+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

470.000 €

REFERENCIA R4994188

Descubra el Lujo y la Serenidad en Estepona Oeste: Un Oasis Exclusivo Junto al Golf y el Mar

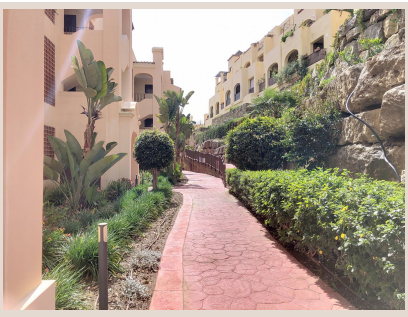
3	2	220 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión. Ubicado en la codiciada Estepona Oeste, una joya resplandeciente en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este apartamento redefine el concepto de lujo y confort. Su emplazamiento privilegiado, a escasos pasos del renombrado campo de golf Azata Golf, lo sitúa en la primera línea de este espléndido paraje, ofreciendo una simbiosis perfecta entre deporte, naturaleza y sofisticación. Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante ambiente, se presenta como el telón de fondo ideal para una vida de ensueño, y esta propiedad se erige como un santuario dentro de este paraíso.

La ubicación de este hogar es simplemente inmejorable. Enclavado en un entorno natural montañoso, las vistas que ofrece son un espectáculo para los sentidos: el verde inmaculado del campo de golf se fusiona armoniosamente con la majestuosidad de las montañas circundantes y la serena belleza de un lago cercano, creando un paisaje cambiante y cautivador que se disfruta desde cada rincón. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y el aroma a pinos, mientras el sol tiñe de dorado este idílico panorama. Pero la tranquilidad no sacrifica la conveniencia; la proximidad al mar, al animado centro urbano de Estepona y a una selecta oferta de restaurantes garantiza un estilo de vida cómodo y pleno. Este es el refugio perfecto para aquellos que anhelan la paz de un entorno natural sin renunciar a la vitalidad y los servicios que ofrece la vida en la Costa del Sol.

Diseño Exquisito y Espacios para Disfrutar

El interior de esta propiedad ha sido concebido para maximizar el bienestar y la funcionalidad, con un diseño que invita a la luz y a la apertura. El corazón del hogar es su espacioso y luminoso salón principal, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza privada, un verdadero oasis al aire libre que ha sido inteligentemente acristalado con Lumon. Esta innovadora solución permite disfrutar de las impresionantes vistas al golf y al paisaje montañoso durante todo el año, transformando la terraza en un espacio versátil, ideal tanto para cenas al fresco en las cálidas noches de verano como para resguardarse del fresco invernal sin perder la conexión con el entorno natural. Es el lugar perfecto para contemplar el atardecer con una copa de vino o para disfrutar de un café matutino mientras el campo de golf cobra vida.

La cocina ha sido objeto de una completa y meticulosa renovación, equipada con mobiliario de alta calidad que combina a la perfección estética y ergonomía. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño contemporáneo. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina está lista para inspirar a cualquier chef. Además, cuenta con una práctica área de lavandería separada, un detalle que añade comodidad y discreción a las tareas domésticas. Los suelos de mármol pulido que recorren la propiedad y las elegantes puertas de cristal aportan un toque de distinción y modernidad, amplificando la sensación de amplitud y luminosidad en cada estancia, creando un ambiente sofisticado y acogedor a la vez.

Confort Familiar y Acabados de Primera

Este apartamento familiar consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la armonía estética de los espacios. Los dos cuartos de baño, que se encuentran en impecable estado, han sido diseñados con acabados de alta calidad, garantizando comodidad y un toque de lujo en cada detalle. La distribución funcional de la vivienda, con sus amplias áreas, ha sido concebida para asegurar el máximo confort tanto para los residentes habituales como para los invitados, haciendo de cada rincón un lugar para el disfrute y el relax. La atención al detalle en los acabados de primera calidad se traduce en una experiencia de vida superior, pensada para satisfacer las expectativas más exigentes.

La propiedad se entrega completamente amueblada, lo que representa una solución "llave en mano" para aquellos que buscan establecerse de inmediato sin preocupaciones. El precio incluye, además, una plaza de aparcamiento privativa y un práctico trastero, elementos que añaden un valor incalculable en una zona de alta demanda, proporcionando comodidad y espacio adicional para almacenamiento. La vivienda está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo aire

acondicionado para garantizar una temperatura ideal durante todo el año, persianas eléctricas para un control fácil de la luz y la privacidad, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y una puerta blindada que ofrece una seguridad y tranquilidad óptimas. Estos detalles tecnológicos y de seguridad subrayan el compromiso con la calidad de vida de sus futuros propietarios.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

El edificio, diseñado con la máxima consideración por el confort y la accesibilidad, cuenta con ascensor y una entrada segura, facilitando el acceso a todas las plantas y garantizando la privacidad de sus residentes. Pero la experiencia de vivir aquí va mucho más allá de los límites del propio apartamento. Los residentes tienen el privilegio de acceder a unas impresionantes zonas comunes que han sido meticulosamente mantenidas. Disfrute de exuberantes jardines maduros, un verdadero pulmón verde donde pasear y relajarse, y sumérjase en alguna de las varias piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo o para momentos de ocio en familia. Además, la comunidad ofrece un área social club, un punto de encuentro ideal para socializar con vecinos y amigos, o simplemente para disfrutar de un ambiente relajado y exclusivo. La urbanización es una comunidad cerrada y vigilada, lo que proporciona un entorno seguro y apacible, perfecto para quienes buscan la máxima tranquilidad y un estilo de vida sin preocupaciones en la idílica Costa del Sol. Este es un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, un enclave donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R4994188	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella