+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

749.000 €

REFERENCIA R5007133

Un Santuario Empresarial de Lujo en el Corazón Vibrante de Marbella

3

BAÑOS

186 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para profesionales y empresas que buscan establecer o expandir su presencia en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este espacio de oficinas, meticulosamente reformado y diseñado para la excelencia, se divide en tres unidades independientes, cada una con entrada privada, ofreciendo flexibilidad inigualable ideal para consorcios o empresas con distintos departamentos.

Ubicación Estratégica: El Pulso Comercial de Marbella

Esta propiedad privilegiada se ubica en el vibrante corazón de Marbella, ciudad sinónimo de lujo y un floreciente centro de negocios para la inversión internacional. Situada en una de las calles más dinámicas y de alto tránsito, garantiza visibilidad y acceso directo a clientes potenciales. Marbella, con su clima envidiable e infraestructura moderna, es un enclave estratégico para el éxito empresarial en el sur de España. La accesibilidad es clave, con excelentes conexiones a vías principales, transporte público y fácil acceso a aparcamientos. La cercanía a boutiques, bancos y una vibrante oferta gastronómica añade prestigio y enriquece la experiencia diaria.

Diseño y Funcionalidad Renovada con Estilo Exclusivo

La meticulosa renovación de estas oficinas, ejecutada con los más altos estándares y diseño contemporáneo, fusiona estética y funcionalidad. Cada detalle, desde acabados premium, iluminación LED y aislamiento acústico optimizado, crea un ambiente de trabajo inspirador y productivo. Las instalaciones están equipadas con comodidades modernas indispensables: infraestructura de red para fibra óptica, climatización individual y avanzados sistemas de seguridad.

Su división en tres oficinas independientes, cada una con acceso particular, ofrece flexibilidad inigualable. Esto permite adaptarlas a diversas configuraciones: desde oficinas ejecutivas y salas de consulta hasta estudios creativos o despachos profesionales, garantizando un entorno de trabajo dinámico y eficiente.

La Conveniencia de una Planta Baja y Entorno Premium

La ubicación en planta baja es un activo inestimable. Facilita el acceso y proporciona visibilidad directa desde la calle, actuando como escaparate para su marca. Esta característica, combinada con seguridad y facilidad logística, posiciona su negocio con ventaja competitiva. La vibrante vida urbana de Marbella se extiende hasta su puerta, con cafés, bares selectos y restaurantes de alta cocina justo enfrente o en las inmediaciones.

Estos establecimientos enriquecen la experiencia diaria y ofrecen un escenario idílico para reuniones informales, almuerzos con clientes o pausas revitalizantes. La capacidad de ofrecer a sus clientes un punto de encuentro conveniente y sofisticado eleva la percepción de su negocio, reforzando su imagen de profesionalidad y consideración.

Una Inversión Estratégica con Luxury Realty

Adquirir este espacio de oficinas representa una inversión estratégica en su futuro empresarial. En un mercado robusto y en crecimiento como el de Marbella, poseer una propiedad comercial en una ubicación premium asegura la revalorización del activo y un entorno propicio para desarrollo y expansión. Luxury Realty le brinda la oportunidad de anclar su negocio en un lugar de prestigio, fusionando calidad de vida y oportunidades en el sur de España.

Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente este enclave de oportunidades. Para obtener información más detallada o concertar una visita privada que le permitirá apreciar el verdadero potencial de estas oficinas, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estaremos encantados de ofrecerle asistencia personalizada y guiarle en cada paso hacia la materialización de su visión empresarial en Marbella.

Detalles

Referencia	R5007133	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	749.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	186 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella