

ALHAURÍN EL GRANDE

675.000 €

# Villa en Alhaurín El Grande

REFERENCIA R5001304

| 4 | 402 m² | 4.870 m² | 85 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Esta es su oportunidad de adquirir una atractiva villa rural a poca distancia de los servicios locales, ubicada en una carretera asfaltada, prácticamente sin vecinos y con las mejores vistas que pueda desear. Si busca algo especial, esta es su oportunidad. La propiedad se encuentra en una zona de excepcional belleza natural, con impresionantes vistas panorámicas de las sierras de Alhaurín el Grande, Sierra Blanca y Sierra Las Nieves, con vistas directas al valle y al bosque. Además, cuenta con una importante orientación sur/sureste y suroeste. La privacidad es fundamental, al igual que la seguridad que ofrece esta propiedad y su codiciada ubicación. La propiedad principal es una encantadora y bien cuidada villa de estilo chalet, de dos plantas, con dos dormitorios, dos baños y medio. Existe la posibilidad de ampliar la propiedad con poco esfuerzo. Junto a la planta de la cocina-comedor, se encuentra una amplia terraza con barbacoa, un bar exterior, una gran piscina y un jardín formal, todos con las mismas y fabulosas vistas. En total, cuenta con 500 m² de propiedad de ladrillo, dependencias, bungalows y garaje. De interés será el amplio garaje abovedado, con capacidad para casi cuatro coches, ideal para los amantes de los coches o las motos, con posibilidad de conversión, para usarlo como estudio de artista, gimnasio en casa, teletrabajo y mucho más. Fuera del garaje hay una cochera, una superficie dura adicional y una amplia entrada. Para quienes buscan ingresos por alquiler, alojar a una familia más numerosa o recibir invitados ocasionales, hay dos (2) bungalows independientes de un dormitorio, ambos idénticos, con dormitorio y baño separados, salón-cocina-comedor. En el exterior de los bungalows, hay terrazas y jardines que ofrecen privacidad a los huéspedes. Ubicada en una parcela de casi 5000 m², hay varias zonas consolidadas de jardines maduros, junto con un extenso huerto con árboles frutales, almendros, uvas, aguacates y mucho más. Además, hay una serie de dependencias ideales para ganado pequeño, peluquería canina, estudio de artista, sala de ocio, cobertizo para herramientas o almacenamiento, o lo que desee. Los propietarios son amantes de las aves y los peces y cuentan con dos estanques especializados y un gran aviario. El plan es reubicar las aves y los peces o, dependiendo del nuevo propietario, algunos podrían adoptarse como parte de la venta. Sin los peces, un estanque podría convertirse en una segunda piscina para los huéspedes del bungalow y el otro, rellenarse para plantar o eliminarse por completo para ampliar el camino de entrada. La decisión es suya. Esta propiedad será atractiva para quienes buscan un estilo de vida privado y aislado, teletrabajar, gestionar un negocio como un fabuloso bed and breakfast, ofrecer retiros basados ■■en aficiones, albergar una colección de coches o motos, guardar una autocaravana o construir la cueva perfecta para el hombre. Si bien las posibilidades son infinitas, el número de propiedades potenciales como esta es escaso.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5001304 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 675.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 402 m² | Parcela | 4.870 m² |
| Terraza | 85 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa