+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.900.000 €

REFERENCIA R5006809

Una Oportunidad Excepcional de Desarrollo en el Corazón Histórico de Estepona: La Joya de la Costa del Sol

1.533 m²

CONSTRUIDOS

560 m²

PARCELA

Descripción

En el panorama inmobiliario de lujo del sur de España, rara vez emerge una oportunidad que combine una ubicación inmejorable, un potencial de desarrollo inmenso y el encanto intrínseco de un destino tan deseado como Estepona. Luxury Realty se enorgullece en presentar una parcela exclusiva que representa no solo una inversión estratégica, sino la posibilidad de dar forma a un legado en una de las ciudades más vibrantes y auténticas de la Costa del Sol.

Ubicada con privilegio en el corazón palpitante del centro histórico de Estepona, esta parcela es mucho más que un simple terreno; es un lienzo en blanco para visionarios. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular en las últimas décadas. Esta ciudad costera en el sur de España ha logrado fusionar su rica herencia andaluza con una visión moderna de sostenibilidad y bienestar, creando un ambiente cosmopolita y a la vez arraigado en sus tradiciones. Sus calles adornadas con miles de flores, sus plazas históricas y su meticulosa conservación del casco antiguo la han convertido en un referente de belleza y calidad de vida, atrayendo a residentes e inversores de todo el mundo que buscan un equilibrio perfecto entre la vida mediterránea y las comodidades contemporáneas. Este municipio malagueño, bañado por el sol del Mediterráneo, se ha consolidado como un epicentro de cultura, gastronomía y ocio, elevando el valor de cada propiedad y cada oportunidad de desarrollo.

La posición estratégica de este inmueble es, sin duda, su atributo más destacado. Imaginemos un emplazamiento que ofrece lo mejor de dos mundos: la serenidad y la atmósfera cultural de un centro histórico, con sus calles empedradas, sus balcones floridos y su arquitectura tradicional, que invitan a perderse en un paseo relajado, y al mismo tiempo, la vibrante energía de la costa. A escasos metros, el suave murmullo del mar Mediterráneo se convierte en la banda sonora de la vida diaria, y la arena dorada de las playas de Estepona invita a disfrutar de jornadas bajo el sol o de apacibles paseos por el renovado Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo de kilómetros. La proximidad a la playa no solo garantiza vistas impresionantes para cualquier desarrollo futuro, sino también un acceso inmediato a una amplia gama de actividades náuticas, desde vela hasta paddle surf, y a una selección exquisita de chiringuitos y restaurantes frente al mar, permitiendo a los futuros residentes o huéspedes sumergirse de lleno en el codiciado estilo de vida costero.

Además de su cercanía al mar, la parcela se beneficia de una conectividad inigualable con una amplia gama de servicios y comodidades que definen la excelencia de Estepona. A pocos pasos, se encuentran boutiques exclusivas que ofrecen las últimas tendencias, galerías de arte que exhiben talento local e internacional, teatros que albergan espectáculos culturales, y una oferta gastronómica que va desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia, con restaurantes galardonados que deleitan a los paladares más exigentes. Instituciones educativas de prestigio, centros de salud modernos, supermercados de alta calidad con productos frescos locales e internacionales, y una infraestructura de transporte eficiente, incluyendo su estratégica proximidad al aeropuerto internacional de Málaga y al de Gibraltar, complementan este escenario idílico. Todo ello asegura que todas las necesidades y deseos de los futuros ocupantes sean atendidos con la máxima facilidad y comodidad, consolidando la Estepona como un enclave de primer nivel en el sur de España.

Pero el verdadero potencial de esta parcela reside en su extraordinaria capacidad edificatoria. Con la posibilidad de construir hasta 1.533 metros cuadrados de superficie, este terreno ofrece una flexibilidad notable para una diversidad de proyectos inmobiliarios de alto standing. Ya sea que su visión incluya la creación de residencias de lujo, que podrían materializarse en elegantes apartamentos boutique con un encanto andaluz modernizado, un exclusivo edificio de apartamentos diseñado para el alquiler vacacional de alta gama o incluso residencias privadas tipo townhouse que maximicen el espacio y la privacidad, las posibilidades son vastas y prometedoras. La generosa edificabilidad permite diseñar espacios amplios, luminosos y con todas las comodidades modernas, sin sacrificar la autenticidad y el respeto por la arquitectura y la atmósfera del entorno histórico, garantizando un producto final de incomparable atractivo y valor.

Para aquellos inversores o promotores con una visión aún más ambiciosa, la opción de desarrollo para uso hotelero abre un horizonte de posibilidades casi ilimitadas. En este caso, la edificabilidad podría ser significativamente mayor, permitiendo la construcción de un hotel boutique de diseño exquisito, un apartahotel de lujo con servicios premium, o incluso una instalación de hostelería innovadora que capitalice la creciente demanda de alojamiento de calidad y experiencias personalizadas en Estepona. Un establecimiento de estas características en el centro histórico, con potenciales vistas parciales al mar y a la montaña, y a poca distancia de la playa, no solo atraería a una clientela internacional exigente y con alto poder adquisitivo, sino que también se convertiría en un punto de referencia para la ciudad, una joya arquitectónica y de servicio que garantizaría un retorno de inversión sustancial y sostenido en el tiempo.

La demanda de propiedades en Estepona sigue en ascenso constante, impulsada por su atractivo turístico innegable, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, su oferta cultural en constante evolución y una comunidad internacional vibrante y acogedora. Este terreno, por su tamaño, su configuración y, crucialmente, su ubicación privilegiada en un mercado en auge, se presenta como una adquisición estratégica. Es una inversión inteligente y de futuro para aquellos que buscan capitalizar el crecimiento, el prestigio y la revalorización de la Costa del Sol, una región que continúa consolidándose como uno de los destinos más deseados de Europa.

En Luxury Realty, entendemos que cada proyecto es único, y esta parcela ofrece la rara oportunidad de materializar una visión sin compromisos ni limitaciones en un entorno incomparable. Imagine la posibilidad de crear un oasis residencial que capture la esencia del estilo de vida mediterráneo, fusionando el lujo contemporáneo con el encanto histórico, o un establecimiento comercial o de hostelería que se convierta en un faro de distinción y servicio, atrayendo a visitantes de todo el mundo. La flexibilidad de uso, combinada con la singularidad de la ubicación, confiere a esta oferta un valor intrínseco y un potencial de revalorización que muy pocas propiedades en la región pueden igualar, posicionándola como una verdadera oportunidad de inversión para los más exigentes.

Invitamos cordialmente a promotores, inversores visionarios y arquitectos a explorar el potencial ilimitado de esta parcela excepcional. Es una oportunidad que trasciende la simple construcción de un inmueble; es la posibilidad de crear un hito, una contribución duradera al encanto y al prestigio de Estepona, dejando una huella significativa en el paisaje urbano de esta joya de la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty, con un profundo conocimiento del mercado local y las normativas urbanísticas, está a su entera disposición para proporcionar información detallada, realizar estudios de viabilidad exhaustivos, asesorar sobre la normativa urbanística específica y resolver cualquier otra consulta que pueda surgir en el desarrollo de su proyecto.

Permítanos guiarle a través de esta exclusiva oferta y descubrir cómo esta parcela puede convertirse en la base de su próximo éxito. Si busca información específica sobre las regulaciones de construcción, análisis de los estudios de mercado locales, proyecciones de rentabilidad para uso residencial u hotelero, o si desea explorar cómo esta parcela se alinea de manera óptima con sus objetivos de inversión y desarrollo, no dude en contactarnos. Esta es su oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino un futuro prometedor y un legado perdurable en el corazón de la Estepona. Luxury Realty: donde sus aspiraciones inmobiliarias más ambiciosas se hacen realidad.

Detalles

Referencia	R5006809	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.533 m²	Parcela	560 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella