+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.475.000 €

REFERENCIA R4995211

Villa de Lujo en Marbesa: Un Oasis Mediterráneo Exclusivo Cerca del Mar

3	346 m²	530 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











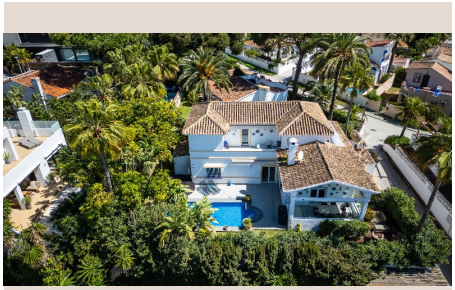

Descripción

Descubra una joya inigualable en Marbesa, uno de los enclaves residenciales más codiciados y seguros del sur de España. Ubicada en la soleada Costa del Sol, esta magnífica villa, ofrecida por Luxury Realty, encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo, fusionando una arquitectura atemporal con un confort moderno y unas prestaciones de lujo. Marbesa, conocida por su tranquilidad y su proximidad a las playas vírgenes, se erige como el escenario perfecto para esta propiedad excepcional, donde la privacidad y la conveniencia se encuentran a la vuelta de cada esquina.

Implantada en una parcela cuidadosamente ajardinada, la villa se beneficia de su ubicación privilegiada, a escasos 60 segundos a pie de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo. Esta cercanía al mar es un verdadero privilegio, permitiéndole disfrutar de paseos al atardecer o de mañanas de sol en la playa con la mayor facilidad. Además, Marbesa ofrece una excelente conexión con una amplia gama de servicios y comodidades, desde restaurantes de primera categoría hasta tiendas exclusivas y campos de golf de renombre mundial. La vibrante ciudad de Marbella, con su sofisticada vida nocturna y su famoso Puerto Banús, se encuentra a un corto trayecto en coche, al igual que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, garantizando una accesibilidad inmejorable para residentes internacionales.

La propiedad ha sido diseñada pensando en el disfrute y el bienestar, ofreciendo un refugio sereno y completamente privado. Su espectacular jardín, meticulosamente cuidado, es un verdadero oasis verde que invita a la relajación y al esparcimiento. En su corazón, una tentadora piscina de cloro de aproximadamente 24 m² de superficie de agua cristalina espera para ofrecerle un refrescante escape en los cálidos días andaluces. Alrededor de la piscina, amplias zonas de solárium son perfectas para tomar el sol, mientras que la exuberante vegetación y la cuidada paisajística crean un ambiente de máxima privacidad y belleza.

La villa se distribuye elegantemente en dos plantas principales, además de un práctico sótano, sumando un total de tres dormitorios, todos ellos con baño en-suite, garantizando el máximo confort y privacidad para sus residentes e invitados. Cada detalle ha sido considerado para crear una atmósfera de hogar cálido y acogedor.

En la planta principal, que abarca 126 m², nos recibe un elegante vestíbulo que conduce a un práctico aseo de cortesía. El corazón de este nivel es, sin duda, su espectacular salón; un espacio amplio y luminoso, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad. Este se conecta armoniosamente con una cocina moderna de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad superior, perfecta para los entusiastas de la gastronomía. Desde el salón y la cocina, se accede de manera fluida a una encantadora veranda cubierta (porche), que se convierte en una extensión natural del espacio interior, fusionándose sin transiciones con el jardín y la zona de la piscina. Este diseño abierto promueve un estilo de vida interior-exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En esta planta, también encontramos un dormitorio cómodo y espacioso, dotado de su propio baño en-suite, ofreciendo una solución perfecta para invitados o como un retiro personal y accesible.

Ascendiendo a la planta superior, de 88 m², descubrimos el área de descanso principal. Aquí se ubican dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos un santuario de paz y confort, y ambos beneficiándose de sus respectivos baños en-suite, diseñados con acabados de primera calidad. Lo más destacable de esta planta son las terrazas privadas a las que se accede desde estos dormitorios, que ofrecen unas vistas al mar verdaderamente encantadoras, un regalo para la vista que invita a contemplar el horizonte. La joya de la corona es la suite principal, un espacio generoso y elegante que incluye un vestidor (o espacio reservado para tal fin), un lujoso baño privado y una amplia terraza exclusiva, desde donde las vistas panorámicas del Mediterráneo se extienden hasta el infinito, creando el escenario perfecto para comenzar o terminar el día.

La funcionalidad y la comodidad se extienden hasta el sótano de 116 m², que alberga un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y protección contra los elementos. Además, un amplio trastero ofrece soluciones de almacenamiento versátiles, pudiendo adaptarse a diversas necesidades, desde una bodega hasta un gimnasio doméstico. La propiedad se complementa con un sistema de calefacción por suelo radiante y radiadores de pared en todas las estancias, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año. Para los meses más cálidos, la climatización con aire

acondicionado reversible (frío/calor) en el salón y en todos los dormitorios asegura una temperatura agradable. La calefacción central a gas, por su parte, añade una capa adicional de eficiencia y bienestar. Para mayor conveniencia, la villa dispone de aparcamiento privado exterior para dos coches adicionales.

Esta villa representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad en uno de los destinos más deseables de la Costa del Sol. Es un refugio mediterráneo perfecto para disfrutar de la vida bajo el sol, con todas las comodidades modernas y la exclusividad que Marbesa puede ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y permitirnos mostrarle el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R4995211	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.475.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	346 m²	Parcela	530 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella