+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.600.000 €

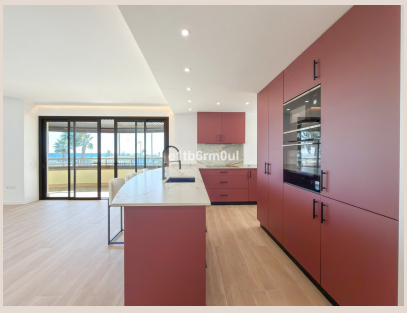
REFERENCIA R5007331

Un Santuario de Lujo en Primera Línea de Mar en Marbella: Vistas Inigualables

3	3	185 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el glamour se encuentra con la belleza natural, reside una joya inmobiliaria que redefine la vida de lujo. Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que no solo promete, sino que entrega una experiencia de vida excepcional. Como reza el mantra del sector inmobiliario, la 'Ubicación · Ubicación · Ubicación' es la máxima, y este exclusivo apartamento en Marbella la encarna en su más pura esencia, ofreciendo un estilo de vida que pocos tienen el privilegio de disfrutar.

Este magnífico hogar se sitúa en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en el sur de España, un enclave sinónimo de sofisticación y exclusividad. La ubicación no podría ser más perfecta: en primera línea de mar, brindando un acceso directo e incomparable al suave murmullo de las olas y a la inmensidad azul del Mediterráneo. Pero su atractivo va más allá de la brisa marina; la proximidad a los servicios más exclusivos es una de sus mayores virtudes. A tan solo cinco minutos del encantador casco antiguo de Marbella, los residentes pueden sumergirse en la rica historia y la vibrante cultura local, explorando sus estrechas calles adoquinadas, plazas llenas de flores y una oferta gastronómica que va desde las tabernas tradicionales hasta los restaurantes con estrellas Michelin.

Vistas Panorámicas que Capturan el Alma

La verdadera magia de esta propiedad comienza con sus inigualables vistas. Desde el momento en que se cruza el umbral, la mirada es capturada por un espectáculo visual que abarca horizontes infinitos. El apartamento goza de unas vistas panorámicas al mar, completamente despejadas, que se extienden hasta donde alcanza la vista, ofreciendo amaneceres y atardeceres de ensueño que pintan el cielo con tonalidades indescriptibles. Pero la grandeza no termina ahí; como un lienzo doble, la propiedad también ofrece majestuosas vistas a la icónica Sierra Blanca, proporcionando un contraste sereno entre el azul del mar y el verde de la montaña que es simplemente cautivador. Estas dos perspectivas naturales, el mar y la montaña, se fusionan para crear un telón de fondo dinámico y siempre cambiante, un recordatorio constante de la belleza intrínseca de Andalucía.

La distribución interior de este apartamento espectacular ha sido concebida para maximizar estas vistas impresionantes. Un espacioso salón se convierte en el corazón del hogar, con amplios ventanales que invitan a la luz natural a inundar cada rincón y que se abren directamente a las terrazas privadas. Estas terrazas, verdaderas extensiones del espacio vital interior, son el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, cenas al aire libre bajo el manto estrellado o simplemente relajarse mientras se contemplan las olas o la silueta de las montañas. Son espacios diseñados para la vida mediterránea, para el ocio y la contemplación, creando una conexión fluida entre el interior y la majestuosidad del entorno.

Exclusividad, Diseño y Confort en Cada Detalle

Este excepcional apartamento ha sido recientemente reformado con un ojo meticuloso para el detalle y la calidad, asegurando que cada elemento refleje la sofisticación y el confort modernos. Los interiores presentan acabados de alta gama, una paleta de colores neutros que amplifican la luminosidad y un diseño contemporáneo que se integra a la perfección con la arquitectura del edificio. La cocina, totalmente equipada, es un ejemplo de funcionalidad y estilo, con electrodomésticos de última generación y un diseño que invita tanto a la preparación de elaboradas cenas como a encuentros casuales.

La privacidad y la exclusividad son sellos distintivos de este edificio único. Orientado al sur para capturar la máxima luz solar y las mejores vistas, el edificio se caracteriza por tener un solo apartamento por planta, garantizando una tranquilidad y una intimidad incomparables. La residencia cuenta con tres dormitorios elegantemente diseñados, ofreciendo un santuario de descanso y privacidad. De ellos, dos disponen de baño en suite, equipados con accesorios modernos y materiales de primera calidad, que complementan los tres baños completos de la propiedad, asegurando el confort para residentes e invitados.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Adquirir este apartamento es mucho más que comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo y una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario de Marbella. Representa una magnífica ocasión para aquellos que buscan una residencia

principal donde vivir todo el año, disfrutando de la calidad de vida que ofrece Marbella, o para quienes desean una segunda residencia vacacional, un refugio perfecto frente al mar.

Además, para los inversores, este inmueble ofrece un potencial de alquiler vacacional excepcionalmente atractivo. Su ubicación privilegiada, sus vistas espectaculares y sus comodidades de lujo lo convierten en una opción altamente deseable para turistas de alto poder adquisitivo. Un valor añadido crucial es que se vende con la licencia turística en vigor, lo que simplifica significativamente la gestión y maximiza la rentabilidad desde el primer día, posicionándolo como una inversión inteligente en un mercado de constante apreciación.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, una ventaja invaluable en una zona tan céntrica y demandada, así como un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. La proximidad a todos los servicios imaginables —restaurantes gourmet, boutiques de lujo, centros comerciales y de ocio— asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que esta es una de esas oportunidades que no se presentan a menudo: una propiedad excepcional en una ubicación insuperable, que ofrece un equilibrio perfecto entre el lujo moderno, la comodidad y un potencial de inversión extraordinario en el corazón de la glamurosa Marbella. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida costera.

Detalles

Referencia	R5007331	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella