+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

160.000 €

REFERENCIA R5006797

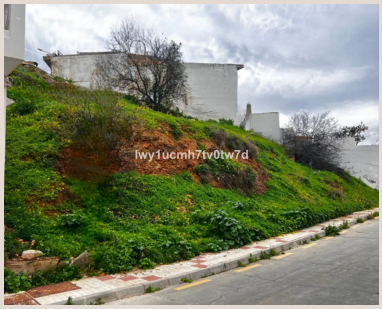
Una Oportunidad Única: Parcela Residencial de Lujo en el Corazón de la Vibrante Málaga, Sur de España

503 m²

CONSTRUIDOS

503 m²

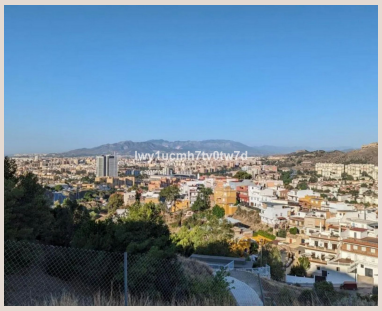
PARCELA












lwy1ucmh7tv0tw7d

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el corazón del sur de España. Imagine la posibilidad de construir la residencia de sus sueños en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del Mediterráneo. Esta parcela urbana, cuidadosamente seleccionada, es el lienzo perfecto para materializar un estilo de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la vibrante energía de Málaga.

Málaga, la joya de la Costa del Sol, lo tiene todo: un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, rica historia, una escena cultural y gastronómica floreciente, y playas bañadas por el Mediterráneo. Su aeropuerto internacional, Málaga-Costa del Sol, la conecta con el mundo, mientras que su puerto y su centro histórico la consolidan como referente de modernidad y tradición. Ser propietario en Málaga significa invertir en calidad de vida y en un futuro prometedor.

Con 503 m² totales, esta parcela ofrece espacio generoso para la creatividad arquitectónica. De estos, 300 m² son edificables, permitiendo la construcción de una amplia y lujosa residencia principal. La versatilidad reside en la posibilidad, según consta en el registro, de edificar hasta dos viviendas independientes. Esto abre un abanico de posibilidades: desde una magnífica villa con casa de invitados o servicio, hasta una inversión inteligente para construir dos propiedades de alto standing que maximicen el retorno. Visualice amplios jardines, una piscina de diseño, terrazas con vistas o espacios dedicados al ocio, diseñados a su medida y con los más altos estándares.

Ubicada estratégicamente en Calle Clarinete, en la prestigiosa zona de Monte Dorado en Málaga, esta parcela fusiona la serenidad residencial con una accesibilidad sin igual. A solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Málaga, a 15 minutos del aeropuerto internacional Málaga-Costa del Sol y a escasos 12 minutos de las doradas playas. Esta proximidad le permite disfrutar de todas las comodidades urbanas y los placeres del Mediterráneo sin sacrificar la paz de su hogar. Además, la cercanía a supermercados y tiendas esenciales a menos de 5 minutos, junto con excelente acceso al transporte público y conexiones rápidas a las principales arterias de la ciudad, subraya la conveniencia de esta ubicación privilegiada.

Monte Dorado es un enclave residencial consolidado, conocido por su atmósfera apacible y alto nivel de vida. Aquí, la privacidad y la calidad de vida son la norma. Rodeada de exclusivas viviendas unifamiliares y urbanizaciones de diseño, la parcela se inscribe en un vecindario seguro, familiar y de prestigio. La arquitectura armoniosa y los espacios bien cuidados contribuyen a una sensación de bienestar y exclusividad. Más allá, tendrá acceso a exuberantes zonas verdes, senderos para caminatas o deportes al aire libre, un lujo cerca del bullicio urbano. La presencia de colegios de renombre, centros de salud y servicios esenciales garantiza una vida cotidiana cómoda y sin preocupaciones, logrando un equilibrio perfecto entre la placidez del hogar y la dinámica vida malagueña.

La conectividad es un pilar fundamental en la vida moderna. Esta parcela goza de acceso directo y fluido a las principales infraestructuras viarias de Málaga. Situada a solo unos minutos de la A-45 y la MA-20, dos de las autovías más importantes, garantiza desplazamientos rápidos y eficientes hacia el centro, la Costa del Sol o cualquier otro punto estratégico. Esta ventaja es inestimable para el día a día y para quienes viajan con frecuencia, asegurando que su hogar esté siempre perfectamente conectado con el resto del mundo.

Esta no es solo una parcela; es una inversión con un potencial extraordinario en un mercado en constante revalorización. La combinación de su ubicación estratégica, sus posibilidades de construcción y el prestigio de su entorno la convierten en una joya para el inversor astuto o la familia que busca construir su legado. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta decisión. Le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad inigualable. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información detallada, explorar las posibilidades que esta parcela ofrece y programar una visita exclusiva que le permita visualizar el futuro que le espera en Monte Dorado. Su sueño de una vida de lujo en Málaga comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5006797	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	160.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	503 m²	Parcela	503 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella