+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.795.000 €

REFERENCIA R5008684

Exquisita Residencia de Lujo con Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

4	253 m²	545 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una propiedad excepcional a través de Luxury Realty. Presentamos una exquisita residencia, estratégicamente ubicada en el pináculo de una colina, sirviendo como el puente perfecto entre la vibrante Nueva Andalucía y la serena localidad de San Pedro Alcántara. Esta posición privilegiada no solo garantiza una tranquilidad absoluta, sino que también deleita con vistas panorámicas sublimes e ininterrumpidas que abarcan desde el amanecer en el este, el azul profundo del Mediterráneo al sur, hasta los espectaculares atardeceres en el oeste. Un verdadero lienzo natural que se transforma con cada hora del día, visible desde casi cualquier rincón de la propiedad.

Situada en una de las arterias más prestigiosas y codiciadas de Nueva Andalucía, en el corazón del sofisticado Sur de España, esta vivienda representa la quintaesencia del lujo discreto. Su ubicación ofrece la perfecta simbiosis entre un santuario de privacidad y un acceso inmediato a un abanico de servicios y amenidades de clase mundial. Los amantes del golf se deleitarán con la proximidad a algunos de los campos más renombrados de la Costa del Sol. Los paladares exigentes encontrarán una oferta gastronómica excepcional en restaurantes con estrellas Michelin y opciones culinarias de autor. Boutiques de lujo, vibrantes clubes de playa y las doradas arenas de la costa están a tan solo unos minutos, prometiendo un estilo de vida de confort y exclusividad sin igual.

Elegancia y Funcionalidad en la Planta Principal

Al traspasar el umbral de esta magnífica casa, uno se sumerge instantáneamente en un hall de entrada diáfano y acogedor, bañado por la luz natural que fluye generosamente a través de sus amplios ventanales. Este espacio, diseñado para impresionar, no solo ofrece una cálida bienvenida, sino que también cuenta con elegantes armarios empotrados, que combinan estética con una funcionalidad impecable.

El corazón de la residencia se revela en una espectacular zona de estar y comedor de concepto abierto. Este espacio crea un oasis de amplitud y sofisticación, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Una majestuosa chimenea de leña se erige como punto focal, prometiendo veladas inolvidables, mientras que una imponente escalera de diseño añade un toque artístico y estructural. Las vistas desde este nivel son, simplemente, subyugantes, ofreciendo un lienzo infinito hacia el oeste que captura la esencia del paisaje andaluz, invitando a la contemplación y el disfrute. Desde el salón, se accede directamente a una elegante terraza de generosas dimensiones, diseñada para el disfrute al aire libre. Este espacio versátil ofrece la configuración perfecta para establecer tanto un comedor exterior, ideal para cenas bajo las estrellas, como un relajante salón chill-out, proporcionando el escenario idílico para el ocio y la socialización.

En esta misma planta, la propiedad cuenta con una cocina de diseño, recientemente renovada con los más altos estándares de calidad y equipada con electrodomésticos de última generación, que satisfará las expectativas del chef más exigente. Además, se encuentra un despacho polivalente que también puede funcionar como dormitorio de invitados, ofreciendo flexibilidad según las necesidades del propietario, y un elegante baño completo con acabados modernos. La comodidad se maximiza con el acceso directo al garaje privado, con capacidad para un vehículo, garantizando seguridad y facilidad de entrada y salida.

Confort y Privacidad en la Planta Inferior

La planta inferior de la propiedad ha sido concebida como un santuario dedicado al descanso y la privacidad. Aquí, se encuentran tres dormitorios dobles de ensueño, cada uno de ellos un remanso de paz con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y exclusividad para sus ocupantes. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución aseguran una atmósfera de lujo sereno en cada rincón.

Este nivel también alberga un funcional cuarto de lavandería, diseñado para optimizar las tareas domésticas, y amplias áreas de almacenamiento que contribuyen a mantener la organización y el orden en todo momento. Adicionalmente, cuenta con un generoso espacio adaptable a sus preferencias: una zona ideal para ser transformada en un gimnasio privado, una sofisticada sala de cine de última generación para los amantes del séptimo arte, o simplemente como almacenamiento adicional para colecciones o enseres personales. La versatilidad de este espacio permite personalizarlo al gusto y estilo de vida de los nuevos propietarios.

Desde la planta inferior, se accede directamente al exuberante jardín privado y a la exquisita piscina, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Este espacio exterior es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de refrescantes baños en la privacidad de su hogar. El jardín ha sido cuidadosamente diseñado e incluye un encantador huerto ecológico, donde se pueden cultivar productos frescos, así como una variedad de árboles frutales que añaden un toque mediterráneo y natural. Una espaciosa terraza cubierta, adyacente a la piscina, invita a abrazar plenamente el codiciado estilo de vida mediterráneo, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente un momento de quietud con un buen libro.

Un Estilo de Vida de Lujo a su Alcance

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su joya de la corona, ofreciendo la perfecta simbiosis entre un refugio sereno con unas vistas inigualables y la vibrante vida de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en Marbella. Esta residencia no es solo una casa, es una declaración de intenciones, un testimonio de un estilo de vida selecto y sofisticado en el Sur de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo excepcional, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, un destino reconocido mundialmente por su glamour y su calidad de vida. No deje pasar la ocasión de convertir esta propiedad en el hogar de sus sueños y experimentar el lujo en su máxima expresión con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5008684	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.795.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	253 m²	Parcela	545 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella