+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.500.000 €

REFERENCIA R4994149

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en la Milla de Oro de Marbella

3	2	164 m²	176 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, el epicentro del lujo y la exclusividad en la soleada costa sur de España. Este magnífico ático dúplex con orientación sur, enclavado en la codiciada urbanización Marbella Real, personifica el estilo de vida mediterráneo de élite. La Milla de Oro, reconocida mundialmente por sus opulentas residencias y su vibrante escena social, ofrece una fusión única de tradición andaluza y glamour internacional. Su ubicación estratégica es inmejorable: a escasos pasos de las doradas playas del Mediterráneo y de servicios. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentran el animado centro de Marbella y el icónico Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo y boutiques de alta costura. Este hogar promete la perfecta armonía entre la serenidad de una residencia exclusiva y la vibrante vida de la región.

Marbella Real es más que una urbanización; es un testimonio de la arquitectura andaluza clásica, donde la elegancia y el confort se entrelazan. La comunidad, impecablemente mantenida, es un remanso de paz con exuberantes jardines que evocan un paraíso tropical. Los residentes tienen acceso a una gama inigualable de instalaciones recreativas para el bienestar y el ocio: cinco piscinas cristalinas, pistas de pádel y tenis, un gimnasio completamente equipado y una sauna. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas del día, garantizando total tranquilidad y privacidad en este entorno exclusivo.

Este ático dúplex, con su privilegiada orientación sur, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente cálido y acogedor. Al entrar, un elegante vestíbulo da paso a un espacioso y luminoso salón-comedor. Este espacio, ideal para la vida social y el entretenimiento, cuenta con acceso directo a una soleada terraza cubierta. Esta terraza se convierte en una extensión natural del salón, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o simplemente relajarse. La planta principal incluye un dormitorio principal en suite, un santuario de confort, acompañado de dos dormitorios de invitados adicionales, ideales para familiares o visitantes. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un placer funcional, complementada con un práctico lavadero adyacente.

Una escalera interna conduce a la joya de la corona de esta excepcional propiedad: un generoso solárium de 164 m². Este espacio al aire libre es un verdadero oasis privado, concebido para el disfrute máximo del clima mediterráneo y las espectaculares vistas. Aquí, la versatilidad es clave, con un estudio/oficina que puede transformarse en un cuarto dormitorio adicional, ofreciendo un refugio tranquilo para trabajar o un espacio extra para invitados. El solárium también cuenta con un práctico cuarto de ducha, una pérgola elegantemente diseñada que ofrece sombra y un área de barbacoa/cocina exterior, perfecta para celebraciones bajo el cielo estrellado. El Jacuzzi privado invita a momentos de pura relajación, mientras se contempla la inmensidad del mar Mediterráneo. Las impresionantes vistas al mar que se extienden hasta el horizonte son un telón de fondo constante, prometiendo amaneceres y atardeceres mágicos.

Entre las comodidades adicionales que realzan el atractivo de esta propiedad se incluyen un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor para asegurar el confort durante todo el año, conectividad ADSL/WIFI de alta velocidad, una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor seguridad y comodidad, y un trastero para almacenamiento adicional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual en la Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R4994149	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	164 m²	Parcela	–

Terraza	176 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella