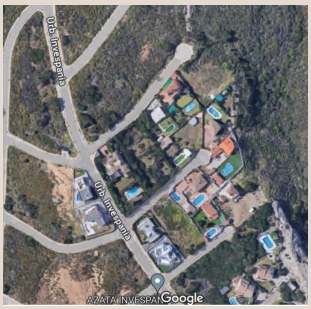
Urb. Invierno
Urb. Invierno
AZATA INVESPA
Google

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin precedentes para el inversor visionario o la familia que sueña con construir su refugio perfecto en el sur de España. Imagine una parcela urbana estratégicamente ubicada en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado entre las distinguidas Marinas de Sotogrande y La Duquesa. Esta es su invitación a formar parte de una comunidad en pleno auge, donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. San Roque, un municipio de arraigada tradición y notable prestigio, es sinónimo de elegancia y calidad de vida. Famoso por sus campos de golf de clase mundial, sus clubes de polo de renombre internacional y un ambiente selecto, San Roque ofrece el marco ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel. Aquí, cada amanecer es una promesa de nuevas experiencias bajo el generoso sol andaluz.

A escasos minutos de la parcela se encuentra Sotogrande, un referente mundial de lujo y sofisticación. Su icónica marina es un desfile de yates imponentes y boutiques de alta costura, complementado por una exquisita oferta gastronómica. Los amantes del golf encontrarán en Sotogrande un verdadero paraíso, con campos tan emblemáticos como Valderrama. Este destino internacional atrae a una clientela exigente, garantizando un ambiente cosmopolita y vibrante.

En el otro extremo, la Marina de La Duquesa ofrece un contraste encantador. Con su ambiente más relajado y auténtico, La Duquesa es conocida por sus restaurantes a pie de puerto y sus pintorescas calles, donde la vida transcurre a un ritmo más pausado. Es el equilibrio perfecto para aquellos que aprecian la tranquilidad de un pueblo pesquero con el acceso inmediato a todas las comodidades modernas, consolidando la diversidad y riqueza del entorno.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta localización. El popular y vibrante pueblo de Torreguadiaro, a tiro de piedra, proporciona todos los servicios esenciales: supermercados, farmacias, bancos, y una aclamada selección de restaurantes donde saborear la auténtica gastronomía mediterránea. Además, sus playas son ideales para disfrutar del sol y el mar. La parcela cuenta con un acceso inmejorable a la autovía, garantizando conexiones rápidas y eficientes con toda la Costa del Sol y más allá.

La conectividad es clave en la vida moderna, y esta parcela la ofrece en abundancia. Gracias a su excelente acceso a la autovía A-7, podrá llegar rápidamente a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando viajes de negocios y placer. Las principales ciudades y centros turísticos como Marbella, Estepona o la histórica Ronda se encuentran a una cómoda distancia, permitiendo explorar la rica cultura y los paisajes variados de Andalucía con total facilidad.

Este terreno residencial, con una superficie generosa de 1071 m², se erige como el lienzo perfecto para materializar sus sueños. Ubicada en San Roque, en una zona en pleno desarrollo y con una proyección inmensa, la parcela ofrece un espacio amplio y versátil para un proyecto arquitectónico de envergadura. Su tamaño permite la creación de extensos jardines, áreas de ocio al aire libre y, por supuesto, una impresionante residencia.

La edificabilidad del 33% es un factor determinante, ya que posibilita la construcción de una vivienda unifamiliar de dos plantas con una superficie interior de hasta 353 m². Este espacio permite diseñar estancias amplias, luminosas y de concepto abierto, ideales para una vida moderna y confortable. Imagínese salones majestuosos, cocinas de vanguardia y dormitorios en suite que ofrezcan el máximo confort y privacidad para todos los miembros de la familia.

Pero el potencial de construcción va mucho más allá. A los 353 m² interiores se le pueden añadir terrazas descubiertas, esenciales para el estilo de vida mediterráneo, perfectas para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o instalar una espectacular piscina infinita con vistas al horizonte. Adicionalmente, el proyecto puede incluir un nivel de sótano, ideal para un garaje, gimnasio privado, sala de cine, bodega o un área de spa. La guinda del pastel es la posibilidad de incorporar un solárium, brindando un espacio elevado para disfrutar de vistas aún más espectaculares y crear un rincón íntimo para el ocio.

La orientación de la parcela, predominantemente Sur y Suroeste, asegura una abundancia de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón de la casa con la cálida atmósfera del Mediterráneo. Esta orientación estratégica no solo maximiza la eficiencia energética, sino que también garantiza el disfrute óptimo de las vistas. Desde su futuro hogar, podrá deleitarse con panorámicas ininterrumpidas: el resplandeciente mar, majestuosas montañas y paisajes que se extienden hasta el infinito,

ofreciendo un telón de fondo incomparable.

El entorno de la parcela es simplemente idílico. Enmarcada en una urbanización consolidada, combina la serenidad de una vida suburbana con la comodidad de tener puertos, pueblos y ciudades al alcance de la mano. La sensación de paz y privacidad se complementa con la seguridad y la exclusividad que ofrece una comunidad bien establecida. Es un lugar donde la naturaleza invita a la relajación y el diseño urbanístico promueve un estilo de vida armónico y sofisticado.

Esta es una oportunidad catalogada bajo la categoría de 'Inversión' y 'Sobre Plano', lo que subraya su inmenso potencial. Al estar ubicada en una "zona en auge", la revalorización del capital es una expectativa realista y atractiva. La posibilidad de construir a medida no solo permite crear la casa de sus sueños, sino también diseñar una propiedad optimizada para el mercado de alquiler de lujo o para una futura venta, maximizando así el retorno de su inversión. El "estado excelente" de la parcela garantiza que está lista para iniciar la construcción de inmediato.

En resumen, esta parcela en San Roque no es solo un terreno; es una promesa de un futuro lleno de lujo, comodidad y potencial ilimitado. Es la oportunidad de crear una residencia a medida en uno de los destinos más codiciados del sur de España, un lugar donde cada detalle de su hogar puede ser un reflejo de sus más altas aspiraciones. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, el punto de partida para su proyecto de vida más ambicioso en la deslumbrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4993738	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.071 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión