

NEW GOLDEN MILE

2.100.000 €

REFERENCIA R5002918

# Residencia de Lujo en Primera Línea de Playa: Vanguardia y Exclusividad en la Nueva Milla de Oro

| 4 | 255 m² | 54 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida costera en esta impresionante casa adosada, completamente renovada y elevada a los más altos estándares de diseño y calidad. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el sur de España, esta propiedad ofrece el privilegio inigualable de residir en primera línea de playa, con el Mediterráneo como telón de fondo de su vida cotidiana. Este es un enclave donde la sofisticación se fusiona con la serenidad, creando un santuario de paz y exclusividad.

La Nueva Milla de Oro es sinónimo de opulencia y estilo de vida mediterráneo. Estratégicamente situada entre la vibrante Marbella, con su afamado Puerto Banús, y la encantadora Estepona, esta región se distingue por sus urbanizaciones de lujo, prestigiosos campos de golf como Los Flamingos y El Paraíso, hoteles de cinco estrellas y una oferta gastronómica excepcional. Vivir aquí significa disfrutar de un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, acceso a playas inmaculadas y una excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que facilita tanto la vida diaria como las escapadas. Es un destino para aquellos que buscan la excelencia y un entorno de belleza natural sin igual en la Costa del Sol.

Esta joya arquitectónica se distribuye elegantemente en tres niveles, accesibles mediante un ascensor privado que subraya la exclusividad y la comodidad de la vivienda. Ofrece cuatro espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un remanso de paz con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort para todos sus residentes. Además, cuenta con un aseo de cortesía para la conveniencia de sus invitados. Cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente concebido y ejecutado. La renovación integral ha abarcado desde las instalaciones eléctricas y de fontanería, hasta los acabados más visibles: suelos de primera calidad, techos con diseños sofisticados, ventanas de alta eficiencia y revestimientos que evocan una estética contemporánea y atemporal. Todo es completamente nuevo, asegurando una experiencia de lujo sin precedentes.

La casa está equipada con una gama de características de alta gama que garantizan un estilo de vida de confort absoluto. Disfrute de la calidez uniforme que proporciona la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, complementada por un sistema de aire acondicionado DAIKIN de última generación, que asegura una climatización óptima y silenciosa en cualquier estación. Un elegante hogar eléctrico añade un toque de sofisticación y calidez al salón, creando un ambiente acogedor. La cocina, un verdadero epicentro culinario de diseño vanguardista, está totalmente equipada con electrodomésticos MIELE de última generación, satisfaciendo las expectativas de los chefs más exigentes. Además, la propiedad incluye un sistema de filtración de agua potable, que garantiza la pureza y calidad del agua en todo momento, y una práctica lavandería independiente, pensada para la funcionalidad sin renunciar al estilo.

Para su comodidad, esta propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito. Cada pieza de mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionada por interioristas de prestigio, creando ambientes armoniosos y sofisticados que complementan a la perfección la arquitectura y el diseño contemporáneo del inmueble. Está lista para entrar a vivir, ofreciendo una experiencia "llave en mano" que le permitirá disfrutar de su nuevo hogar de lujo desde el primer día, sin preocuparse por los detalles de la decoración.

El exterior de la vivienda es igualmente impresionante, diseñado para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo. La casa cuenta con tres amplias terrazas, todas orientadas al sur, que ofrecen unas vistas panorámicas espectaculares al mar. Estos espacios al aire libre son el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, relajantes mañanas con el sol acariciando su piel o inolvidables atardeceres donde el azul del Mediterráneo se funde con el horizonte. Además, la propiedad incluye un aparcamiento privado cubierto con pérgola, con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y conveniencia.

El complejo residencial al que pertenece esta magnífica propiedad es un oasis de tranquilidad y seguridad. Es una comunidad cerrada y vigilada que ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios de lujo. Entre sus instalaciones se encuentran dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar durante todo el año, una cancha de tenis para los amantes del deporte y exuberantes jardines tropicales con árboles maduros que crean un entorno de belleza natural y privacidad. El valor añadido definitivo es el acceso directo a la playa, permitiéndole disfrutar del mar y la arena a pocos pasos de su hogar, consolidando un estilo de vida frente al mar sin parangón.

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente única para adquirir un hogar de lujo en primera línea de playa. Combina a la perfección un diseño contemporáneo y sofisticado, un confort incomparable, una ubicación privilegiada en la exclusiva Nueva Milla de Oro y las más altas calidades de construcción y renovación. Más que una casa, es un estilo de vida;

una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol en un entorno de lujo, privacidad y belleza natural. Una inversión excepcional para aquellos que buscan la excelencia y el disfrute del Mediterráneo en su máxima expresión, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5002918 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 2.100.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 255 m² | Parcela | – |
| Terraza | 54 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking