+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

319.000 €

REFERENCIA R5006677

Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Coto Real, Manilva – Una Oportunidad Única de Lujo en el Sur de España

3	2	107 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante apartamento de planta baja, situado en Coto Real, una de las comunidades más codiciadas de Manilva, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad encapsula la vida mediterránea de alta calidad. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión inteligente, este inmueble lo ofrece todo, prometiendo un estilo de vida de distinción y serenidad inigualable.

Ubicación Privilegiada y Servicios Exclusivos

Enclavada en las pintorescas colinas de Manilva, Coto Real ofrece una experiencia de vida de lujo y paz, con la majestuosidad del mar Mediterráneo como telón de fondo. La comunidad está meticulosamente diseñada para el disfrute de sus residentes, quienes tienen acceso a hermosos jardines paisajísticos, diversas piscinas comunitarias para adultos y niños, zonas de juegos infantiles, y una pista de pádel. Todo ello dentro de un complejo cerrado y seguro, con vigilancia las 24 horas, garantizando una tranquilidad absoluta para usted y su familia.

A solo un corto y agradable paseo, se encuentra la vibrante localidad de Sabinillas y el encantador Puerto Deportivo de La Duquesa, donde le esperan una exquisita selección de restaurantes, bares con terraza, tiendas con encanto y todos los servicios esenciales. Para los entusiastas del golf, la proximidad al prestigioso Campo de Golf de Duquesa es un valor añadido indiscutible. La excelente red de comunicaciones permite un fácil acceso a Gibraltar y la cosmopolita Marbella (a solo 30 minutos en coche), así como al aeropuerto internacional de Málaga (a 50 minutos), conectándole con el mundo.

Espacios Luminosos, Amplios y con Estilo

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la luz y la amplitud. Disfrute de una sala de estar y comedor bañada por el sol, que se abre de forma espectacular a una extensa terraza de 47m². Esta terraza, equipada con elegantes cortinas de cristal y amplios espacios abiertos, ofrece vistas impresionantes a exuberante vegetación y un acceso directo y casi exclusivo a una tranquila piscina comunitaria, creando la sensación de tener su propio oasis privado. Es el escenario perfecto para momentos de relajación, cenas al aire libre bajo las estrellas y reuniones con amigos y familiares.

La cocina, independiente y de generosas dimensiones, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, siendo un verdadero espacio para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con acceso a una pequeña área de lavandería, optimizando la funcionalidad y el confort en el día a día.

Confort y Privacidad Absoluta

Un pasillo privado conduce al área de descanso, garantizando la máxima intimidad. Aquí encontrará tres dormitorios de tamaño generoso, diseñados para el confort absoluto. El dormitorio principal es un santuario personal, dotado de un lujoso baño en-suite, ofreciendo un espacio de relajación y privacidad incomparables. Los dos dormitorios adicionales comparten un espacioso segundo baño, impecablemente terminado y con todos los detalles necesarios para el bienestar de sus invitados o familiares. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética elegante del hogar.

Características Adicionales de Lujo

- Aire acondicionado centralizado (frío y calor) para un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

- Persianas automáticas en todas las ventanas, proporcionando privacidad instantánea, control de la luz y eficiencia energética con solo pulsar un botón.

- Una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un trastero individual, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y la comodidad de aparcar sin preocupaciones.

Su Hogar Perfecto o Inversión Estratégica con Luxury Realty

Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día sea una vacación, una escapada de lujo para desconectar del mundo, o una propiedad de alto rendimiento en el lucrativo mercado de alquiler de la Costa del Sol, este apartamento representa una fantástica y segura oportunidad. Su ubicación, características y los servicios de la comunidad garantizan una inversión sólida y un estilo de vida envidiable.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más deseadas de Manilva. En Luxury Realty, estamos listos para guiarle en cada paso. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le mostremos el camino hacia su nuevo hogar o su próxima inversión de éxito en la codiciada costa de Manilva.

Tenga a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA). Los gastos de la compraventa (Impuestos: ITP o IVA+AJD, gastos de Notaría y Registro) no están incluidos en el precio. Referencia: NG1.

Detalles

Referencia	R5006677	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	319.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella