+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

910.000 €

REFERENCIA R5007928

Exquisito Townhouse en Aloha, el Corazón de la Costa del Sol con Luxury Realty

4	170 m²	25 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico townhouse, estratégicamente ubicado en Aloha, uno de los enclaves más codiciados y prestigiosos de la Costa del Sol. Este hogar, que fusiona a la perfección la elegancia con la funcionalidad moderna, se erige como una joya en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. Situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, un distrito distinguido de Marbella, este townhouse es más que una propiedad; es la puerta de entrada a una vida idílica bañada por el sol mediterráneo.

Con una superficie construida de 170 m² y complementada por una generosa terraza de 25 m², esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad. Al entrar, será recibido por una atmósfera de calidez y sofisticación. La distribución inteligente de sus cuatro dormitorios y tres baños y medio asegura privacidad y confort para todos los miembros de la familia o invitados. Los suelos de mármol, que se extienden por toda la propiedad, no solo añaden un toque de lujo atemporal, sino que también contribuyen a mantener la frescura en los meses más cálidos, mientras que el doble acristalamiento garantiza un aislamiento acústico y térmico superior, creando un santuario de tranquilidad en cada rincón.

La ubicación de este townhouse es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Aloha, en la deslumbrante Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad y dinamismo. Gozando de una posición en primera línea de golf, esta propiedad es el sueño hecho realidad para los entusiastas de este deporte, con campos de renombre mundial, como el famoso Aloha Golf Club, a pocos pasos de distancia. La orientación sureste del inmueble garantiza una exposición óptima al sol durante gran parte del día, inundando los interiores con luz natural y ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de los amaneceres dorados y las suaves brisas marinas. Además, su cercanía a colegios de prestigio lo convierte en una opción ideal para familias, combinando la conveniencia de la vida urbana con la serenidad de un entorno residencial de élite. La Costa del Sol, conocida por sus más de 300 días de sol al año, sus playas de arena fina y su rica oferta cultural y gastronómica, proporciona un telón de fondo incomparable para este hogar.

Este townhouse está preparado para afrontar cualquier estación del año con un sistema de climatización integral. Equipado con aire acondicionado frío y caliente, así como calefacción central, y complementado por una encantadora chimenea, el control climático está al alcance de su mano, permitiéndole disfrutar de un ambiente perfecto en todo momento. Las vistas al jardín comunitario desde las estancias principales y las terrazas privadas invitan a la relajación, ofreciendo un oasis de calma donde la naturaleza es la protagonista. La vida al aire libre se celebra en la terraza cubierta y la privada, espacios ideales para cenas "al fresco", momentos de lectura o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Andalucía. La posibilidad de crear su propio santuario personal se facilita aún más al presentarse la propiedad sin amueblar, brindándole la libertad de decorarla a su gusto y estilo.

La funcionalidad y el diseño inteligente se aprecian en cada detalle. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para satisfacer las necesidades de cualquier chef, mientras que el lavadero adyacente añade una capa extra de conveniencia. Una característica particularmente atractiva de esta propiedad es la inclusión de un apartamento de invitados, una adición invaluable que ofrece versatilidad, ya sea para hospedar a amigos y familiares con total independencia o incluso para generar ingresos adicionales mediante alquiler. Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada.

La seguridad y la tranquilidad son prioridades en este exclusivo hogar. Las persianas eléctricas proporcionan control sobre la privacidad y la luz, además de ser un elemento disuasorio, mientras que el sistema de alarma garantiza la protección de su familia y sus bienes. Aunque el aparcamiento es en la calle, la zona de Aloha es conocida por la amplia disponibilidad y facilidad de acceso, asegurando que siempre encontrará un lugar conveniente para su vehículo y el de sus invitados. Además, la fibra óptica ya instalada garantiza una conectividad a internet de alta velocidad, esencial para el teletrabajo, el entretenimiento o para mantenerse conectado con el mundo.

Las zonas comunes de este complejo son un reflejo de la vida de lujo en la Costa del Sol. La piscina comunitaria es un refrescante punto de encuentro, perfecta para un chapuzón en los días soleados o para socializar con los vecinos. El jardín comunitario, meticulosamente mantenido, ofrece un entorno verde y sereno para pasear o simplemente disfrutar del aire libre, sin la preocupación del mantenimiento personal. Este townhouse en Aloha no es solo una vivienda; es una inversión inteligente

en un estilo de vida. Catalogado como una excelente oportunidad de inversión y reventa, su ubicación privilegiada en una de las zonas de mayor demanda de Marbella, junto con sus características de alta calidad, aseguran una plusvalía constante y un potencial de alquiler muy atractivo.

Luxury Realty le invita a descubrir el encanto y el potencial de esta magnífica propiedad. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza del paraíso mediterráneo en Aloha. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita personal y dé el primer paso hacia la vida de sus sueños en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5007928	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	910.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella