+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.000.000 €

REFERENCIA R5002141

Oportunidad de Inversión Excepcional: Cree Su Residencial de Lujo en Magna Marbella, Nueva Andalucía

4	3	250 m²	186 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una propuesta de inversión sin precedentes en el prestigioso enclave de Magna Marbella, Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Adquiera y transforme un excepcional apartamento dúplex en planta baja con un generoso jardín privado. Ofrece vistas panorámicas inigualables del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas. Su ubicación en primera línea de un campo de golf de renombre mundial garantiza un telón de fondo de verdor impecable y conexión directa con el estilo de vida exclusivo de la Costa del Sol. Más que un inmueble, es la promesa de un hogar diseñado a la medida de los sueños más ambiciosos.

Imagine la posibilidad de materializar su visión de un hogar perfecto. Con las licencias pertinentes, este espacio promete transformarse en una obra maestra residencial: un impresionante apartamento de cuatro dormitorios que fusiona elegancia y funcionalidad moderna. La libertad de diseño es su mayor atractivo, permitiéndole concebir cada detalle, desde la distribución interior hasta la creación de un oasis exterior con piscina privada y un jardín exuberante. Este enfoque personalizado asegura que cada rincón refleje el gusto y las necesidades de su propietario, elevando la experiencia de vida a un nivel de lujo y exclusividad sin igual.

Actualmente, la propiedad se presenta como un lienzo en blanco, una base sólida lista para ser esculpida en la residencia de sus sueños. Aunque en fase de construcción, ya se han realizado importantes avances: parte del nuevo alicatado ha sido instalado, y el resto de las baldosas necesarias están incluidas en la venta, una ventaja considerable. Además, la propiedad ha sido completamente recableada y ha incorporado un sistema de aire acondicionado automatizado de última generación, garantizando confort y eficiencia. Estos elementos preinstalados son la prueba de una inversión inteligente, preparada para una transformación de alto nivel.

El diseño interior y exterior está completamente en sus manos, permitiendo personalización total para una atmósfera de sofisticación y confort. Imagine amplios ventanales que capturen la luz natural y las vistas espectaculares, cocinas gourmet equipadas con electrodomésticos de última generación, y dormitorios que ofrezcan santuarios de tranquilidad y lujo. La integración de tecnologías domóticas avanzadas para el control de iluminación, climatización y seguridad eleva el estándar de vida. La exclusividad de este proyecto radica en la habilidad de crear un espacio que no solo es estéticamente impresionante, sino también funcionalmente superior, diseñado para un estilo de vida contemporáneo y exigente.

La comodidad y la seguridad son pilares fundamentales. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, accesibles mediante un ascensor directo a la planta baja. Esta característica ofrece máxima conveniencia y seguridad discreta para sus vehículos, un valor añadido en una ubicación tan deseada. La infraestructura de Magna Marbella es conocida por su excelencia, con servicios de primera clase que complementan el lujo de las residencias.

Esta magnífica oportunidad de desarrollo es la elección perfecta para un inversor residencial con visión de futuro, deseoso de materializar el sueño de un golfista de élite. Situada en el corazón de Las Brisas, sector emblemático de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra estratégicamente ubicada cerca de tres de los campos de golf más prestigiosos de la región. A tiro de piedra, se encuentran un campo de prácticas comunitario y un reconocido restaurante de club, puntos de encuentro para la alta sociedad. La vibrante vida social y deportiva se combina con la tranquilidad de un entorno natural, ofreciendo un equilibrio perfecto entre ocio y relajación.

Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un destino codiciado no solo por su incomparable oferta deportiva, sino también por su proximidad a las glamorosas playas de Puerto Banús, sus exclusivos clubes de playa, boutiques de diseñadores y una exquisita oferta gastronómica. Invertir en esta ubicación significa acceder a un estilo de vida de lujo mediterráneo, con un clima envidiable durante todo el año, infraestructuras de primer nivel y una comunidad internacional vibrante. Este proyecto no es solo una inversión en ladrillo y mortero, sino en una calidad de vida superior, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

No deje pasar la oportunidad de ser el artífice de una de las residencias más espectaculares de Magna Marbella. Este es el momento de transformar un potencial ilimitado en una realidad tangible, creando un refugio de lujo que combine la sofisticación del diseño contemporáneo con la belleza natural del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta excepcional inversión y comenzar a escribir el próximo capítulo de su historia de éxito inmobiliario.

Detalles

Referencia	R5002141	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.000.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	250 m²	Parcela	186 m²
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella