+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

desde 1.305.000 €

REFERENCIA R5009092

Exclusivas Villas de Lujo de Una Sola Planta en La Cala de Mijas: Un Oasis Mediterráneo de Diseño y Confort

4	4	306 m²	832 m²	126 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un nuevo paradigma de vida de lujo en la Costa del Sol con este exclusivo desarrollo de 27 villas contemporáneas de obra nueva. Ubicadas estratégicamente a las afueras de la vibrante La Cala de Mijas, en el corazón del sur de España, estas residencias de una sola planta redefinen la elegancia, la comodidad y la funcionalidad moderna. Con precios que oscilan entre 1.305.000 € y 1.487.000 €, cada villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual, combinando un diseño sofisticado con la máxima privacidad y un entorno natural privilegiado.

La primera fase, compuesta por 12 villas, se completará a finales de septiembre de 2027. Situadas a solo 3 km del encantador centro de La Cala de Mijas, estas propiedades disfrutan de una orientación suroeste óptima, garantizando abundante luz natural. La Cala de Mijas es conocida por su ambiente acogedor, playas de arena dorada y vibrante oferta gastronómica y comercial.

La Elegancia de la Vida en una Sola Planta: Un Lujo Atemporal

Optar por una villa de estilo bungalow es elegir una vida de comodidad sin compromisos y diseño inteligente. Estas residencias ofrecen ventajas distintivas que las convierten en una inversión excepcional y un hogar ideal para cualquier etapa de la vida:

- **Sostenibilidad y Eficiencia:** Menor impacto ambiental, mantenimiento reducido y eficiencia energética superior.
- **Seguridad y Accesibilidad Universal:** Ausencia de escaleras, ideal para todas las edades y movilidad reducida.
- **Inversión Sólida:** Alta demanda en el mercado y excelente potencial de revalorización.
- **Privacidad Excepcional:** Un santuario personal sin vecinos en plantas superiores.
- **Diseño Espacioso y Luminoso:** Distribución inteligente que maximiza la luz natural y la fluidez de los espacios.
- **Personalización Exclusiva:** Flexibilidad para adaptar la distribución y los acabados a su gusto.

Diseño Interior Exquisito y Espacios Generosos

Cada villa se asienta sobre parcelas generosas que varían desde los 812 m² hasta los 1.308 m², ofreciendo 202 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado. Un hall de entrada con lucernario da paso a un vasto salón-comedor de planta abierta con chimenea eléctrica decorativa y grandes ventanales que fusionan a la perfección el interior con el exterior. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, cuenta con una impresionante isla central con barra de desayuno.

Cuatro dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y lujosos baños en suite con duchas de obra, garantizan el máximo confort y privacidad. Un singular jardín interior acristalado con lucernario añade un toque de naturaleza y luz. Completan el interior un elegante aseo de invitados y un garaje doble privado con acceso directo a la vivienda, trastero/lavadero de 6m2 y pre-instalación para una posible conversión en espacio habitable adicional.

La Vida Mediterránea en su Máxima Expresión al Aire Libre

Estas villas han sido concebidas para disfrutar plenamente del incomparable estilo de vida mediterráneo, con zonas exteriores diseñadas para la relajación, el entretenimiento y el disfrute en cualquier momento del año:

- **Piscina Climatizada de Agua Salada (8m x 4m):** Equipada con cubierta térmica eléctrica y luces multicolor.
- **Amplias Terrazas:** Un patio abierto de 59 m² complementado por una terraza cubierta de 47 m² para sombra.
- **Pérgola BBQ Exclusiva:** Un espacio de 20 m² con techo de lamas orientables y cerramientos laterales retráctiles, transformándose en una cocina exterior de lujo con barbacoa de gas, plancha, fregadero, lavavajillas, nevera, grifo de cerveza y cafetera.
- **Jardín Tropical de Bajo Mantenimiento:** Un exuberante jardín con césped natural, majestuosas palmeras Washington, plantas tropicales, iluminación ambiental y sistema de riego, creando un entorno idílico y sereno.

Tecnología de Vanguardia y Acabados de Lujo

Cada villa incorpora materiales de la más alta calidad y la última tecnología para garantizar el máximo confort, seguridad y eficiencia: suelos de gres porcelánico de gran formato, videoportero, paneles solares, ventanas de seguridad de doble acristalamiento con protección UV, aire acondicionado frío/calor por zonas, depósito de agua de 500 litros, sistema de ósmosis inversa en cocina, sonido integrado en áreas clave, descalcificador, iluminación LED integrada, estación de carga para vehículos eléctricos, suelo radiante independiente, persianas eléctricas en dormitorios, caja fuerte y sistema de alarma completo.

Ubicación Privilegiada con Potencial de Crecimiento Excepcional

Este desarrollo se sitúa en una de las zonas de mayor crecimiento y proyección de Málaga, beneficiándose de una excelente infraestructura vial y significativas inversiones. Su inmejorable conectividad a través de la autopista de peaje AP7 y la carretera costera A7 permite un acceso rápido a los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol.

Accesibilidad Insuperable:

- Fuengirola – 10 minutos
- Marbella – 20 minutos
- Puerto Banús – 25 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos
- Málaga Ciudad – 45 minutos

Excursiones de un Día:

- Gibraltar – 1.5 horas
- Sevilla – 2.5 horas

- Granada – 2 horas
- Estación de esquí de Sierra Nevada – 2 horas

Esta es una oportunidad inigualable para invertir en un estilo de vida exclusivo en el sur de España, donde el lujo se encuentra con la comodidad y la vida mediterránea se vive en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5009092	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.305.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	306 m²	Parcela	832 m²
Terraza	126 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella