+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

4.500.000 €

REFERENCIA R5007865

Villa de Lujo Frente al Mar en Velaya Gardens: Un Santuario Exclusivo en la Nueva Milla de Oro

4	371 m²	146 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una joya arquitectónica en la Costa del Sol. Esta villa moderna y de alta calidad se sitúa en Velaya Gardens, una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de la Nueva Milla de Oro, en el soleado sur de España. En primera línea de playa, Velaya Gardens ofrece la simbiosis perfecta entre la serenidad del Mediterráneo y la vibrante vida costera. A poca distancia del encantador centro de Estepona, accesible a través del nuevo Paseo Marítimo, esta propiedad representa la cúspide del lujo, una invitación a un mundo de tranquilidad y belleza inigualables.

Asentada sobre una generosa parcela de 884 m², esta villa ofrece un espacio excepcional. Con una superficie construida de 371 m², complementada por 146 m² adicionales de terrazas diseñadas, la propiedad trasciende el concepto de hogar. Concebida para una vida espaciosa, fluida y elegante, donde la funcionalidad se une a la estética refinada. La magnitud de sus espacios garantiza comodidad y la libertad de disfrutar plenamente de cada rincón, desde sus luminosos interiores hasta sus envolventes exteriores.

Desde el umbral, la villa revela un diseño interior que es una oda al lujo contemporáneo y la sofisticación. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado, desde materiales nobles hasta acabados de primera calidad. El corazón de la vivienda es su espectacular sala de estar de concepto abierto, un espacio vasto y luminoso que fusiona la vida moderna con la elegancia atemporal, ideal para el entretenimiento. La cocina, diseñada por Bulthaup y equipada con electrodomésticos Gaggenau, promete una experiencia culinaria de alto nivel y un diseño funcional.

La configuración de los dormitorios ofrece máximo confort y privacidad. La majestuosa suite principal es un auténtico santuario de lujo y tranquilidad, con baño en-suite opulento y vestidor generoso. Un segundo dormitorio de invitados ofrece la comodidad de su propio baño en-suite. Otros dos dormitorios, amplios y luminosos, comparten baño elegante, asegurando que todos disfruten de un espacio personal de retiro y confort en un ambiente distinguido.

La orientación privilegiada de la villa, de sur a oeste, baña cada estancia con luz natural desde el alba hasta el crepúsculo. Esta posición estratégica no solo garantiza interiores luminosos, sino que también enmarca vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo. La brisa marina y los cautivadores atardeceres dorados se convierten en parte integral de la experiencia, invitando a la relajación y a la conexión con la majestuosidad del entorno.

Los espacios exteriores de la villa son una extensión natural del lujo interior, diseñados como un oasis privado. Acceso directo a amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, que invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. Son el escenario perfecto para cenas al aire libre o la lectura con vistas al azul infinito del mar. El jardín privado, meticulosamente ajardinado, es un refugio de belleza y frescura. En su centro, una espectacular piscina privada invita a refrescantes baños y ocio bajo el sol, creando un ambiente de resort exclusivo en su hogar.

La villa se distingue por su compromiso con el confort y la tecnología avanzada. Un elegante ascensor conecta todos los niveles, garantizando accesibilidad total. El bienestar está asegurado con suelo radiante y aire acondicionado, ambos gestionados por un eficiente sistema aerotérmico que optimiza la temperatura y promueve la sostenibilidad. Para mayor conveniencia, la propiedad incluye tres espaciosas plazas de garaje y un trastero independiente, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y seguridad.

Un punto clave que eleva el valor de esta residencia es su venta completamente amueblada. El mobiliario ha sido seleccionado con un gusto exquisito, con piezas de diseño que complementan a la perfección la estética contemporánea de la villa. Esta es una auténtica solución 'llave en mano', permitiendo a los nuevos propietarios disfrutar de un estilo de vida de lujo desde el primer día, sin preocupaciones. Ubicada en primera línea de playa, en una de las zonas más deseables del sur de España, esta propiedad no es solo una casa, sino una oportunidad para adquirir un estilo de vida idílico.

Detalles

Referencia	R5007865	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	371 m²	Parcela	–
Terraza	146 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella