

NEW GOLDEN MILE

1.995.000 €

REFERENCIA R5007913

Exquisito Apartamento en Planta Baja Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro: Lujo Turnkey en la Sofisticada Costa del Sol

3	2	126 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En nombre de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida costera de lujo en el sur de España. Descubra este magnífico apartamento en planta baja, meticulosamente renovado y situado en una exclusiva y segura comunidad frente al mar, estratégicamente ubicado en la codiciada Nueva Milla de Oro. Esta joya inmobiliaria se encuentra perfectamente posicionada entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, ofreciendo lo mejor de ambos mundos en la deslumbrante Costa del Sol.

Un Refugio de Elegancia Renovada y Confort Moderno

Cada rincón de este elegante hogar ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en un espacio donde el diseño contemporáneo se fusiona armoniosamente con el confort cotidiano. La decoración, seleccionada con un gusto impecable, crea una atmósfera de sofisticación y calidez que invita a la relajación desde el primer instante. Al ingresar, será recibido por un amplio espacio de concepto abierto que integra a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta distribución diáfana no solo maximiza la luminosidad natural, sino que también crea un ambiente ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en la intimidad del hogar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, mientras que el área de salón, diseñada para el máximo confort, se convierte en el corazón de la vida social del apartamento.

El apartamento ha sido concebido para ofrecer versatilidad y comodidad. Dispone de tres confortables dormitorios, diseñados como santuarios privados para el descanso. Dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite para el dormitorio principal, garantizan privacidad y funcionalidad. Además, una tercera habitación, de carácter flexible, puede adaptarse a sus necesidades: ya sea como un dormitorio adicional para invitados, un práctico despacho en casa para aquellos que trabajan de forma remota, o un estudio creativo, ofreciendo una adaptabilidad excepcional a su estilo de vida.

Su Oasis Privado con Vistas Ininterrumpidas al Mediterráneo

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 27 m². Este generoso espacio al aire libre es una extensión natural de la sala de estar, diseñada para disfrutar plenamente del clima privilegiado de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares: un horizonte azul infinito donde el Mediterráneo se encuentra con el cielo, enmarcado por los exuberantes jardines tropicales que rodean la comunidad. Es el escenario perfecto para desayunos al amanecer, almuerzos al sol o cenas bajo las estrellas, mientras la suave brisa marina acaricia el ambiente.

La conexión con el exterior es inmejorable. Desde su terraza, disfrutará de acceso directo al pintoresco paseo marítimo, que le invita a dar relajantes paseos junto al mar, correr al amanecer o simplemente contemplar la belleza de la costa. A solo unos pasos, la suave arena de la playa le espera para un refrescante chapuzón en las cristalinas aguas del Mediterráneo, haciendo que cada día se sienta como unas vacaciones perpetuas.

Estándares de Lujo y Confort sin Compromisos

La calidad de esta propiedad se manifiesta en cada detalle, reflejando un compromiso con la excelencia y el lujo. Los acabados son de primera categoría, y una serie de características premium han sido integradas para asegurar el máximo confort y un estilo de vida elevado:

Características Destacadas del Interior:

- **Armarios empotrados:** Diseñados a medida para optimizar el espacio y ofrecer soluciones de almacenamiento elegantes en todos los dormitorios.
- **Jacuzzi:** Un toque de indulgencia en el baño principal, perfecto para relajarse y desconectar después de un día de actividades.

Chimenea: Un elemento de diseño que añade calidez y un ambiente acogedor a la sala de estar durante los meses más frescos, creando un hogar verdaderamente confortable.

Aire acondicionado frío/calor: Un sistema de climatización integrado que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año, asegurando el bienestar constante.

Suelo radiante en los baños: Un lujo discreto que proporciona un calor suave y uniforme, elevando la experiencia de confort y sofisticación en los espacios más íntimos del hogar.

Bahía del Velerín: Una Comunidad Exclusiva Estilo Resort

Este excepcional apartamento se encuentra dentro de Bahía del Velerín, una de las comunidades más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro. Los residentes de esta urbanización disfrutan de un nivel de vida inigualable, realzado por una serie de servicios y comodidades de primer nivel que emulan la experiencia de un resort de lujo:

Conserjería y seguridad 24 horas: Una tranquilidad absoluta gracias a un equipo de seguridad profesional y un servicio de conserjería siempre disponible para atender sus necesidades.

Impresionante área de piscina: Un oasis de relajación con una piscina de diseño espectacular, rodeada de tumbonas y sombrillas, que incluye un práctico snack bar y un restaurante, ideal para disfrutar de comidas ligeras o cenas sin salir de la comunidad.

Exuberantes jardines tropicales: Extensos espacios verdes meticulosamente mantenidos, que ofrecen un entorno sereno y pintoresco para pasear y disfrutar de la naturaleza en un ambiente de total privacidad.

Ubicación Inmejorable en la Codiciada Nueva Milla de Oro

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Nueva Milla de Oro es reconocida por su exclusividad, su infraestructura de lujo y su ambiente sofisticado, convirtiéndola en uno de los destinos más buscados del sur de España. El apartamento está a solo unos pasos de una selecta variedad de restaurantes de alta cocina, donde podrá deleitarse con experiencias gastronómicas memorables.

Asimismo, se encuentra a escasa distancia del recién reconstruido Laguna Village, un enclave premium que combina un elegante beach club con boutiques de lujo y una exquisita oferta culinaria. Este centro de ocio se ha convertido en un referente de estilo y exclusividad en la costa, ofreciendo entretenimiento y servicios de primer nivel. La proximidad a Marbella y Estepona, ambas a pocos minutos en coche, garantiza un acceso rápido a sus vibrantes centros urbanos, puertos deportivos, campos de golf de campeonato y una amplia gama de servicios.

Comodidades Adicionales para un Estilo de Vida Superior

Para su máxima conveniencia y confort, esta propiedad incluye:

Plaza de parking subterráneo: Asegurando la seguridad y protección de su vehículo.

Trastero: Un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias, manteniendo su hogar ordenado y despejado.

Características Clave en un Vistazo:

Lo que Hace Única a Esta Propiedad:

- Ubicación privilegiada frente al mar en la exclusiva Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
- Apartamento completamente renovado y amueblado con detalles de lujo, listo para entrar a vivir.
- Diseño espacioso de planta abierta con 3 dormitorios y una habitación versátil adicional.
- Amplia terraza privada de 27 m² con impresionantes vistas al mar y a los jardines tropicales.
- Acceso directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo.
- Comunidad cerrada y segura con servicio de conserjería y seguridad 24/7.
- Exclusiva área de piscina estilo resort con bar y restaurante en el lugar.
- Proximidad a restaurantes de alta gama y al prestigioso Laguna Village.
- Incluye plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero.

Una Oportunidad Inigualable en el Corazón de la Costa del Sol

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una vivienda de lujo "llave en mano" en una de las zonas más codiciadas y de mayor prestigio de la Costa del Sol. Ya sea que busque un idílico refugio vacacional, una sólida inversión con un alto potencial de revalorización, o una residencia permanente donde cada día se sienta como un sueño, este apartamento ofrece un valor inigualable en una ubicación de clase mundial. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la exclusividad y el estilo de vida que le esperan en este impresionante hogar.

Detalles

Referencia	R5007913	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa